



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 840 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ostadalsveien 69B
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kåre Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 702	8 670
Sum kostnader		8 702	8 670
Driftsresultat		-8 702	-8 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		9 000	9 000
Sum finanskostnader		9 000	9 000
Netto finans		-8 997	-9 000
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-17 699	-17 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 699	-17 670
Årsresultat		-17 699	-17 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 699	-17 670
Totalresultat		-17 699	-17 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-17 699	-17 670
Sum overføringer og disponeringer		-17 699	-17 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	87 995	87 995
Sum varige driftsmidler		87 995	87 995
Sum anleggsmidler		87 995	87 995
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 836	6 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836	6 535
Sum omløpsmidler		2 836	6 535
SUM EIENDELER		90 831	94 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	164 974	147 275
Sum opptjent egenkapital		-164 974	-147 275
Sum egenkapital		-134 974	-117 275
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		225 805	204 863
Sum annen langsiktig gjeld		225 805	204 863
Sum langsiktig gjeld		225 805	204 863
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			6 942
Sum kortsiktig gjeld			6 942
Sum gjeld		225 805	211 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 831	94 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452819

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 840 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ostadalsveien 69B
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kåre Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 912 840 964
TRANBY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 702	8 670
Sum kostnader		8 702	8 670
Driftsresultat		-8 702	-8 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		9 000	9 000
Sum finanskostnader		9 000	9 000
Netto finans		-8 997	-9 000
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-17 699	-17 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 699	-17 670
Årsresultat		-17 699	-17 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 699	-17 670
Totalresultat		-17 699	-17 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-17 699	-17 670
Sum overføringer og disponeringer		-17 699	-17 670



Organisasjonsnr: 912 840 964
TRANBY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	87 995	87 995
Sum varige driftsmidler		87 995	87 995
Sum anleggsmidler		87 995	87 995
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 836	6 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836	6 535
Sum omløpsmidler		2 836	6 535
SUM EIENDELER		90 831	94 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	164 974	147 275
Sum opptjent egenkapital		-164 974	-147 275
Sum egenkapital		-134 974	-117 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		225 805	204 863
Sum annen langsiktig gjeld		225 805	204 863
Sum langsiktig gjeld		225 805	204 863
Kortsiktig gjeld			



Annen kortsiktig gjeld		6 942
Sum kortsiktig gjeld		6 942
Sum gjeld	225 805	211 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 831	94 530



Organisasjonsnr: 912 840 964
TRANBY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Alf Kåre Knudsen
2024-05-24



BankID Signing
Rasmus Drønen Haugland
2024-05-26



BankID Signing
Ole Harald Austad
2024-05-27

Årsregnskap 2023 Tranby Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 840 964



Resultatregnskap

Tranby Utvikling AS

 BankID Signing
Alf Kåre Knudsen
2024-05-24
 BankID Signing
Rasmus Drønen Haugland
2024-05-26
 BankID Signing
Ole Harald Austad
2024-05-27

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	8 702	8 670
Sum driftskostnader		8 702	8 670
Driftsresultat		-8 702	-8 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Annen rentekostnad		9 000	9 000
Resultat av finansposter		-8 997	-9 000
Resultat før skattekostnad	2	-17 699	-17 670
Resultat		-17 699	-17 670
Årsresultat		-17 699	-17 670
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	17 699	17 670
Sum overføringer		-17 699	-17 670

Tranby Utvikling AS


Side 2




Balanse

Tranby Utvikling AS

 BankID Signing
Alf Kåre Knudsen
2024-05-24

 BankID Signing
Rasmus Drønen Haugland
2024-05-26

 BankID Signing
Ole Harald Austad
2024-05-27

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	87 995	87 995
Sum varige driftsmidler		87 995	87 995
Sum anleggsmidler		87 995	87 995
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 836	6 535
Sum omløpsmidler		2 836	6 535
Sum eiendeler		90 831	94 530



Balanse

Tranby Utvikling AS

 BankID Signing
Alf Kåre Knudsen
2024-05-24
 BankID Signing
Rasmus Drønen Haugland
2024-05-26
 BankID Signing
Ole Harald Austad
2024-05-27

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-164 974	-147 275
Sum opptjent egenkapital		-164 974	-147 275
Sum egenkapital		-134 974	-117 275
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		225 805	204 863
Sum annen langsiktig gjeld		225 805	204 863
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	6 942
Sum kortsiktig gjeld		0	6 942
Sum gjeld		225 805	211 805
Sum egenkapital og gjeld		90 831	94 530

Styret i Tranby Utvikling AS

Alf Kåre Knudsen
styreleder


Rasmus Drønen Haugland
styremedlem


Ole Harald Austad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

 BankID Signing
Alf Kåre Knudsen
2024-05-24

 BankID Signing
Rasmus Drønen Haugland
2024-05-26

 BankID Signing
Ole Harald Austad
2024-05-27

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ansatte

Tranby Utvikling AS har ikke hatt ansatte eller andre lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

 BankID Signing
Alf Kåre Knudsen
2024-05-24

 BankID Signing
Rasmus Drønen Haugland
2024-05-26

 BankID Signing
Ole Harald Austad
2024-05-27

Årets skattekostnad	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 699	-17 670
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 699	-17 670
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-164 974	-147 275	17 699
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	164 974	147 275	-17 699
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital


	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-147 275	-117 275
Pr 01.01.2023	30 000	-147 275	-117 275
Årets resultat		-17 699	-17 699
Pr 31.12.2023	30 000	-164 974	-134 974


Selskapet har negativ egenkapital. Selskapet har ingen eksterne kreditorer, kun gjeld til eiere. Eiere vil tilføre nødvendig likviditet eller forskuttere utgifter når det er nødvendig. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning for fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.




Note 4 Anleggsmidler

	Utviklingsprosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	87 995	87 995
= Anskaffelseskost 31.12.2023	87 995	87 995
= Bokført verdi 31.12.2023	87 995	87 995

 BankID Signing
Alf Kåre Knudsen
2024-05-24

 BankID Signing
Rasmus Drønen Haugland
2024-05-26

 BankID Signing
Ole Harald Austad
2024-05-27

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tranby Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oha Holding AS	13 500	45,0	45,0
Vico Eiendom AS	13 500	45,0	45,0
Alf K. Invest AS	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0