



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 423 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSTERUDNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olerudveien 5
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Arild Vassbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		40 587	23 372
Sum kostnader		40 587	23 372
Driftsresultat		-40 587	-23 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665	670
Sum finansinntekter		665	670
Annen rentekostnad		704 687	545 119
Sum finanskostnader		704 687	545 119
Netto finans		-704 022	-544 449
Resultat før skattekostnad		-744 609	-567 822
Skattekostnad			
Årsresultat	3	-744 609	-567 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-744 609	-567 822
Totalresultat		-744 609	-567 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-744 609	-567 822
Sum overføringer og disponeringer		-744 609	-567 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	7 314 044	6 454 978
Sum varer		7 314 044	6 454 978
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 194	173 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 194	173 296
Sum omløpsmidler		7 648 238	6 628 274
SUM EIENDELER		7 648 238	6 628 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 967 304	1 222 695
Sum opptjent egenkapital		-1 967 304	-1 222 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-1 937 304	-1 192 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 500 000	7 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	7 380 000
Sum langsiktig gjeld		9 500 000	7 380 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		60 553	39 063
Annen kortsiktig gjeld		24 989	401 906
Sum kortsiktig gjeld		85 542	440 969
Sum gjeld		9 585 542	7 820 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 648 238	6 628 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492366

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 423 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSTERUDNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olerudveien 5
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Arild Vassbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 423 327
YSTERUDNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		40 587	23 372
Sum kostnader		40 587	23 372
Driftsresultat		-40 587	-23 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665	670
Sum finansinntekter		665	670
Annen rentekostnad		704 687	545 119
Sum finanskostnader		704 687	545 119
Netto finans		-704 022	-544 449
Resultat før skattekostnad		-744 609	-567 822
Skattekostnad			
Årsresultat	3	-744 609	-567 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-744 609	-567 822
Totalresultat		-744 609	-567 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-744 609	-567 822
Sum overføringer og disponeringer		-744 609	-567 822



Organisasjonsnr: 925 423 327
YSTERUDNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	1, 4	7 314 044	6 454 978
Sum varer		7 314 044	6 454 978

Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		334 194	173 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 194	173 296
Sum omløpsmidler		7 648 238	6 628 274
SUM EIENDELER		7 648 238	6 628 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 967 304	1 222 695
Sum opptjent egenkapital		-1 967 304	-1 222 695

Sum egenkapital	3	-1 937 304	-1 192 695
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 500 000	7 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	7 380 000
Sum langsiktig gjeld		9 500 000	7 380 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		60 553	39 063
Annen kortsiktig gjeld		24 989	401 906
Sum kortsiktig gjeld		85 542	440 969
Sum gjeld		9 585 542	7 820 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 648 238	6 628 274



Organisasjonsnr: 925 423 327
YSTERUDNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ysterudneset Eiendom AS



Resultatregnskap

Ysterudneset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		40 587	23 372
Sum driftskostnader		40 587	23 372
Driftsresultat		-40 587	-23 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665	670
Annen rentekostnad		704 687	545 119
Resultat av finansposter		-704 022	-544 449
Resultat før skattekostnad		-744 609	-567 822
Skattekostnad		0	0
Resultat		-744 609	-567 822
Årsresultat	3	-744 609	-567 822
Overføringer			
Overført til udekket tap		744 609	567 822
Sum overføringer		-744 609	-567 822



Balanse
Ysterudneset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	7 314 044	6 454 978
Sum varer		<u>7 314 044</u>	<u>6 454 978</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 194	173 296
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>334 194</u>	<u>173 296</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 648 238</u>	<u>6 628 274</u>
Sum eiendeler		<u>7 648 238</u>	<u>6 628 274</u>



Balanse

Ysterudneset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 967 304	-1 222 695
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 967 304</u>	<u>-1 222 695</u>
Sum egenkapital	3	<u>-1 937 304</u>	<u>-1 192 695</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 500 000	7 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 500 000</u>	<u>7 380 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		60 553	39 063
Annen kortsiktig gjeld		24 989	401 906
Sum kortsiktig gjeld		<u>85 542</u>	<u>440 969</u>
Sum gjeld		<u>9 585 542</u>	<u>7 820 969</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 648 238</u>	<u>6 628 274</u>

Ørje, 28.05.2025
Styret i Ysterudneset Eiendom AS

Bård Arild Vassbotn
styremedlem / daglig leder

Trond Henrik Vassbotn
styreleder

Jostein Brekka
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	7 314 044	6 454 978
Sum varelager	7 314 044	6 454 978

Varer under tilvirkning gjelder påløpte kostnader på ikke ferdigstilte prosjekter.

Note 2 Lønnskostnader

Ysterudneset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-1 222 695	-1 192 695
Årets resultat		-744 609	-744 609
Pr 31.12.2024	30 000	-1 967 304	-1 937 304

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sitt ansvar i den forbindelse. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og styret har lagt dette til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Selskapet er i oppstart og planlegger byggestart senest våren 2026.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 505 904	5 948 053
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 500 000	7 380 000



Noter til regnskapet 2024

Sikkerhet i lånet er 1. pri. panterett i fast eiendom Marker kommune knr. 3122 gnr. 28 bnr. 48 pålydende 9.000.000 kr.
Sikkerhet i lånet er 2. pri. panterett i fast eiendom Marker kommune knr. 3122 gnr. 28 bnr. 48 pålydende 1.000.000 kr.
Panteeier: Ysterudneset Eiendom AS.

Selvskyldnerkausjon - solidarisk pålydende kr 2.000.000 for lån 1050.71.25285 er stilt av Bård Arild Vassbotn, Jostein Brekka og Tron Henrik Vassbotn.
