



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 145 848
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NILSEN & STURE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storebotn 40 5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarte Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	5 581 296	4 797 952
Annen driftsinntekt		484 032	
Sum inntekter		6 065 328	4 797 952
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	826 759	744 900
Annen driftskostnad	2	2 888 605	2 546 396
Sum kostnader		3 715 363	3 291 296
Driftsresultat		2 349 965	1 506 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 572	126
Sum finansinntekter		4 572	126
Annen finanskostnad		1 299 004	944 658
Sum finanskostnader		1 299 004	944 658
Netto finans		-1 294 432	-944 532
Ordinært resultat før skattekostnad		1 055 533	562 125
Skattekostnad på resultat	3	232 217	123 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		823 316	438 457
Årsresultat		823 316	438 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		823 316	438 457
Totalresultat		823 316	438 457
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			242 092
Udekket tap			95 108
Avsatt til annen egenkapital	8	823 316	101 256



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		823 316	438 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	39 434 516	35 738 676
Maskiner og anlegg		60 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	433 000	579 776
Sum varige driftsmidler		39 927 516	36 318 452
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 481	1 481
Investeringer i tilknyttet selskap	12	4 049 250	4 049 250
Investeringer i aksjer og andeler	12	58 333	58 333
Andre langsiktige fordringer	11	1 418 201	1 338 130
Sum finansielle anleggsmidler		5 527 265	5 447 194
Sum anleggsmidler		45 454 781	41 765 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9, 10	992 869	222 443
Andre kortsiktige fordringer		162 669	161 134
Sum fordringer		1 155 538	383 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 053	77 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 053	77 920
Sum omløpsmidler		1 293 590	461 497
SUM EIENDELER		46 748 371	42 227 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	99 990	99 990
Sum innskutt egenkapital		99 990	99 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 592	101 256
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		346 592	101 256
Sum egenkapital	8	446 582	201 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	439 385	370 330
Sum avsetninger for forpliktelser		439 385	370 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 615 769	29 785 774
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 015 769	30 185 774
Sum langsiktig gjeld		28 455 154	30 556 104
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		4 631 254	
Leverandørgjeld	10	1 990 534	2 277 214
Betalbar skatt		142	
Skyldig offentlige avgifter		242 197	1 275
Kortsiktig konserngjeld	10	10 824 065	9 090 896
Annen kortsiktig gjeld		158 442	100 407
Sum kortsiktig gjeld		17 846 634	11 469 792
Sum gjeld		46 301 789	42 025 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 748 371	42 227 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493381

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 145 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSEN & STURE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 40
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 998 145 848
NILSEN & STURE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	5 581 296	4 797 952
Annen driftsinntekt		484 032	
Sum inntekter		6 065 328	4 797 952
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	826 759	744 900
Annen driftskostnad	2	2 888 605	2 546 396
Sum kostnader		3 715 363	3 291 296
Driftsresultat		2 349 965	1 506 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 572	126
Sum finansinntekter		4 572	126
Annen finanskostnad		1 299 004	944 658
Sum finanskostnader		1 299 004	944 658
Netto finans		-1 294 432	-944 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	232 217	123 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		823 316	438 457
Årsresultat		823 316	438 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		823 316	438 457
Totalresultat		823 316	438 457
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			242 092
Udekket tap			95 108
Avsatt til annen egenkapital	8	823 316	101 256
Sum overføringer og disponeringer		823 316	438 457



Organisasjonsnr: 998 145 848
NILSEN & STURE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5, 9	39 434 516	35 738 676
Maskiner og anlegg			
		60 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5, 9	433 000	579 776
Sum varige driftsmidler			
		39 927 516	36 318 452
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		1 481	1 481
Investeringer i tilknyttet selskap			
	12	4 049 250	4 049 250
Investeringer i aksjer og andeler			
	12	58 333	58 333
Andre langsiktige fordringer			
	11	1 418 201	1 338 130
Sum finansielle anleggsmidler			
		5 527 265	5 447 194
Sum anleggsmidler			
		45 454 781	41 765 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4, 9, 10	992 869	222 443
Andre kortsiktige fordringer			
		162 669	161 134
Sum fordringer			
		1 155 538	383 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		138 053	77 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		138 053	77 920
Sum omløpsmidler			
		1 293 590	461 497
SUM EIENDELER			
		46 748 371	42 227 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	99 990	99 990
Sum innskutt egenkapital		99 990	99 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 592	101 256
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		346 592	101 256
Sum egenkapital	8	446 582	201 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	439 385	370 330
Sum avsetninger for forpliktelse		439 385	370 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 615 769	29 785 774
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 015 769	30 185 774
Sum langsiktig gjeld		28 455 154	30 556 104
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		4 631 254	
Leverandørgjeld	10	1 990 534	2 277 214
Betalbar skatt		142	
Skyldig offentlige avgifter		242 197	1 275
Kortsiktig konserngjeld	10	10 824 065	9 090 896
Annen kortsiktig gjeld		158 442	100 407
Sum kortsiktig gjeld		17 846 634	11 469 792
Sum gjeld		46 301 789	42 025 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 748 371	42 227 143



Organisasjonsnr: 998 145 848
NILSEN & STURE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Lars Hillegate 19, 5008 Bergen
Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i Nilsen & Sture Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sitt Nilsen & Sture Eiendom AS årsregnskap, som viser et overskudd på kr 823 316, og som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

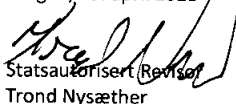
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. april 2023


Statsautorisert Revisor
Trond Nysæther



Nilsen & Sture Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stedet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet plikter ikke å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke opprettet tjenestepensjonsordning.

