



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 597 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukeveien 6  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Askim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		705 600	684 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>705 600</b>	<b>684 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 996	144 996
Annen driftskostnad	2	69 066	97 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 062</b>	<b>242 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 538</b>	<b>441 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169</b>	
Annen finanskostnad		121 177	108 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 177</b>	<b>108 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 008</b>	<b>-108 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>370 530</b>	<b>332 750</b>
Skattekostnad på resultat	3	81 512	73 205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 018</b>	<b>259 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>289 018</b>	<b>259 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>289 018</b>	<b>259 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>289 018</b>	<b>259 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		289 018	259 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 018</b>	<b>259 545</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 797 849	6 942 845
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 797 849</b>	<b>6 942 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 797 849</b>	<b>6 942 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			6 537
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699 913	460 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>699 913</b>	<b>460 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>699 913</b>	<b>466 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 497 762</b>	<b>7 409 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	6	3 990 698	3 990 698
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 135 128</b>	<b>4 135 128</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	706 500	417 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>706 500</b>	<b>417 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 841 628</b>	<b>4 552 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 516	10 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 516</b>	<b>10 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 520 000	2 730 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 520 000</b>	<b>2 730 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 526 516</b>	<b>2 740 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 587	741
Betalbar skatt	3	85 409	76 196
Skyldig offentlige avgifter		28 091	27 631
Annen kortsiktig gjeld		12 531	11 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 618</b>	<b>116 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 656 134</b>	<b>2 856 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 497 762</b>	<b>7 409 565</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 597 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukeveien 6  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Askim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 925 597 376  
HAUKEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		705 600	684 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>705 600</b>	<b>684 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	144 996	144 996
Annen driftskostnad	2	69 066	97 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 062</b>	<b>242 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 538</b>	<b>441 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169</b>	
Annen finanskostnad		121 177	108 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 177</b>	<b>108 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 008</b>	<b>-108 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	81 512	73 205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 018</b>	<b>259 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>289 018</b>	<b>259 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>289 018</b>	<b>259 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>289 018</b>	<b>259 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		289 018	259 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 018</b>	<b>259 545</b>



Organisasjonsnr: 925 597 376  
HAUKEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 6 797 849 6 942 845

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler** 6 797 849 6 942 845

**Sum anleggsmidler** 6 797 849 6 942 845

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 537

**Sum fordringer** 6 537

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 699 913 460 183

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 699 913 460 183

**Sum omløpsmidler** 699 913 466 720

**SUM EIENDELER** 7 497 762 7 409 565

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 150 000 150 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 6 3 990 698 3 990 698

Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital** 4 135 128 4 135 128

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	706 500	417 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>706 500</b>	<b>417 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 841 628</b>	<b>4 552 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 516	10 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 516</b>	<b>10 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 520 000	2 730 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 520 000</b>	<b>2 730 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 526 516</b>	<b>2 740 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 587	741
Betalbar skatt	3	85 409	76 196
Skyldig offentlige avgifter		28 091	27 631
Annen kortsiktig gjeld		12 531	11 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 618</b>	<b>116 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 656 134</b>	<b>2 856 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 497 762</b>	<b>7 409 565</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 597 376  
HAUKEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haukeveien Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haukeveien Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: GEM1H-EO7QJ-7K33N-0IEY3-Y2N27-5E2B0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 08:01:58 UTC



Penneo DokumentID: GEM1H-EO7QJ-7K33N-0IEY3-Y2N27-5E280

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Haukeveien Eiendom AS - Årsregnskap 2022.pdf	Askim, Øyvind	25.12.1961	12.04.2023 09:03
Haukeveien Eiendom AS - Årsregnskap 2022.pdf	Gjersøe, Jan Robert	06.12.1964	14.04.2023 08:27

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 6l7hLrdwbqwrTSltjPvWUoukC4G9LcoOr8cO359wmWU=



# Årsregnskap 2022 Haukeveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 597 376



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6i7hLrdwbqwrTStijPvWUoukC4G9LoOr8cO359wmWrU=



