



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 313 513
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Granli Borettslag A/L
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 446 424	1 427 052
Sum inntekter		1 446 424	1 427 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 306	108 811
Annen driftskostnad	3,4,5,7	646 727	756 189
Sum kostnader		979 784	1 068 220
Driftsresultat		466 640	358 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 825	3 816
Annen renteinntekt		1 343	4 796
Sum finansinntekter		5 168	8 612
Annen rentekostnad		120 816	162 668
Sum finanskostnader		120 816	162 668
Netto finans		115 648	154 056
Ordinært resultat før skattekostnad		608 743	407 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 743	407 996
Årsresultat		350 993	204 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	350 993	204 776
Sum overføringer og disponeringer		350 993	204 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 039 420	8 039 420
Sum varige driftsmidler		8 039 420	8 039 420
Sum anleggsmidler		8 039 420	8 039 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 689	0
Andre fordringer		33 626	32 354
Sum fordringer		40 315	32 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		698 895	697 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 895	697 293
Sum omløpsmidler		739 210	729 647
SUM EIENDELER		8 778 630	8 769 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	447 795	96 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		447 795	96 802
Sum egenkapital		449 595	98 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 866 813	8 238 049
Øvrig langsiktig gjeld	10	340 200	340 200
Sum annen langsiktig gjeld		8 207 013	8 578 249
Sum langsiktig gjeld		8 207 013	8 578 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 567	44 452
Skyldige offentlige avgifter		266	1 666
Annen kortsiktig gjeld		56 189	46 097
Sum kortsiktig gjeld		122 022	92 216
Sum gjeld		8 329 035	8 670 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 778 630	8 769 067
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	8 207 013	8 578 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263727

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 313 513
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Granli Borettslag A/L
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 946 313 513
Granli Borettslag A/L

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 446 424	1 427 052
Sum inntekter		1 446 424	1 427 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 306	108 811
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	646 727	756 189
Sum kostnader		979 784	1 068 220
Driftsresultat		466 640	358 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 825	3 816
Annen renteinntekt		1 343	4 796
Sum finansinntekter		5 168	8 612
Annen rentekostnad		120 816	162 668
Sum finanskostnader		120 816	162 668
Netto finans		115 648	154 056
Ordinært resultat før skattekostnad		608 743	407 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 743	407 996
Årsresultat		350 993	204 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	350 993	204 776
Sum overføringer og disponeringer		350 993	204 776



Organisasjonsnr: 946 313 513
Granli Borettslag A/L

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 039 420	8 039 420
Sum varige driftsmidler		8 039 420	8 039 420
Sum anleggsmidler		8 039 420	8 039 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 689	0
Andre fordringer		33 626	32 354
Sum fordringer		40 315	32 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		698 895	697 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 895	697 293
Sum omløpsmidler		739 210	729 647
SUM EIENDELER		8 778 630	8 769 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	447 795	96 802
Sum opptjent egenkapital		447 795	96 802
Sum egenkapital		449 595	98 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 866 813	8 238 049



Øvrig langsiktig gjeld	10	340 200	340 200
Sum annen langsiktig gjeld		8 207 013	8 578 249
Sum langsiktig gjeld		8 207 013	8 578 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 567	44 452
Skyldige offentlige avgifter		266	1 666
Annen kortsiktig gjeld		56 189	46 097
Sum kortsiktig gjeld		122 022	92 216
Sum gjeld		8 329 035	8 670 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 778 630	8 769 067
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	8 207 013	8 578 249



Organisasjonsnr: 946 313 513
Granli Borettslag A/L

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Granli Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	637 431	768 487
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	350 993	204 776
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-371 236	-335 832
B. Årets endringer i disponible midler	-20 243	-131 056
C. Disponible midler pr. 31.12	617 188	637 431
Omløpsmidler	739 210	729 647
- Kortsiktig gjeld	122 022	92 216
Disponible midler	617 188	637 431

Granli Borettslag



Resultatregnskap Granli Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		931 824	825 984	931 791	980 027
Innkrevde renter lån		123 984	294 624	124 000	126 000
Innkrevde avdrag lån		389 016	304 344	389 000	398 000
Andre driftsinntekter	1	1 600	2 100	0	0
SUM INNETEKTER		1 446 424	1 427 052	1 444 791	1 504 027
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	2	66 000	94 019	55 000	66 000
Arbeidsgiveravgift	2	9 306	14 792	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	3 588	3 475	4 000	4 200
Forretningsførerhonorar		50 970	50 970	51 000	53 000
Konsulentbistand		625	6 302	0	0
Vaktmestertjenester		53 242	29 813	55 000	29 400
Kontingent til Ringbo		5 400	5 400	5 400	5 400
Vedlikehold eiendom	4	94 795	236 764	88 500	100 500
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	30 000	40 000
Snøbrøyting		21 441	21 145	25 000	26 000
Strøing		0	0	5 000	5 000
Gressklipping		31 295	30 800	32 000	33 300
HMS		7 784	10 047	12 500	13 000
TV/Internett		70 534	63 492	66 500	75 000
Forsikringer		33 438	32 390	33 000	35 000
Kommunale avgifter	5	225 667	240 869	240 000	248 990
Renhold		66 690	70 275	42 500	40 500
Strøm		29 031	13 352	2 000	20 000
Fyring		196 605	134 927	150 000	150 000
Andre driftskostnader	7	13 372	9 389	22 500	21 000
SUM KOSTNADER		979 784	1 068 220	929 900	976 290
DRIFTSRESULTAT		466 640	358 832	514 891	527 737
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 343	4 796	0	0
Utbytte		3 825	3 816	0	0
Rentekostnader		120 816	162 668	124 000	126 000
NETTO FINANSPOSTER		115 648	154 056	124 000	126 000
ÅRETS RESULTAT		350 993	204 776	390 891	401 737
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	350 993	204 776	390 891	401 737
SUM DISPONERINGER		350 993	204 776	390 891	401 737

