



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 807 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMS AS  
Forretningsadresse: Semsveien 46  
3302 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Almir Hamzic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	858 048	828 756
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>858 048</b>	<b>828 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 500	133 500
Annen driftskostnad	4	28 888	57 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 388</b>	<b>191 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 660</b>	<b>637 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		23 691
Annen finansinntekt		2 940	3 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 940</b>	<b>26 753</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 048	
Annen rentekostnad		223	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 271</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 331</b>	<b>26 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>694 329</b>	<b>664 225</b>
Skattekostnad på resultat	1, 5	160 933	150 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>533 396</b>	<b>513 657</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>533 396</b>	<b>513 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>533 396</b>	<b>513 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>533 396</b>	<b>513 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			513 657



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-466 604	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>533 396</b>	<b>513 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 805 200	1 938 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 805 200</b>	<b>1 938 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>1 805 200</b>	<b>1 938 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 419	9 555
Konsernfordringer	2	12 880	
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 299</b>	<b>9 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 639 485	921 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 639 485</b>	<b>921 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>1 662 783</b>	<b>931 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 467 983</b>	<b>2 869 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	148 500	148 500
Overkurs		66 134	66 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 634</b>	<b>214 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 878 398	2 345 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 878 398</b>	<b>2 345 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 093 032</b>	<b>2 559 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 5	160 933	152 812
Skyldig offentlige avgifter		214 018	157 312
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 374 951</b>	<b>310 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 374 951</b>	<b>310 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 467 983</b>	<b>2 869 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 807 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMS AS  
Forretningsadresse: Semsveien 46  
3302 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Almir Hamzic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 912 807 134  
SEMS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	858 048	828 756
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>858 048</b>	<b>828 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	133 500	133 500
Annen driftskostnad	4	28 888	57 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 388</b>	<b>191 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 660</b>	<b>637 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	2		23 691
Annen finansinntekt		2 940	3 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 940</b>	<b>26 753</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2	4 048	
Annen rentekostnad		223	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 271</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 331</b>	<b>26 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>694 329</b>	<b>664 225</b>
Skattekostnad på resultat	1, 5	160 933	150 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>533 396</b>	<b>513 657</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>533 396</b>	<b>513 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>533 396</b>	<b>513 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>533 396</b>	<b>513 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			
			513 657
Overført fra annen egenkapital			
		-466 604	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>533 396</b>	<b>513 657</b>





Organisasjonsnr: 912 807 134  
SEMS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7

1 805 200

1 938 700

**Sum varige driftsmidler**

**1 805 200**

**1 938 700**

**Sum anleggsmidler** 1

**1 805 200**

**1 938 700**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

10 419

9 555

Konsernfordringer 2

12 880

**Sum fordringer**

**23 299**

**9 555**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 639 485

921 505

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 639 485**

**921 505**

**Sum omløpsmidler** 1

**1 662 783**

**931 060**

**SUM EIENDELER**

**3 467 983**

**2 869 760**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

148 500

148 500

Overkurs

66 134

66 134

**Sum innskutt egenkapital**

**214 634**

**214 634**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 878 398

2 345 002

**Sum opptjent egenkapital**

**1 878 398**

**2 345 002**

**Sum egenkapital** 6

**2 093 032**

**2 559 636**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 5	160 933	152 812
Skyldig offentlige avgifter		214 018	157 312
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 374 951</b>	<b>310 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 374 951</b>	<b>310 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 467 983</b>	<b>2 869 760</b>



Organisasjonsnr: 912 807 134  
SEMS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sems AS

---

Organisasjonsnr: 912 807 134



## Resultatregnskap

Sems AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	858 048	828 756
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>858 048</b>	<b>828 756</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 500	133 500
Annen driftskostnad	4	28 888	57 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 388</b>	<b>191 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 660</b>	<b>637 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	23 691
Annen finansinntekt		2 940	3 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 048	0
Annen rentekostnad		223	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 331</b>	<b>26 753</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>694 329</b>	<b>664 225</b>
Skattekostnad på resultat	1, 5	160 933	150 568
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>533 396</b>	<b>513 657</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	513 657
Overført fra annen egenkapital		466 604	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>533 396</b>	<b>513 657</b>



## Balanse

### Sems AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 805 200	1 938 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 805 200</u>	<u>1 938 700</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<u>1 805 200</u>	<u>1 938 700</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		10 419	9 555
Konsernfordringer	2	12 880	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>23 299</u>	<u>9 555</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 639 485	921 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 639 485</u>	<u>921 505</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<u>1 662 783</u>	<u>931 060</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 467 983</u>	<u>2 869 760</u>



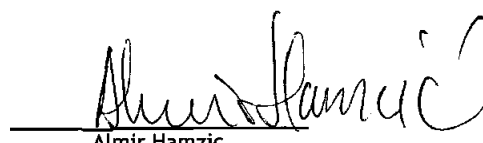
## Balanse

### Sems AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	148 500	148 500
Overkurs		66 134	66 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 634</b>	<b>214 634</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 878 398	2 345 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 878 398</b>	<b>2 345 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 093 032</b>	<b>2 559 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	1, 5	160 933	152 812
Skyldig offentlige avgifter		214 018	157 312
Utbytte		1 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 374 951</b>	<b>310 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 374 951</b>	<b>310 124</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 467 983</b>	<b>2 869 760</b>

Hokksund, 28.02.2023  
Styret i Sems AS

  
Mujo Hamzic  
Styrets leder

  
Almir Hamzic  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Note 2 Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter skjer på forretningsmessig grunnlag.

Selskapet leier ut lokaler til konsernselskap og det faktureres markedsleie. Inntektsført leie i 2022 var kr 858 048. Tilsvarende tall for 2021 var kr 828 756. Selskapets mellomværender med konsernselskap fremkommer på egne linjer i balansen. Mellomværende er renteberegnet med markedsrente.

### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Eiendom inkl. tomt</b>
Anskaffelseskost 01.01	3 323 189
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 323 189</b>
Akk. av-/nedskrivninger	-1 517 989
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 805 200</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>133 500</b>
Avskrivningssats	0-10%
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	10-33 år
Endring i avskrivningsplan	Nei

Sems AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 933	152 812
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 244
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>160 933</b>	<b>150 568</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	694 329	664 225
Permanente forskjeller	223	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 963	30 373
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>731 515</b>	<b>694 598</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	160 933	152 812
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>160 933</b>	<b>152 812</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-57 137	-20 174	36 963
<b>Sum</b>	<b>-57 137</b>	<b>-20 174</b>	<b>36 963</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	57 137	20 174	-36 963
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 570</b>	<b>-4 438</b>	<b>8 132</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	148 500	66 134	2 345 002	2 559 636
Årets resultat			533 396	533 396
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>148 500</b>	<b>66 134</b>	<b>1 878 398</b>	<b>2 093 032</b>

Sems AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Det er registrert pantheftelse i selskapets eiendom til fordel for bank. Det foreligger imidlertid ikke lenger gjeld til bank som benytter denne sikkerheten.

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 500	11	148 500

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
H-Tech AS	13 500	100 %
Sum	13 500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer indirekte eiet av styremedlemmer

Mujo Hamzic	styrets leder	50,0 %
Almir Hamzic	styremedlem	50,0 %