



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 690 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Hegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 467	5 495
Sum kostnader		6 467	5 495
Driftsresultat		-6 467	-5 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	24
Sum finansinntekter		21	24
Netto finans		21	24
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 446	-5 471
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 446	-5 471
Årsresultat	7	-6 446	-5 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 446	-5 471
Totalresultat		-6 446	-5 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 446	-5 471
Sum overføringer og disponeringer		-6 446	-5 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	662 509	662 509
Sum varige driftsmidler		662 509	662 509
Sum anleggsmidler		662 509	662 509
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 926	45 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 926	45 372
Sum omløpsmidler		38 926	45 372
SUM EIENDELER		701 435	707 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-392 836	-386 390
Sum opptjent egenkapital		-392 836	-386 390
Sum egenkapital	7, 8	-142 836	-136 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	5	843 770	843 770
Sum annen langsiktig gjeld		843 770	843 770
Sum langsiktig gjeld		843 770	843 770
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		500	500
Sum kortsiktig gjeld		500	500
Sum gjeld		844 270	844 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 435	707 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844899

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 690 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES UTVIKLING AS
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Hegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 690 914
VALDRES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 467	5 495
Sum kostnader		6 467	5 495
Driftsresultat		-6 467	-5 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	24
Sum finansinntekter		21	24
Netto finans		21	24
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 446	-5 471
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 446	-5 471
Årsresultat	7	-6 446	-5 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 446	-5 471
Totalresultat		-6 446	-5 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 446	-5 471
Sum overføringer og disponeringer		-6 446	-5 471



Organisasjonsnr: 989 690 914
VALDRES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	662 509	662 509
Sum varige driftsmidler		662 509	662 509
Sum anleggsmidler		662 509	662 509
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 926	45 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 926	45 372
Sum omløpsmidler		38 926	45 372
SUM EIENDELER		701 435	707 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-392 836	-386 390
Sum opptjent egenkapital		-392 836	-386 390
Sum egenkapital	7, 8	-142 836	-136 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	5	843 770	843 770
Sum annen langsiktig gjeld		843 770	843 770
Sum langsiktig gjeld		843 770	843 770



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		500	500
Sum kortsiktig gjeld		500	500
Sum gjeld		844 270	844 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 435	707 881



Organisasjonsnr: 989 690 914
VALDRES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Valdres Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 690 914



Valdres Utvikling AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		6 467	5 495
SUM DRIFTSKOSTNADER		6 467	5 495
DRIFTSRESULTAT		-6 467	-5 495
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21	24
RESULTAT AV FINANSPOSTER		21	24
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-6 446	-5 471
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-6 446	-5 471
ÅRSRESULTAT	7	-6 446	-5 471
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 446	5 471
SUM OVERFØRINGER		-6 446	-5 471

Organisasjonsnummer 989 690 914



Valdres Utvikling AS

	Note	2021	2020
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	662 509	662 509
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>662 509</u>	<u>662 509</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>662 509</u>	<u>662 509</u>
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 926	45 372
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>38 926</u>	<u>45 372</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>38 926</u>	<u>45 372</u>
SUM EIENDELER		<u>701 435</u>	<u>707 881</u>

Organisasjonsnummer 989 690 914



Valdres Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-392 836	-386 390
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-392 836	-386 390
SUM EGENKAPITAL	7, 8	-142 836	-136 390
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonærer	5	843 770	843 770
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		843 770	843 770
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		500	500
SUM KORTSIKTIG GJELD		500	500
SUM GJELD		844 270	844 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 435	707 881

Røn/ Fetsund, 30.06.2022
Styret i Valdres Utvikling AS

Per Didrik Hoff
styreleder

Torgeir Hegge
styremedlem/daglig leder

Anne Pernille Hoff
styremedlem

Solveig Lyhus Hegge
styremedlem

Organisasjonsnummer 989 690 914



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter god regnskapsplikt for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto midlertidige forskjeller er skattereduserende og blir ikke balanseført, jf. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Anleggnote

	Tomteområde	Påkostning tomteområde	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	497 013	165 496	662 509
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.21	497 013	165 496	662 509
Akk. avskrivninger 31.12.20			0
Avskrivninger 2021	0		0
Akk. avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	497 013	165 496	662 509

Anleggsmidlene avskrives ikke, med oppføres til kostpris frem til tomteområde er ferdigstilt for salg.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valdres Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000
Sum	250		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Per Hoff AS	125	50,0



RØN VVS AS	125	50,0
Totalt antall aksjer	250	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 446	-5 471
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 446	-5 471

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-401 905	-395 459	6 446
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	401 905	395 459	-6 446
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Garantiforpliktelser, lån

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har heller ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån: Tomteområde: kr 662.509

Lån fra aksjonærer pr 31.12.21:

Røn VVS AS	kr 443.770
Per Hoff AS	kr 400.000

Det er ikke beregnet rente på disse lånene i 2021.



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen fast ansatte og således ingen plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ingen revisor, og ingen kostnader til dette.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekka tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	250 000	-386 390	0	-136 390
Årets resultat		-6 446	0	-6 446
Pr. 31.12.2021	250 000	-392 836	0	-142 836

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forsøke å selge tomtene som er igjen i selskapet. Selv om den bokførte egenkapitalen er negativ så mener styret at verdien på tomtene er større enn den bokførte verdien av tomtene

Valdres Utvikling AS har en bokført gjeld til aksjonærer på kr 843.770. Selskapet har ingen øvrig gjeld.

Driften av Valdres Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene, og styret konkluderer med fortsatt drift basert på ovennevnte.