



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 423 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEFARET BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	109 128	66 140
Sum kostnader		109 128	66 140
Driftsresultat		-109 128	-66 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 221	9
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt			62 123 197
Sum finansinntekter		6 221	62 123 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 057	6 507
Sum finanskostnader		1 057	6 507
Netto finans		5 164	62 116 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 964	62 050 574
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 872	-15 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 092	62 066 552
Årsresultat	4	-81 092	62 066 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 092	62 066 552
Totalresultat		-81 092	62 066 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		71 769
Avsatt til annen egenkapital	4		61 994 783
Overført fra annen egenkapital		-81 092	
Sum overføringer og disponeringer		-81 092	62 066 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	80 922	58 050
Sum immaterielle eiendeler		80 922	58 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		80 922	58 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 824 824
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	6	62 123 197	62 123 197
Sum fordringer		62 123 197	64 948 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 924 094	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 924 094	
Sum omløpsmidler		64 047 291	64 948 021
SUM EIENDELER		64 128 213	65 006 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	154 500	154 500
Overkurs	4	127 474	127 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		281 974	281 974
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	61 908 122	61 989 213
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		61 908 122	61 989 213
Sum egenkapital		62 190 096	62 271 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 938 117	1 938 117
Sum annen langsiktig gjeld		1 938 117	1 938 117
Sum langsiktig gjeld		1 938 117	1 938 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 763
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		788 004
Sum kortsiktig gjeld			796 767
Sum gjeld		1 938 117	2 734 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 128 213	65 006 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439380

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 423 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEFARET BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 918 423 540
BEKKEFARET BOLIG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	109 128	66 140
Sum kostnader		109 128	66 140
Driftsresultat		-109 128	-66 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 221	9
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt			62 123 197
Sum finansinntekter		6 221	62 123 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 057	6 507
Sum finanskostnader		1 057	6 507
Netto finans		5 164	62 116 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 964	62 050 574
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 872	-15 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 092	62 066 552
Årsresultat	4	-81 092	62 066 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 092	62 066 552
Totalresultat		-81 092	62 066 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		71 769
Avsatt til annen egenkapital	4		61 994 783
Overført fra annen egenkapital		-81 092	
Sum overføringer og disponeringer		-81 092	62 066 552



Organisasjonsnr: 918 423 540
BEKKEFARET BOLIG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	80 922	58 050
Sum immaterielle eiendeler		80 922	58 050

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		80 922	58 050

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 824 824
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	6	62 123 197	62 123 197
Sum fordringer		62 123 197	64 948 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 924 094	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 924 094	
Sum omløpsmidler		64 047 291	64 948 021
SUM EIENDELER		64 128 213	65 006 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	154 500	154 500
Overkurs	4	127 474	127 474
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		281 974	281 974

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
--------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	4	61 908 122	61 989 213
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		61 908 122	61 989 213
Sum egenkapital		62 190 096	62 271 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 938 117	1 938 117
Sum annen langsiktig gjeld		1 938 117	1 938 117
Sum langsiktig gjeld		1 938 117	1 938 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 763
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		788 004
Sum kortsiktig gjeld			796 767
Sum gjeld		1 938 117	2 734 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 128 213	65 006 071



Organisasjonsnr: 918 423 540
BEKKEFARET BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	154.50	154500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ffb Eiendomsinvest I AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bekkefare Bolig 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkefare Bolig 2 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 5JF8I-WOZ8Q-EUWI-DS4HC-NLQYS-7V1N2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-11 11:36:48Z



Penneo DokumentID: SJF8F-WOZ8Q-EUWI-DS4HC-NLQYS-7V1N2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

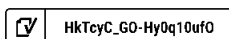
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Bekkefaret Bolig 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 423 540





Resultatregnskap

Bekkefaret Bolig 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	109 128	66 140
Sum driftskostnader		109 128	66 140
Driftsresultat		-109 128	-66 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 221	9
Annen renteinntekt		0	15
Annen finansinntekt		0	62 123 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 057	6 507
Resultat av finansposter		5 164	62 116 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 964	62 050 574
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 872	-15 978
Årsresultat	4	-81 092	62 066 552
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	71 769
Avsatt til annen egenkapital	4	0	61 994 783
Overført fra annen egenkapital		81 092	0
Sum overføringer		-81 092	62 066 552



