



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMK-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolmar 21  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Simen Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 786 808	1 304 912
Annen driftsinntekt		-210 968	-3 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 575 840</b>	<b>1 301 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 549 581	1 168 545
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 889	7 500
Annen driftskostnad		147 181	110 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 760 651</b>	<b>1 286 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 811</b>	<b>14 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			47
Annen finansinntekt		1 962	490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 962</b>	<b>537</b>
Annen rentekostnad			150
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 962</b>	<b>387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-182 849</b>	<b>14 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 950	3 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-177 899</b>	<b>11 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 899</b>	<b>11 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-93 226	
Annen egenkapital		-84 672	11 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 899</b>	<b>11 605</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		142 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>142 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>142 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			8 178 061
<b>Sum varer</b>			<b>8 178 061</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			30 733
Andre fordringer	8	10 487	7 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 487</b>	<b>37 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 838	49 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 838</b>	<b>49 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 325</b>	<b>8 265 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 325</b>	<b>8 408 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		84 672
Udekket tap		93 226	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-93 226</b>	<b>84 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 774</b>	<b>184 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		4 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 429 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 429 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 434 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 356	240 307
Annen kortsiktig gjeld		25 195	3 548 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 552</b>	<b>3 788 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 552</b>	<b>8 223 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 325</b>	<b>8 408 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMK-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolmar 21  
3232 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Simen Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 657 307  
SMK-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 786 808	1 304 912
Annen driftsinntekt		-210 968	-3 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 575 840</b>	<b>1 301 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 549 581	1 168 545
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 889	7 500
Annen driftskostnad		147 181	110 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 760 651</b>	<b>1 286 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 811</b>	<b>14 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			47
Annen finansinntekt		1 962	490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 962</b>	<b>537</b>
Annen rentekostnad			150
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 962</b>	<b>387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-182 849	14 920
		-4 950	3 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-177 899</b>	<b>11 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 899</b>	<b>11 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-93 226	
Annen egenkapital		-84 672	11 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 899</b>	<b>11 605</b>



Organisasjonsnr: 921 657 307  
SMK-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

1

142 500

Sum varige driftsmidler

142 500

Sum anleggsmidler

0

142 500

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer

8 178 061

Sum varer

8 178 061

#### Fordringer

Kundefordringer

30 733

Andre fordringer

8

10 487

7 059

Sum fordringer

10 487

37 792

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

23 838

49 682

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

23 838

49 682

Sum omløpsmidler

34 325

8 265 535

SUM EIENDELER

34 325

8 408 035

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000

aksjer à kr 1,00)

4, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

84 672

Udekket tap

93 226

Sum opptjent egenkapital

-93 226

84 672

Sum egenkapital

4

6 774

184 672



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	4 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 429 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 429 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>4 434 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 356	240 307
Annen kortsiktig gjeld	25 195	3 548 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 552</b>	<b>3 788 660</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 552</b>	<b>8 223 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 325</b>	<b>8 408 035</b>



Organisasjonsnr: 921 657 307  
SMK-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avhendet alle sine aktiva, samtidig som mesteparten av egenkapitalen er tapt. Selskapet vil derfor avvikle virksomheten i 2022. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





## Noter 2021 SMK-EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avhendet alle sine aktiva, samtidig som mesteparten av egenkapitalen er tapt. Selskapet vil derfor avvikle virksomheten i 2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Om løpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	150 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	(150 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(30 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	(63 889)
Økonomisk levetid	
<b>Avskrivningsplan</b>	

### Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(182 849)	14 920
+/- Permanente forskjeller		150
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 500	(22 500)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(160 349)</b>	<b>(7 430)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(4 950)	4 950
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(4 950)</b>	<b>3 315</b>
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd		(1 635)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	22 500	0	22 500
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(160 349)	160 349
Netto forskjeller	22 500	(160 349)	182 849
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	160 349	(160 349)
Sum midlertidige forskjeller	22 500	0	22 500
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>4 950</b>	<b>0</b>	<b>4 950</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 35 277

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	84 672		184 672
Årets resultat		(84 672)	(93 226)	(177 899)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>(93 226)</b>	<b>6 774</b>

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-4 429 753
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-4 429 753</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	8 178 061
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 0 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Karlsen, Bjørn Simen (Daglig leder)	30 000	30,00%	Ordinære aksjer
Profax AS	30 000	30,00%	Ordinære aksjer
Karlsen, Magnus (Styreleder)	20 000	20,00%	Ordinære aksjer
Brix Bygg AS	10 000	10,00%	Ordinære aksjer
Karlsen, Karine	10 000	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