Note 3 Skatter

Resultat før skatter	1.055.533
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-313.888
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Konsernbidrag	-741.000
Skattepliktig resultat	645

Betalbar skatt 22%	142
Sum avsatte skatter	

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	142
Endring utsatt skatt	69.055
Skatt avgitt konsernbidrag	163.020
Sum skatter	232.217

Midlertidige forskjeller:

	31.12.21	31.12.22
Netto grunnlag	1.683.317	1.997.205
Utsatt skatt/skattefordel 22%	370.330	439.385

Note 4 Fordringer

Fordringer verdsettes til pålydende med avkortning kr. 4.000.- for forventet tap.

Note 5 Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsmidler
Anskaffelseskost 1/1	38.969.455	1.974.019
Tilgang	4.079.552	356.170
Avgang	0	0
Samlet anskaffelseskost	43.049.007	1.587.516
Akkumulerte avskrivninger 31/12	3.866.694	1.587.51
Bokført verdi 31/12	39.182.313	745.102
Årets avskrivninger	584.903	241.856

Forretningseiendom avskrives med 2%.

Driftsmidler avskrives med 20%.

Boligeiendom/tomt og fritidseiendom avskrives ikke.



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 3000 aksjer, pålydende kr. 33,33.- pr. aksje.

Aksjene eies av:	
Nilsen & Sture Holding AS	3000 aksjer
Totalt	3000 aksjer

Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	201.247
Årets resultat	823.316
Avsatt konsernbidrag	577.980
Egenkapital 31/12	446.583

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld kr. 27.615.769.- er sikret ved pant i tomt/bygning, driftsmidler og fordringer med samlet bokført verdi kr. 39.182.313.-. Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år er ca. kr. 24.800.000.-.

Note 10 Konserntransaksjoner

Gjeld til søsterselskap utgjør kr. 9.344.690.-.
Gjeld til morselskap utgjør kr. 428.000.-

Kundefordring søsterselskaper utgjør kr. 0,-
Det er ikke bokført kundefordring mot morselskap.

Leverandørgjeld til søsterselskap utgjør kr. 0,-
Det er ikke bokført kundefordringer mot morselskapet.

Det er bokført salg til søsterselskaper med kr. 2.800.000 i 2022.

Mellomværendet renteberegnes ikke.

Note 11 Nærstående selskap

Fordringer på nærstående selskap renteberegnes ikke.



Note 12 Investering i andre selskaper og datterselskaper

Selskap	Sted	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Ento Eiendom AS	Askøy	20,13%	1.097.000	-297.000
Lauvøy AS	Askøy	25%	193.000	5.428.000
Nilsen VVS AS	Askøy	51%	18.935	89.446

Tall for Ento Eiendom AS og Lauvøy AS er for 2021, det foreligger på avleggelsestidspunktet ikke endelige tall for 2022.

Begge de nevnte selskaper antas å inneha betydelig merverdier i form av foreliggende eiendomsprosjekter under utvikling i selskapene.

Aksjer i Nilsen VVS AS er nedskrevet til kr. 1.481.-, anskaffelseskost er kr. 891.481.-.



RESULTATREGNSKAP

NILSEN & STURE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	10	5 581 296	4 797 952
Annen driftsinntekt		484 032	0
Sum driftsinntekter		6 065 328	4 797 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	826 759	744 900
Annen driftskostnad	2	2 888 605	2 546 396
Sum driftskostnader		3 715 363	3 291 296
Driftsresultat		2 349 965	1 506 656
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 572	126
Annen finanskostnad		1 299 004	944 658
Resultat av finansposter		-1 294 432	-944 532
Resultat før skattekostnad		1 055 533	562 125
Skattekostnad på resultat	3	232 217	123 668
Resultat		823 316	438 457
Årsresultat		823 316	438 457
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	242 092
Avsatt til annen egenkapital	8	823 316	101 256
Overført til udekket tap		0	-95 108
Sum overføringer		823 316	438 457



BALANSE

NILSEN & STURE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	39 434 516	35 738 676
Maskiner og anlegg		60 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	433 000	579 776
Sum varige driftsmidler		39 927 516	36 318 452
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 481	1 481
Investeringer i tilknyttet selskap	12	4 049 250	4 049 250
Investeringer i aksjer og andeler	12	58 333	58 333
Andre langsiktige fordringer	11	1 418 201	1 338 130
Sum finansielle anleggsmidler		5 527 265	5 447 194
Sum anleggsmidler		45 454 781	41 765 646
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4, 9, 10	992 869	222 443
Andre kortsiktige fordringer		162 669	161 134
Sum fordringer		1 155 538	383 577
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 053	77 920
Sum omløpsmidler		1 293 590	461 497
Sum eiendeler		46 748 371	42 227 143



BALANSE

NILSEN & STURE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	99 990	99 990
Sum innskutt egenkapital		99 990	99 990
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		346 592	101 256
Sum opptjent egenkapital		346 592	101 256
Sum egenkapital	8	446 582	201 247
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	439 385	370 330
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 615 769	29 785 774
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 015 769	30 185 774
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatlån		4 631 254	0
Leverandørgjeld	10	1 990 534	2 277 214
Betalbar skatt		142	0
Skyldig offentlige avgifter		242 197	1 275
Konserngjeld	10	10 824 065	9 090 896
Annen kortsiktig gjeld		158 442	100 407
Sum kortsiktig gjeld		17 846 634	11 469 792
Sum gjeld		46 301 789	42 025 897
Sum egenkapital og gjeld		46 748 371	42 227 143

Styret i Nilsen & Sture Eiendom AS

Bjarte Nilsen
styreleder/daglig leder

Jørgen Sture
styremedlem