Balanse

Bekkefare Bolig 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	80 922	58 050
Sum immaterielle eiendeler		80 922	58 050
Sum anleggsmidler		80 922	58 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 824 824
Konsernfordringer	6	62 123 197	62 123 197
Sum fordringer		62 123 197	64 948 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 924 094	0
Sum omløpsmidler		64 047 291	64 948 021
Sum eiendeler		64 128 213	65 006 071



Balanse

Bekkefaret Bolig 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	154 500	154 500
Overkurs	4	127 474	127 474
Sum innskutt egenkapital		281 974	281 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	61 908 122	61 989 213
Sum opptjent egenkapital		61 908 122	61 989 213
Sum egenkapital		62 190 096	62 271 187
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 938 117	1 938 117
Sum annen langsiktig gjeld		1 938 117	1 938 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 763
Konserngjeld	6	0	788 004
Sum kortsiktig gjeld		0	796 767
Sum gjeld		1 938 117	2 734 884
Sum egenkapital og gjeld		64 128 213	65 006 071

28.02.2021

Styret i Bekkefaret Bolig 2 AS

Tollef Svenkerud
styreleder

Petter Nilsen
styremedlem



Bekkefaret Bolig 2 AS

918 423 540

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis a-konto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Bekkefare Bolig 2 AS

918 423 540

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 beløper seg til kr. 8 000. Tilsvarende beløp for 2019 er kr. 31 500. I tillegg hadde man kostnader i forbindelse med annen bistand i 2020 på kr. 86 875.

Note 2 Skatt

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-367 826	-263 863	103 964
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-367 826	-263 863	103 964
Utsatt skattefordel (22 %)	-80 922	-58 050	22 872
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-103 964	62 050 574
Permanente forskjeller		0	-62 123 197
Skattepliktig inntekt		-103 964	-72 623
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-22 872	-15 978
Skattekostnad ordinært resultat		-22 872	-15 978
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Utsatt skattefordel er vurdert å kunne føres opp til oppgitt beløp da det er forventet at selskapet påfølgende regnskapsår vil gå med skattemessig overskudd og kunne avregne dette og benytte utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 154 500 består av 1 000 aksjer à kr. 154,50. FFB Eiendomsinvest I AS eier samtlige aksjer.



Bekkefare Bolig 2 AS

918 423 540

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	154 500	127 474	61 989 213	62 271 187
Årets resultat	0	0	-81 092	-81 092
Egenkapital 31.12.2020	154 500	127 474	61 908 122	62 190 097

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 938 117	1 938 117

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til tidligere eiere av selskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	62 123 197	62 123 197
Sum	0	0	62 123 197	62 123 197

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	788 004
Sum	0	0	0	788 004

Det er utstedt selgerkreditt på 62 123 197 kr som forfaller innen 1 år. Alt mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes med 3%.



Verification

Transaction ID	HkTcyC_GO-Hy0q10uf0
Document	Bekkefaret Bolig 2 AS 28.02.pdf
Pages	7
Sent by	Lene Kørre

Signing parties

Petter Nilsen	petter.nilsen@fredensborgbolig.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Tollef Svenkerud	tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to tolf.svenkerud@fredensborgbolig.no
2021-02-28 09:09:36 CET,

E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no
2021-02-28 09:09:36 CET,

Clicked invitation link Petter Nilsen
Amazon CloudFront,2021-03-01 09:35:43 CET,IP address: 62.16.206.50

Document signed by Petter Nilsen
Birth date: 79/05/22,2021-03-01 09:36:17 CET,

Updated recipients Lene Kørre
2021-03-02 11:54:20 CET,IP address: 195.0.152.26

Updated recipients Lene Kørre
2021-03-03 09:21:44 CET,IP address: 195.0.152.26

Updated recipients Lene Kørre
2021-03-10 09:52:30 CET,IP address: 195.0.152.26

E-mail invitation sent to tolf.svenkerud@fredensborgbolig.no
2021-03-10 10:57:55 CET,

Clicked invitation link Tollef Svenkerud
Amazon CloudFront,2021-03-10 10:58:59 CET,IP address: 213.52.76.98

Document signed by Tollef Svenkerud
Birth date: 77/10/01,2021-03-10 11:00:02 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

