



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 801 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUSPARKEN ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Brattørgata 5
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 457 947	27 970 078
Annen driftsinntekt		105 000	224 015
Sum inntekter		27 562 947	28 194 093
Kostnader			
Varekostnad		2 595 784	1 621 873
Lønnskostnad	1	18 835 775	19 704 853
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 217	105 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 663 111	3 418 869
Sum kostnader		25 184 886	24 850 595
Driftsresultat		2 378 061	3 343 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			285
Annen finansinntekt		38 214	31 172
Sum finansinntekter		38 214	31 457
Annen rentekostnad		4 605	3 430
Annen finanskostnad		29 395	25 847
Sum finanskostnader		33 999	29 277
Netto finans		4 215	2 180
Ordinært resultat før skattekostnad		2 382 275	3 345 678
Skattekostnad på resultat	3	518 682	737 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 863 593	2 608 281
Årsresultat	4	1 863 593	2 608 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 863 593	2 608 281
Totalresultat		1 863 593	2 608 281



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 200 000	3 600 000
Avsatt til annen egenkapital	4	663 593	
Overført fra annen egenkapital	4		-991 719
Sum overføringer og disponeringer		1 863 593	2 608 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 920	57 753
Sum immaterielle eiendeler		60 920	57 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 000	70 000
Sum varige driftsmidler	2	50 000	70 000
Sum anleggsmidler		110 920	127 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 467 752	2 208 948
Andre kortsiktige fordringer		243 840	207 195
Sum fordringer		3 711 592	2 416 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 448 802	8 915 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 448 802	8 915 312
Sum omløpsmidler		9 160 394	11 331 455
SUM EIENDELER		9 271 313	11 459 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 968 412	1 304 819
Sum opptjent egenkapital		1 968 412	1 304 819
Sum egenkapital	4	2 069 212	1 405 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 128
Sum annen langsiktig gjeld			5 128
Sum langsiktig gjeld		0	5 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		702 887	643 234
Betalbar skatt	3	521 849	743 289
Skyldig offentlige avgifter		1 593 667	1 868 119
Utbytte	4	1 200 000	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld		3 183 698	3 193 819
Sum kortsiktig gjeld		7 202 101	10 048 461
Sum gjeld		7 202 101	10 053 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 271 313	11 459 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332003

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 801 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUSPARKEN ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Brattørgata 5
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 975 801 950
LUSPARKEN ARKITEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 457 947	27 970 078
Annen driftsinntekt		105 000	224 015
Sum inntekter		27 562 947	28 194 093
Kostnader			
Varekostnad		2 595 784	1 621 873
Lønnskostnad	1	18 835 775	19 704 853
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 217	105 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 663 111	3 418 869
Sum kostnader		25 184 886	24 850 595
Driftsresultat		2 378 061	3 343 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			285
Annen finansinntekt		38 214	31 172
Sum finansinntekter		38 214	31 457
Annen rentekostnad		4 605	3 430
Annen finanskostnad		29 395	25 847
Sum finanskostnader		33 999	29 277
Netto finans		4 215	2 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 382 275	3 345 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 682	737 397
Årsresultat	4	1 863 593	2 608 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 863 593	2 608 281
Totalresultat		1 863 593	2 608 281
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 200 000	3 600 000
Avsatt til annen egenkapital	4	663 593	



Overført fra annen egenkapital	4		-991 719
Sum overføringer og disponeringer		1 863 593	2 608 281



Organisasjonsnr: 975 801 950
LUSPARKEN ARKITEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 920	57 753
Sum immaterielle eiendeler		60 920	57 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	50 000	70 000
Sum varige driftsmidler	2	50 000	70 000
Sum anleggsmidler		110 920	127 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 467 752	2 208 948
Andre kortsiktige fordringer		243 840	207 195
Sum fordringer		3 711 592	2 416 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 448 802	8 915 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 448 802	8 915 312
Sum omløpsmidler		9 160 394	11 331 455
SUM EIENDELER		9 271 313	11 459 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 968 412	1 304 819
Sum opptjent egenkapital		1 968 412	1 304 819



Sum egenkapital	4	2 069 212	1 405 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			5 128
Sum annen langsiktig gjeld			5 128
Sum langsiktig gjeld		0	5 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		702 887	643 234
Betalbar skatt	3	521 849	743 289
Skyldig offentlige avgifter		1 593 667	1 868 119
Utbytte	4	1 200 000	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld		3 183 698	3 193 819
Sum kortsiktig gjeld		7 202 101	10 048 461
Sum gjeld		7 202 101	10 053 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 271 313	11 459 207



Organisasjonsnr: 975 801 950
LUSPARKEN ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lusparken Arkitekter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lusparken Arkitekter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 17EGB-SAXYQ-PEIKT-DBAMI-WDGA4-PLLYQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 13:15:06 UTC



Penneo DokumentID: I7EGB-SAXYQ-PEKT-DBAMI-WDGA4-PLLYQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	14 865 234	15 686 947
Arbeidsgiveravgift	2 395 358	2 325 069
Andre ytelser	1 575 183	1 692 837
Sum	18 835 775	19 704 853

Selskapet har i 2023 sysselsatt 16 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 54 786. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 40 000.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, Maskiner ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 098 895
Tilgang kjøpte anleggsmidler	70 217
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 169 112
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	-2 028 895
Årets ordinære avskrivninger	-90 217
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	-2 119 112
Bokført verdi 31.12.2023	50 000
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	521 849	743 289
Endring i utsatt skattefordel	-3 167	-5 892
Skattekostnad ordinært resultat	518 682	737 397
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 382 275	3 345 678
Permanente forskjeller	-24 631	6 127
Endring i midlertidige forskjeller	14 398	0
Skattepliktig inntekt	2 372 043	3 351 805
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	521 849	743 289
Sum betalbar skatt i balansen	521 849	743 289

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-126 911	-112 513	14 398
Fordringer	-150 000	-150 000	0
Sum	-276 911	-262 513	14 398
Grunnlag for utsatt skattefordel	-276 911	-262 513	14 398
Utsatt skattefordel (22 %)	-60 920	-57 753	3 168

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2023	100 800	0	1 304 819	1 405 619
Årets resultat			1 863 593	1 863 593
Avsatt utbytte			-1 200 000	-1 200 000
Pr. 31.12.2023	100 800	0	1 968 412	2 069 212

Note 5 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	3 617 752	2 358 948
Avsetning til tap	150 000	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	3 467 752	2 358 948
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 999 971.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lusparken Arkitekter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	168,0	100 800
Sum	600		100 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggekunst Holding AS	150	25,0	25,0
Julije Holding AS	150	25,0	25,0
Studio Stenberg Holding AS	150	25,0	25,0
TIAM Holding AS	150	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0