Granli Borettslag -



Balanse Granli Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	32 200	32 200
Bygninger	6	6 522 510	6 522 510
Andre anlegg	6	1 484 710	1 484 710
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		8 039 420	8 039 420
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 689	0
Andre fordringer		33 626	32 354
Bankinnskudd			
Driftskonto		333 292	332 821
Sparekonto		365 529	364 472
Skattetrekkkonto		74	0
SUM OMLØPSMIDLER		739 210	729 647
SUM EIENDELER		8 778 630	8 769 067

Granli Borettslag



Balanse Granli Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	8	1 800	1 800
Opptjent egenkapital	8	447 795	96 802
SUM EGENKAPITAL		449 595	98 602
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	7 866 813	8 238 049
Borettsinnskudd	10	340 200	340 200
Sum langsiktig gjeld		8 207 013	8 578 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 567	44 452
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		266	1 666
Påløpte ikke forfalte renter		23 163	27 452
Annen kortsiktig gjeld		33 026	18 645
Sum kortsiktig gjeld		122 022	92 216
SUM GJELD		8 329 035	8 670 465
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 778 630	8 769 067
Pantstillelser	11	8 207 013	8 578 249

Sted: _____, dato: _____

Hans Rønning
STYRELEDER

Anne Margrethe Nilssen
STYREMEDLEM

Grete Borgersrud
STYREMEDLEM

Granli Borettslag



Granli Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3622 Strømgift fryser	1 600	2 100
Sum	1 600	2 100

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5000 Lønn	0	9 540
5020 Feriepenger	0	1 364
5330 Styrehonorar	66 000	94 000
5335 Avsatt styrehonorar/lønn ny	0	-10 885
5400 Arbeidsgiveravgift	9 306	14 599
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger ny	0	192
Sum	75 306	108 811

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Granli Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	3 588	3 475
Sum	3 588	3 475

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	5 047	0
6607 Vedlikehold garasjer	21 062	0
6611 Serviceavtaler	3 363	3 188
6618 Vedlikehold rør	48 194	84 357
6619 Vedlikehold uteanlegg	10 813	36 285
6622 Vedlikehold elektro	6 316	112 934
Sum	94 795	236 764

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	126 195	143 215
7761 Eiendomsskatt	44 872	44 874
7762 Renovasjon	54 600	52 780
Sum	225 667	240 869

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg	Rehabilitering	Rehabilitering	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 218 242	1 356 111	5 389 117	43 750	32 200
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 218 242	1 356 111	5 389 117	43 750	32 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 218 242	1 356 111	5 389 117	43 750	32 200
Anskaffelsesår :	1967	2004	2009	2010	1967
Antatt levetid i år :					

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Granli Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6450 Containerleie	2 683	3 140
6571 Brannvernustyr	4 803	0
6609 Andre driftskostnader	540	0
6800 Kontorrekvisita	0	1 842
6825 Kopiering	435	132
6940 Porto	1 844	1 205
7770 Bankomkostninger	3 067	3 070
Sum	13 372	9 389

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	98 602	-106 174
Årets resultat	350 993	204 776
Sum opptjent egenkapital 31.12	449 595	98 602

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	11509529110	11509529101	22808388514
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2010	2011
Rentesats:	0.719 %	0.718 %	1.74 %
Betingelser:		Fastrente utløper 01.01.2020	
Beregnet innfridd:	01.01.2040	01.01.2040	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 350 000	4 350 000	1 350 000
Lånesaldo 01.01:	3 512 222	3 711 116	1 014 711
Avdrag i perioden:	147 957	179 155	44 124
Lånesaldo 31.12:	3 364 265	3 531 961	970 587

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11509529101	18	196 220	3 531 960
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11509529110	18	186 904	3 364 272
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808388514	18	53 922	970 596



Granli Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	18	18 900	340 200
Sum innskudd			340 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	8 207 013	8 578 249
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	8 039 420	8 039 420

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Granli Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granli Borettslag

Styreleder	Hans Rønning (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Grete Borgersrud (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Anne Margrethe Nilssen (sign.)	28.02.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Granli Borettslag A/L

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granli Borettslag A/L som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 28. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Nørstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: X0UBO-CA0HB-A2UNE-2ENS5-G15OW-Q385H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-28 21:24:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0UBO-CA0HB-A2UNE-ZENSS-GT5OW-Q385H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>