



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYEKAST BOLIG AS
Forretningsadresse: Håvundvegen 248
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	11	28
Sum kostnader		11	28
Driftsresultat		-11	-28
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		28 068	0
Annen finanskostnad		9	70
Sum finanskostnader		28 077	70
Netto finans		-28 077	-70
Resultat før skattekostnad		-28 088	-98
Skattekostnad	3, 4	-4 991	-6
Årsresultat		-23 097	-91
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-23 097	-91
Sum overføringer og disponeringer		-23 097	-91



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter	5	548 605	543 167
Sum immaterielle eiendeler		548 605	543 167
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		548 605	543 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 561	20 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 561	20 188
Sum omløpsmidler		54 561	20 188
SUM EIENDELER		603 166	563 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 072	131 169
Sum opptjent egenkapital		108 072	131 169
Sum egenkapital		138 072	161 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	19 963	24 954
Sum avsetninger for forpliktelser		19 963	24 954
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	445 131	367 063
Sum annen langsiktig gjeld		445 131	367 063
Sum langsiktig gjeld		465 094	392 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 938
Betalbar skatt	3, 4	0	6 232
Sum kortsiktig gjeld		0	10 170
Sum gjeld		465 094	402 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 166	563 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737188

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYEKAST BOLIG AS
Forretningsadresse: Håvundvegen 248
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 926 019 856
ØYEKAST BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	11	28
Sum kostnader		11	28
Driftsresultat		-11	-28
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		28 068	0
Annen finanskostnad		9	70
Sum finanskostnader		28 077	70
Netto finans		-28 077	-70
Resultat før skattekostnad		-28 088	-98
Skattekostnad	3, 4	-4 991	-6
Årsresultat		-23 097	-91
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-23 097	-91
Sum overføringer og disponeringer		-23 097	-91



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	19 963	24 954
Sum avsetninger for forpliktelse		19 963	24 954
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	445 131	367 063
Sum annen langsiktig gjeld		445 131	367 063
Sum langsiktig gjeld		465 094	392 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 938
Betalbar skatt	3, 4	0	6 232
Sum kortsiktig gjeld		0	10 170
Sum gjeld		465 094	402 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 166	563 355



Organisasjonsnr: 926 019 856
ØYEKAST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	543167.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	5438.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	0.00	548605.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	548605.00

<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Ingen avskrivning

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Immaterielle eiendeler består av opsjon på tomt

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	445131.00	367063.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
367063.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØYEKAST BOLIG AS
926 019 856

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-11	-28
Sum driftskostnader		-11	-28
Driftsresultat		-11	-28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-28 068	0
Annen finanskostnad		-9	-70
Sum finanskostnader		-28 077	-70
Netto finans		-28 077	-70
Resultat før skattekostnad		-28 088	-98
Skattekostnad	3, 4	4 991	6
Årsresultat		-23 097	-91
Overføringer			
Annen egenkapital		-23 097	-91
Sum overføringer		-23 097	-91



ØYEKAST BOLIG AS
926 019 856

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter	5	548 605	543 167
Sum immaterielle eiendeler		548 605	543 167
Sum anleggsmidler		548 605	543 167
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 561	20 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 561	20 188
Sum omløpsmidler		54 561	20 188
SUM EIENDELER		603 166	563 355



ØYEKAST BOLIG AS
926 019 856

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 072	131 169
Sum opptjent egenkapital		108 072	131 169
Sum egenkapital		138 072	161 169
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	19 963	24 954
Sum avsetning for forpliktelser		19 963	24 954
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	445 131	367 063
Sum annen langsiktig gjeld		445 131	367 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 938
Betalbar skatt	3, 4	0	6 232
Sum kortsiktig gjeld		0	10 170
Sum gjeld		465 094	402 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 166	563 355

Bjørn Maurits Gundersen
styrets leder

Bjørn Gundersen
styremedlem

Christian Remi Gundersen
styremedlem / daglig leder



ØYEKAST BOLIG AS
926 019 856

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØYEKAST BOLIG AS
926 019 856

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	6 232
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 177	-6 238
Skattekostnad	-6 177	-6
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-28 088	-98
Permanente forskjeller	9	70
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 685	28 357
Skattepliktig inntekt	-5 393	28 329
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 232
Betalbar skatt i balansen	0	6 232

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	113 427	90 742	22 685
Fremførbart underskudd	0	-5 393	5 393
Netto forskjeller	113 427	85 349	28 079
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	113 427	85 349	28 079
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	24 954	18 777	6 177



ØYEKAST BOLIG AS
926 019 856

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	543 167
Tilgang i året	5 438
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	548 605
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	548 605
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler	0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler	Ingen avskrivning

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler består av opsjon på tomt

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OSCARS INVEST AS	50	50,00	Ordinære
VIVA BOLIG AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	445 131	367 063

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	367 063
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Arsoppgjør for

ØYEKAST BOLIG AS

926019856

01.01.2024 – 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ØYEKAST BOLIG AS
926 019 856

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-11	-28
Sum driftskostnader		-11	-28
Driftsresultat		-11	-28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-28 068	0
Annen finanskostnad		-9	-70
Sum finanskostnader		-28 077	-70
Netto finans		-28 077	-70
Resultat før skattekostnad		-28 088	-98
Skattekostnad	3, 4	4 991	6
Årsresultat		-23 097	-91
Overføringer			
Annen egenkapital		-23 097	-91
Sum overføringer		-23 097	-91

RL



ØYEKAST BOLIG AS
926 019 856

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter	5	<u>548 605</u>	<u>543 167</u>
Sum immaterielle eiendeler		548 605	543 167
Sum anleggsmidler		548 605	543 167
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>54 561</u>	<u>20 188</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 561	20 188
Sum omløpsmidler		54 561	20 188
SUM EIENDELER		603 166	563 355


RA



ØYEKAST BOLIG AS
926 019 856

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 072	131 169
Sum opptjent egenkapital		108 072	131 169
Sum egenkapital		138 072	161 169
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	19 963	24 954
Sum avsetning for forpliktelser		19 963	24 954
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	445 131	367 063
Sum annen langsiktig gjeld		445 131	367 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 938
Betalbar skatt	3, 4	0	6 232
Sum kortsiktig gjeld		0	10 170
Sum gjeld		465 094	402 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 166	563 355


Bjørn Maurits Gundersen
styrets leder


Bjørn Gundersen
styremedlem


Christian Remi Gundersen
styremedlem / daglig leder



ØYEKAST BOLIG AS
926 019 856

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

AK



ØYEKAST BOLIG AS
926 019 856

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad		2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt		0	6 232
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel		-6 177	-6 238
Skattekostnad		-6 177	-6
Skattepliktig inntekt			
Resultat før skatt		-28 088	-98
Permanente forskjeller		9	70
+/- Endring i midlertidige forskjeller		22 685	28 357
Skattepliktig inntekt		-5 393	28 329
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt på årets resultat		0	6 232
Betalbar skatt i balansen		0	6 232

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	113 427	90 742	22 685
Fremførbart underskudd	0	-5 393	5 393
Netto forskjeller	113 427	85 349	28 079
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	113 427	85 349	28 079
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	24 954	18 777	6 177

Handwritten signature



ØYEKAST BØLIG AS
926 019 856

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	543 167
Tilgang i året	5 438
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	548 605
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	548 605
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler	0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler	Ingen avskrivning

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Immaterielle eiendeler består av opsjon på tomt

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OSCARS INVEST AS	50	50,00	Ordinære
VIVA BOLIG AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	445 131	367 063

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	367 063
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

1/1

