



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 979 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o J- Sørgaard Holding AS
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 600	321 521
Sum inntekter		303 600	321 521
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 000	82 800
Annen driftskostnad		44 557	51 615
Sum kostnader		127 557	134 415
Driftsresultat		176 043	187 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		25 567	48 169
Sum finanskostnader		25 567	48 169
Netto finans		-25 567	-48 169
Resultat før skattekostnad		150 476	138 937
Skattekostnad		33 105	30 565
Årsresultat		117 371	108 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		117 371	108 372
Sum overføringer og disponeringer		117 371	108 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		38 327	66 941
Sum immaterielle eiendeler		38 327	66 941
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	819 000	902 000
Sum varige driftsmidler		819 000	902 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		857 327	968 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	94 907
Sum fordringer		0	94 907
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 615	224 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 615	224 163
Sum omløpsmidler		49 615	319 070
SUM EIENDELER		906 942	1 288 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		619 834	619 834
Sum innskutt egenkapital		819 834	819 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		114 298	231 669
Sum opptjent egenkapital		-114 298	-231 669
Sum egenkapital		705 536	588 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	599 535
Sum annen langsiktig gjeld		0	599 535
Sum langsiktig gjeld		0	599 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 483
Betalbar skatt		4 491	0
Skyldige offentlige avgifter		71 676	73 788
Kortsiktig konserngjeld	2	125 239	12 039
Sum kortsiktig gjeld		201 406	100 310
Sum gjeld		201 406	699 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		906 942	1 288 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354477

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 979 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o J- Sørgaard Holding AS
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 913 979 966
STRANDAVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 600	321 521
Sum inntekter		303 600	321 521
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 000	82 800
Annen driftskostnad		44 557	51 615
Sum kostnader		127 557	134 415
Driftsresultat		176 043	187 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		25 567	48 169
Sum finanskostnader		25 567	48 169
Netto finans		-25 567	-48 169
Resultat før skattekostnad		150 476	138 937
Skattekostnad		33 105	30 565
Årsresultat		117 371	108 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		117 371	108 372
Sum overføringer og disponeringer		117 371	108 372



Organisasjonsnr: 913 979 966
STRANDAVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		38 327	66 941
Sum immaterielle eiendeler		38 327	66 941
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	819 000	902 000
Sum varige driftsmidler		819 000	902 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		857 327	968 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	94 907
Sum fordringer		0	94 907
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 615	224 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 615	224 163
Sum omløpsmidler		49 615	319 070
SUM EIENDELER		906 942	1 288 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		619 834	619 834
Sum innskutt egenkapital		819 834	819 834
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	114 298	231 669
Sum opptjent egenkapital	-114 298	-231 669
Sum egenkapital	705 536	588 165
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	599 535
Sum annen langsiktig gjeld	0	599 535
Sum langsiktig gjeld	0	599 535
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	14 483
Betalbar skatt	4 491	0
Skyldige offentlige avgifter	71 676	73 788
Kortsiktig konserngjeld	125 239	12 039
Sum kortsiktig gjeld	201 406	100 310
Sum gjeld	201 406	699 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	906 942	1 288 010



Organisasjonsnr: 913 979 966
STRANDAVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1635530.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1635530.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
816530.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
819000.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
83000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er til morselskap J. Sørgaard Holding AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STRANDAVEIEN EIENDOM AS

913979966

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STRANDAVEIEN EIENDOM AS
913 979 966

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		303 600	321 521
Sum driftsinntekter		303 600	321 521
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-83 000	-82 800
Annen driftskostnad		-44 557	-51 615
Sum driftskostnader		-127 557	-134 415
Driftsresultat		176 043	187 106
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-25 567	-48 169
Sum finanskostnader		-25 567	-48 169
Netto finans		-25 567	-48 169
Resultat før skattekostnad		150 476	138 937
Skattekostnad		-33 105	-30 565
Årsresultat		117 371	108 372
Overføringer			
Udekket tap		117 371	108 372
Sum overføringer		117 371	108 372



STRANDAVEIEN EIENDOM AS
913 979 966

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		38 327	66 941
Sum immaterielle eiendeler		38 327	66 941
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	819 000	902 000
Sum varige driftsmidler		819 000	902 000
Sum anleggsmidler		857 327	968 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	94 907
Sum fordringer		0	94 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 615	224 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 615	224 163
Sum omløpsmidler		49 615	319 070
SUM EIENDELER		906 942	1 288 010



STRANDAVEIEN EIENDOM AS
913 979 966

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		619 834	619 834
Sum innskutt egenkapital		819 834	819 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-114 298	-231 669
Sum opptjent egenkapital		-114 298	-231 669
Sum egenkapital		705 536	588 165
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	599 535
Sum annen langsiktig gjeld		0	599 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 483
Betalbar skatt		4 491	0
Skyldige offentlige avgifter		71 676	73 788
Kortsiktig konserngjeld	2	125 239	12 039
Sum kortsiktig gjeld		201 406	100 310
Sum gjeld		201 406	699 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		906 942	1 288 010

FLATANGER, 26.03.2025

Johan Normann Sørgaard
styrets leder / daglig leder



STRANDAVEIEN EIENDOM AS
913 979 966

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 635 530
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 635 530
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-816 530
Balanseført verdi per 31.12.	819 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	83 000

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er til morselskap J. Sørgaard Holding AS.



STRANDAVEIEN EIENDOM AS
913 979 966

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.