



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 860 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ronny Hushovd  
Magnus gate 21  
3722 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 434 869	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 434 869</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 758	36 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 758</b>	<b>36 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 418 111</b>	<b>-36 759</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		149	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-149</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 417 961</b>	<b>-36 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	127 706	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 290 255</b>	<b>-36 759</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 290 255</b>	<b>-36 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	1 290 255	-36 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 290 255</b>	<b>-36 759</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 289 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 289 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 289 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	17 421 429	
<b>Sum varer</b>		<b>17 421 429</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830	1 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 830</b>	<b>1 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 423 259</b>	<b>1 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 423 259</b>	<b>2 290 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 743 aksjer à kr 1 000,00)	4, 7	3 743 000	3 743 000
Overkurs	4	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 758 000</b>	<b>3 758 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	177 151	1 467 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 151</b>	<b>-1 467 406</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 580 849</b>	<b>2 290 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	127 706	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>127 706</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>127 706</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 000 000	
Leverandørgjeld		1 990 250	
Kortsiktig konserngjeld	8	2 523 331	
Annen kortsiktig gjeld		201 122	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 714 703</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 842 409</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 423 259</b>	<b>2 290 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 923473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 860 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ronny Hushovd  
Magnus gate 21  
3722 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 860 102  
BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 434 869	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 434 869</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 758	36 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 758</b>	<b>36 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 418 111</b>	<b>-36 759</b>
Annen rentekostnad		149	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-149</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 417 961</b>	<b>-36 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	127 706	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 290 255</b>	<b>-36 759</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 290 255</b>	<b>-36 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	1 290 255	-36 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 290 255</b>	<b>-36 759</b>



Organisasjonsnr: 886 860 102  
BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 289 318  
2 289 318

Sum anleggsmidler 0 2 289 318

### Omløpsmidler

Varer

Varer 5 17 421 429  
Sum varer 17 421 429

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 830 1 276  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 830 1 276

Sum omløpsmidler 17 423 259 1 276

SUM EIENDELER 17 423 259 2 290 594

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 743  
aksjer à kr 1 000,00) 4, 7 3 743 000 3 743 000  
Overkurs 4 15 000 15 000  
Sum innskutt egenkapital 3 758 000 3 758 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 177 151 1 467 406  
Sum opptjent egenkapital -177 151 -1 467 406

Sum egenkapital 3 580 849 2 290 594

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2, 3 127 706  
Sum avsetninger for  
forpliktelse 127 706



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>127 706</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 000 000	
Leverandørgjeld		1 990 250	
Kortsiktig konserngjeld	8	2 523 331	
Annen kortsiktig gjeld		201 122	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 714 703</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 842 409</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 423 259</b>	<b>2 290 594</b>



Organisasjonsnr: 886 860 102  
BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



**Note**

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2460970.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS**  
**3722 SKIEN**

Penneo Dokumentnøkkel: LXQ8K-LMCX8-7VJ1J-CE1Z5-NMKWF-LOFSC

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Atenti AS  
Leirvollen 21A  
3736 SKIEN  
Org.nr. 950508671

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 434 869	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 434 869</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	(16 758)	(36 759)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(16 758)</b>	<b>(36 759)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 418 111</b>	<b>(36 759)</b>
Annen rentekostnad		(149)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(149)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(149)</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 417 961</b>	<b>(36 759)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	(127 706)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 290 255</b>	<b>(36 759)</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 290 255</b>	<b>(36 759)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	1 290 255	(36 759)
<b>Sum</b>		<b>1 290 255</b>	<b>(36 759)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LXQ8K-LMCX8-7VJ1J-CE1Z5-NMKWF-LOFSC



## Balanse pr. 31. desember 2021 BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 289 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 289 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 289 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	17 421 429	0
<b>Sum varer</b>		<b>17 421 429</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830	1 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 830</b>	<b>1 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 423 259</b>	<b>1 276</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 423 259</b>	<b>2 290 594</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LXQ8K-LMCX8-7VJ1J-CE1Z5-NMKWTF-LOFSC



## Balanse pr. 31. desember 2021 BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 743 aksjer à kr 1 000,00)	4, 7	3 743 000	3 743 000
Overkurs	4	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 758 000</b>	<b>3 758 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(177 151)	(1 467 406)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(177 151)</b>	<b>(1 467 406)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 580 849</b>	<b>2 290 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	127 706	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>127 706</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>127 706</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 000 000	0
Leverandørgjeld		1 990 250	0
Kortsiktig konserngjeld	8	2 523 331	0
Annen kortsiktig gjeld		201 122	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 714 703</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 842 409</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 423 259</b>	<b>2 290 594</b>

Skien  
28.04.2022

Ronny Hushovd  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LXC8K-LMCX8-7VJ1J-CE1Z5-NMKWTF-LOFSC



## Noter 2021

### BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Skatt

	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 417 961
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 147 895)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(270 066)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>
<hr/>	
+/- Endring i utsatt skatt	127 706
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>127 706</b>
<hr/>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	0	250 775	(250 775)
Gevinst- og tapskonto	0	1 147 895	(1 147 895)
Skattemessig fremførbart underskudd	(837 480)	(818 189)	(19 291)
Netto forskjeller	(837 480)	580 481	(1 417 961)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	837 480	0	837 480
Sum midlertidige forskjeller	0	580 481	(580 481)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>127 706</b>	<b>(127 706)</b>

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	3 743 000	15 000	(1 467 406)	2 290 594
Årets resultat			1 290 255	1 290 255
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>3 743 000</b>	<b>15 000</b>	<b>(177 151)</b>	<b>3 580 849</b>

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000
<b>Sum</b>	<b>9 000 000</b>
<hr/>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 421 429
<b>Sum</b>	<b>17 421 429</b>

Det er stilt sikkerhet i eiendommen pålydende kr. 20 000 000. Hushovd Utvikling AS er kausjonist for pålydende kr. 5 000 000.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 743	1 000,00	3 743 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 743</b>		<b>3 743 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HUSHOVD UTVIKLING AS	3 743	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 743</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>	
Gjeld til Hushovd Utvikling AS	2 460 970



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronny Hushovd

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1290673

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-05-23 09:47:12 UTC



Penneo DokumentInnøkket: LXQ8K-LMCX8-7VJ1J-CE1Z5-NMKWTF-LOFSC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>