### RESULTATREGNSKAP

#### HAUKEVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		705 600	684 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>705 600</b>	<b>684 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 996	144 996
Annen driftskostnad	2	69 066	97 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 062</b>	<b>242 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 538</b>	<b>441 022</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		169	0
Annen finanskostnad		121 177	108 272
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-121 008</b>	<b>-108 272</b>
Resultat før skattekostnad		370 530	332 750
Skattekostnad på resultat	3	81 512	73 205
<b>Resultat</b>		<b>289 018</b>	<b>259 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>289 018</b>	<b>259 545</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		289 018	259 545
<b>Sum overføringer</b>		<b>289 018</b>	<b>259 545</b>

HAUKEVEIEN EIENDOM AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6i7hLrdwbqwrTstijPvWJoukC4G9LoOr8cO359wmWrlU=



## BALANSE

### HAUKEVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 797 849	6 942 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 797 849</b>	<b>6 942 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 797 849</b>	<b>6 942 845</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 537</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699 913	460 183
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>699 913</b>	<b>466 720</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 497 762</b>	<b>7 409 565</b>

HAUKEVEIEN EIENDOM AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6i7hLrwbqwrTstijPvWJoukC4G9LoOr8cO359wmWtU=



## BALANSE

### HAUKEVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	6	3 990 698	3 990 698
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 135 128</strong>	<strong>4 135 128</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	706 500	417 482
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>706 500</strong>	<strong>417 482</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>4 841 628</strong>	<strong>4 552 610</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	6 516	10 413
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>6 516</strong>	<strong>10 413</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 520 000	2 730 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 520 000</strong>	<strong>2 730 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 587	741
Betalbar skatt	3	85 409	76 196
Skyldig offentlige avgifter		28 091	27 631
Annen kortsiktig gjeld		12 531	11 974
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>129 618</strong>	<strong>116 542</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 656 134</strong>	<strong>2 856 955</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 497 762</strong>	<strong>7 409 565</strong>

14.04.2023

Styret i Haukeveien Eiendom AS

Jan Robert Gjersøe  
styreleder

Øyvind Askim  
styremedlem/daglig leder

HAUKEVEIEN EIENDOM AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6i7hLrdwbqwrTStijPvWJoukC4G9LoOr8cO359wmWtU=



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 830 930	7 830 930
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>7 830 930</b>	<b>7 830 930</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 033 080	1 033 080
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 797 850</b>	<b>6 797 850</b>
Årets ordinære avskrivninger	144 996	144 996
Økonomisk levetid	10-50 år	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6i7hLrdwbqwrTStijPvWJoukC4G9LoR8cO359wmWrlU=



## Note 2 Lønnskostnader

Haukeveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 409	76 196
Endring i utsatt skatt	-3 897	-2 991
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>81 512</b>	<b>73 205</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	370 530	332 750
Permanente forskjeller	-17	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 711	13 597
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>388 224</b>	<b>346 347</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 409	76 196
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 409</b>	<b>76 196</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	29 620	47 331	17 711
<b>Sum</b>	<b>29 620</b>	<b>47 331</b>	<b>17 711</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>29 620</b>	<b>47 331</b>	<b>17 711</b>
Utsatt skatt (22 %)	6 516	10 413	3 896

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 520 000	-2 730 000
<b>Sum</b>	<b>2 520 000</b>	<b>-2 730 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 797 849	6 942 845
<b>Sum</b>	<b>6 797 849</b>	<b>6 942 845</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6i7hLrdwbqwrTStijPvWJoukC4G9LoOr8cO359wmWriU=



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haukeveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	5 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>150 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vri Holding AS	30	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	3 990 698	-5 570	417 482	4 552 610
Årets resultat				289 018	289 018
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>3 990 698</b>	<b>-5 570</b>	<b>706 500</b>	<b>4 841 628</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6i7hLrdwbqwrTStijPvWJoukC4G9LoOr8cO359wmWtU=