



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 887 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Grøvdalsvegen 29
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mikal Hatlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		502 875	478 650
Sum inntekter		502 875	478 650
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	32 714	32 714
Annen driftskostnad	2	380 990	283 568
Sum kostnader		413 704	316 282
Driftsresultat		89 171	162 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			79
Sum finansinntekter			79
Annen rentekostnad	7	22 500	22 500
Sum finanskostnader		22 500	22 500
Netto finans		-22 500	-22 421
Ordinært resultat før skattekostnad		66 671	139 946
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 671	139 946
Årsresultat		66 671	139 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 671	139 946
Totalresultat		66 671	139 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 671	139 946
Sum overføringer og disponeringer	4	66 671	139 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	75 356	75 356
Sum immaterielle eiendeler		75 356	75 356
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	890 933	916 899
Maskiner og anlegg	5	6 750	13 498
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		897 683	930 397
Sum anleggsmidler		973 039	1 005 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			13 750
Sum fordringer			13 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 679	391 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 679	391 036
Sum omløpsmidler		575 679	404 786
SUM EIENDELER		1 548 718	1 410 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	897 751	831 079
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		897 751	831 079
Sum egenkapital		997 751	931 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum langsiktig gjeld		450 000	450 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		100 968	29 460
Sum kortsiktig gjeld		100 968	29 460
Sum gjeld		550 968	479 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 548 718	1 410 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651186

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 887 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Grøvdalsvegen 29
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mikal Hatlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 980 887 766
BAKERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		502 875	478 650
Sum inntekter		502 875	478 650
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	32 714	32 714
Annen driftskostnad	2	380 990	283 568
Sum kostnader		413 704	316 282
Driftsresultat		89 171	162 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			79
Sum finansinntekter			79
Annen rentekostnad	7	22 500	22 500
Sum finanskostnader		22 500	22 500
Netto finans		-22 500	-22 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	66 671	139 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 671	139 946
Årsresultat		66 671	139 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 671	139 946
Totalresultat		66 671	139 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 671	139 946
Sum overføringer og disponeringer	4	66 671	139 946



Organisasjonsnr: 980 887 766
BAKERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	75 356	75 356
Sum immaterielle eiendeler		75 356	75 356

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	890 933	916 899
Maskiner og anlegg	5	6 750	13 498
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		897 683	930 397

Sum anleggsmidler		973 039	1 005 753
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			13 750
Sum fordringer			13 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		575 679	391 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 679	391 036

Sum omløpsmidler		575 679	404 786
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 548 718	1 410 540
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	897 751	831 079
-------------------	---	---------	---------



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		897 751	831 079
Sum egenkapital		997 751	931 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum langsiktig gjeld		450 000	450 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		100 968	29 460
Sum kortsiktig gjeld		100 968	29 460
Sum gjeld		550 968	479 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 548 718	1 410 540



Organisasjonsnr: 980 887 766
BAKERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 BAKERGÅRDEN AS

Penneo Dokumentnøkkel: N42T-N0HTX-VMTJG-KVPEK-3ZH24-T88MX



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		502 875	478 650
Sum driftsinntekter		502 875	478 650
Ordinære avskrivninger	5	32 714	32 714
Annen driftskostnad	2	380 990	283 568
Sum driftskostnader		413 704	316 282
Driftsresultat		89 171	162 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	79
Annen rentekostnad	7	22 500	22 500
Resultat av finansposter		-22 500	-22 421
Ordinært resultat før skattekostnad		66 671	139 946
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		66 671	139 946
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 671	139 946
Sum overføringer	4	66 671	139 946

Pennco Dokumentnøkkel: N42TI-NOHTX-VMTJG-KNPEK-3ZH24-T88MX



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	75 356	75 356
Sum immaterielle eiendeler		75 356	75 356
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	890 933	916 899
Maskiner og anlegg	5	6 750	13 498
Sum varige driftsmidler		897 683	930 397
Sum anleggsmidler		973 039	1 005 753
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 750
Sum fordringer		0	13 750
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 679	391 036
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		575 679	391 036
Sum omløpsmidler		575 679	404 786
Sum eiendeler		1 548 718	1 410 540

Pennco Dokumentnøkkel: N42T-N0HTX-VMTJG-KNPEK-3ZH24-T88MX



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	897 751	831 079
Sum opptjent egenkapital		897 751	831 079
Sum egenkapital		997 751	931 079
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	450 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		100 968	29 460
Sum kortsiktig gjeld		100 968	29 460
Sum gjeld		550 968	479 460
Sum egenkapital og gjeld		1 548 718	1 410 540

Isfjorden, (elektronisk signert)
I styret/ledelsen for Bakergården AS

Lars Mikal Hatlen
Daglig leder/ Styreleder

Turid Kristin Hatlen
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: N42T-N0HTX-VMTJG-KNPEK-3ZH24-T88MX



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter inntektsføres fortløpende etter når de er opptjent, i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
TKH Invest AS	50	50 %
Storhaugen Invest AS	50	50 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

TKH Invest AS eies av styremedlem Turid Kristin Hatlen og Storhaugen Invest AS eies av styrets leder Lars Mikal Hatlen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	831 079	931 079
Årets resultat		66 671	66 671
Pr 31.12	100 000	897 751	997 751

Pennco Dokumentnøkkel: N42T-N0HTX-VMTJG-KNPEK-3ZH24-T88MX



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 164 472	33 742	1 198 214
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 164 472	33 742	1 198 214
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-273 539	-26 992	-300 531
Balanseført verdi 31.12	890 933	6 750	897 683
Årets avskrivninger	25 966	6 748	32 714
Avskrivningssats	2 % 3,33 %	5 %	
Økonomisk levetid	30/ 50 år	5 år	

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	66 671	139 946
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 815	3 239
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 856	-143 185
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 681	-9 496	-5 815
Sum	-3 681	-9 496	-5 815
Akkumulert fremførbart underskudd	-880 718	-941 574	-60 856
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	541 872	608 544	66 672
Grunnlag for utsatt skattefordel	-342 527	-342 526	1
Utsatt skattefordel (22 %)	-75 356	-75 356	0

Penneo Dokumentnøkkel: N42T1-NOHTX-VMTJG-KNPEK-3ZH24-T88MX



Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Dette er lån fra aksjonærer. Det er i 2021 beregnet kr 22 500 i rentekostnader på lån fra aksjonærer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Mikal Hatlen

Styreleder

På vegne av: Bakergården AS

Serienummer: 9578-5997-4-651136

IP: 185.127.xxx.xxx

2022-07-04 11:18:03 UTC



Turid Kristin Hatlen

Styremedlem

På vegne av: Bakergården AS

Serienummer: 9578-5999-4-744152

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-04 11:30:40 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInokkelt: N42TJ-N0HTX-VMTJG-KNPEK-3ZH24-T88MX