



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 419 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILOHOVDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyovegen 25  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Øyo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		319 887	231 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 887</b>	<b>231 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		138 830	328 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 830</b>	<b>328 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 057</b>	<b>-96 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 166	2 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 166</b>	<b>2 219</b>
Annen rentekostnad		72 963	70 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 963</b>	<b>70 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 797</b>	<b>-68 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 260</b>	<b>-164 369</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 260</b>	<b>-164 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 260</b>	<b>-164 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 260</b>	<b>-164 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 260	-164 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 260</b>	<b>-164 369</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 383 874	2 384 451
Sum varige driftsmidler		2 383 874	2 384 451
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 383 874	2 384 451
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	149 161	5 180
Andre fordringer	8	22 750	19 137
Sum fordringer		171 911	24 317
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 925	214 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 925	214 273
Sum omløpsmidler		260 836	238 590
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 644 709</b>	<b>2 623 041</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 147 566	1 147 566
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 247 566</b>	<b>1 247 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-54 108	-164 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 108</b>	<b>-164 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 193 457</b>	<b>1 083 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 312 129	1 341 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 312 129</b>	<b>1 341 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			44 429
Skyldige offentlige avgifter			2 035
Annen kortsiktig gjeld		139 123	152 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 123</b>	<b>198 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 451 252</b>	<b>1 539 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 644 709</b>	<b>2 623 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 419 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILOHOVDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyovegen 25  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Øyo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 419 780  
GEILOHOVDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		319 887	231 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 887</b>	<b>231 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		138 830	328 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 830</b>	<b>328 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 057</b>	<b>-96 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 166	2 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 166</b>	<b>2 219</b>
Annen rentekostnad		72 963	70 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 963</b>	<b>70 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 797</b>	<b>-68 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 260</b>	<b>-164 369</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 260</b>	<b>-164 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 260</b>	<b>-164 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 260</b>	<b>-164 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 260	-164 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 260</b>	<b>-164 369</b>



Organisasjonsnr: 991 419 780  
GEILOHOVDA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2,7 2 383 874 2 384 451  
Sum varige driftsmidler 2 383 874 2 384 451

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 383 874 2 384 451

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Kundefordringer 8 149 161 5 180  
Andre fordringer 8 22 750 19 137  
Sum fordringer 171 911 24 317

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 88 925 214 273  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 88 925 214 273

Sum omløpsmidler 260 836 238 590

**SUM EIENDELER** 2 644 709 2 623 041

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 4,6 100 000 100 000  
Overkurs 6 1 147 566 1 147 566  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 1 247 566 1 247 566



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-54 108	-164 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 108</b>	<b>-164 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 193 457</b>	<b>1 083 197</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 312 129	1 341 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 312 129</b>	<b>1 341 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			44 429
Skyldige offentlige avgifter			2 035
Annen kortsiktig gjeld		139 123	152 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 123</b>	<b>198 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 451 252</b>	<b>1 539 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 644 709</b>	<b>2 623 041</b>



Organisasjonsnr: 991 419 780  
GEILOHOVDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Martin Øyo	1000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser****Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

3

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



GEILOHOVDA EIENDOM AS  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Leieinntekter		171 500	165 500
Annen driftsinntekt		148 387	66 357
<i>Sum driftsinntekter</i>		319 887	231 857
Andre driftskostnader		138 830	328 128
<i>Sum driftskostnader</i>		138 830	328 128
<b>Driftsresultat</b>		181 057	(96 271)
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 166	2 219
Annen rentekostnad		(72 963)	(70 317)
<i>Netto finansposter</i>		(70 797)	(68 098)
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		110 260	(164 369)
<b>Årets overskudd (underskudd)</b>		110 260	(164 369)
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført overkurs		(110 260)	164 369
<i>Sum overført</i>		(110 260)	164 369



**GEILOHOVDA EIENDOM AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter	2, 7	947 326	947 903
Boligeiendom	2, 7	1 436 548	1 436 548
<i>Sum varige driftsmidler</i>		2 383 874	2 384 451
<b>Sum anleggsmidler</b>		2 383 874	2 384 451
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	149 161	5 180
Andre fordringer	8	22 750	19 137
<i>Sum fordringer</i>		171 911	24 317
Bankinnskudd		88 925	214 273
<b>Sum omløpsmidler</b>		260 836	238 590
<b>SUM EIENDELER</b>		2 644 709	2 623 041



GEILOHOVDA EIENDOM AS  
BALANSE PR. 31. DESEMBER

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital	Note	2020	2019
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital			
Overkurs	3, 6	100 000	100 000
	6	1 093 457	983 197
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>1 193 457</u>	<u>1 083 197</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>1 193 457</u>	<u>1 083 197</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 312 129	1 341 091
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	44 429
Skyldige offentlige avgifter		0	2 035
Annen kortsiktig gjeld		139 123	152 289
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>139 123</u>	<u>198 753</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 451 252</u>	<u>1 539 844</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 644 709</u>	<u>2 623 041</u>

2021



## GEILOHOVDA EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2020

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

#### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### *Inntekter*

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### *Offentlige tilskudd*

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd.

### Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr. 31.12.2019	947 903	1 436 548
Justering merverdiavgift	(576)	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	947 327	1 436 548

### Note nr. 3 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2020 på kr. 100.000, bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Tor Martin Øyo	1 000	100	100 %

Daglig leder og styrets leder.

Org. nr. 991 419 780



## GEILOHOVDA EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2020

### Note nr. 4 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

### Note nr. 5 - Skattekostnad

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	110 260	(164 369)
Endring midlertidige forskjeller	90 421	113 026
Endring underskudd til fremføring	200 681	(51 343)

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Gevinst- og tapskonto	361 685	452 106	(90 421)
Underskudd til fremføring	(521 698)	(722 379)	200 681
Grunnlag utsatt skatt	(160 013)	(270 273)	110 260
Utsatt skattegjeld/(fordring) 22%	(35 203)	(59 460)	24 257

Den utsatte skattefordelen er ikke oppført i selskapets balanse.

### Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	100 000	983 197	1 083 197
Årets resultat		110 260	110 260
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	1 093 457	1 193 457

### Note nr. 7 - Lån og pant.

Selskapets boligeiendom er stilt til sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Av selskapets gjeld har kr. 967 590 forfall mer enn 5 år frem i tid.

### Note nr. 8 - Fordringer.

Andre fordringer er oppført til pålydende. Det er ikke konstaterte tap på fordringer i 2020

Org. nr. 991 419 780