



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 792 519
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL C
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Margrethe Brandhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	598 476	575 559
Sum inntekter		598 476	575 559
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-51 475	-49 976
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-567 705	-461 896
Sum kostnader		-619 180	-511 871
Driftsresultat		-20 704	63 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 460	216
Netto finans		6 460	216
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 245	63 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 217 656	1 087 431
Årsresultat	11,14	-14 245	63 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 245	63 904
Sum overføringer og disponeringer		-14 245	63 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	91 021	82 752
Andre fordringer	12	167 275	193 186
Sum fordringer		258 296	275 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	468 634	393 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 930	668 967
Sum omløpsmidler		726 930	668 967
SUM EIENDELER		726 930	668 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	399 481	413 726
Sum opptjent egenkapital		399 481	413 726
Sum egenkapital		399 481	413 726
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 794	89 638
Skyldige offentlige avgifter		0	22 381
Annen kortsiktig gjeld		188 655	143 222
Sum kortsiktig gjeld		327 449	255 241
Sum gjeld		327 449	255 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		726 930	668 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374410

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 792 519
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL C
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Margrethe Brandhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 925 792 519
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	598 476	575 559
Sum inntekter		598 476	575 559
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-51 475	-49 976
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-567 705	-461 896
Sum kostnader		-619 180	-511 871
Driftsresultat		-20 704	63 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 460	216
Netto finans		6 460	216
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 245	63 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 217 656	1 087 431
Årsresultat	11,14	-14 245	63 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 245	63 904
Sum overføringer og disponeringer		-14 245	63 904



Organisasjonsnr: 925 792 519
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	91 021	82 752
Andre fordringer	12	167 275	193 186
Sum fordringer		258 296	275 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	468 634	393 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 930	668 967
Sum omløpsmidler		726 930	668 967
SUM EIENDELER		726 930	668 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	399 481	413 726
Sum opptjent egenkapital		399 481	413 726
Sum egenkapital		399 481	413 726
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 794	89 638
Skyldige offentlige avgifter		0	22 381
Annen kortsiktig gjeld		188 655	143 222
Sum kortsiktig gjeld		327 449	255 241
Sum gjeld		327 449	255 241



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

726 930

668 967



Organisasjonsnr: 925 792 519
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Lilleby Triangel C - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		411 948	394 599	412 000	428 500
Tillegg elektroniske fellesavtaler		132 588	128 760	132 623	147 500
Andre tillegg	1	53 940	52 200	79 722	52 200
Sum driftsinntekter		598 476	575 559	624 345	628 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-6 361	-6 176	-6 170	-6 361
Styreonorar	3	-45 114	-43 800	-43 761	-45 114
Forretningsførerhonorar		-66 713	-64 402	-66 640	-73 110
Eksterne honorar	4	-76 781	-18 723	-8 992	-7 100
Kontingent/felleskostnader	5	-81 200	-65 240	-52 153	-52 200
Drifts- og serviceavtaler	6	-107 460	-96 611	-95 150	-81 500
Løpende vedlikehold	7	-6 174	-20 684	-25 977	-63 800
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-43 500
Elektroniske fellesavtaler		-134 836	-123 516	-128 644	-147 500
Forsikring	8	-61 439	-57 417	-61 944	-65 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-571	-560	-599	-700
Energi, felles	9	-27 289	0	-14 987	-32 000
Andre driftsutgifter	10	-5 242	-14 743	-9 074	-5 100
Sum driftskostnader		-619 180	-511 871	-514 091	-623 585
DRIFTSRESULTAT		-20 704	63 688	110 254	4 615
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 460	216	0	5 000
Netto finansposter		6 460	216	0	5 000
Resultat før skattekostnad		-14 245	63 904	110 254	9 615
ARSRESULTAT	11, 14	-14 245	63 904	110 254	9 615
Disponering av totalresultat:		-14 245	63 904	110 254	9 615
Overført til annen egenkapital		0	63 904	0	0
Overført fra annen egenkapital		-14 245	0	0	0

Org.nr: 925 792 519 - 1098



Sameiet Lilleby Triangel C - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	12	158 636	192 970
Periodiserte kostnader	12	91 021	82 752
Mellomregning Klare Finans	12	2 248	0
Opptjente renter	12	6 391	216
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	468 634	393 029
Sum omløpsmidler		726 930	668 967
SUM EIENDELER		726 930	668 967

Org.nr: 925 792 519 - 1098



Sameiet Lilleby Triangel C - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	399 481	413 726
Sum egenkapital		399 481	413 726
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 794	89 638
Skyldig off. myndigheter		0	22 381
Forskudd kunder		8 233	2 966
Forskutterte inntekter MBU		160 422	134 016
Påløpte kostnader		20 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 240
Sum kortsiktig gjeld		327 449	255 241
Sum gjeld		327 449	255 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		726 930	668 967

Sted: _____, dato: _____

Karin Margrethe Brandhaug
Leder

Morten Moen
Styremedlem

Andreas Lønseth
Styremedlem

Org.nr: 925 792 519 - 1098



Sameiet Lilleby Triangel C - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Tillegg bod	18 096	17 400
Kontingent	35 844	34 800
Sum andre tillegg	53 940	52 200

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	6 361	6 176
Sum personalkostnader	6 361	6 176

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	45 114	43 800

Org.nr: 925 792 519 - 1098



Sameiet Lilleby Triangel C - Noter 2022

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	6 875
Fakturerte tjenester	7 250	3 000
Juridisk rådgivning	62 031	8 848
Sum eksterne honorarer	76 781	18 723

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Juridisk rådgivning gjelder bistand fra Advokatfirmaet Melø AS

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad veforening/sameie	81 200	65 240
Sum felleskostnad veforening/sameie	81 200	65 240

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	3 823	3 695
Avtale om vaktmestertjenester	23 295	23 500
Avtale om renholdstjenester	46 035	46 223
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 768	2 456
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	30 017	20 738
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	1 523	0
Sum drifts- og serviceavtaler	107 460	96 611

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og epost.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	6 174	0
Garasjeanlegg	0	19 334
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	756
Forbruksmateriell	0	250
Frakt av driftsmateriell	0	344
Sum vedlikehold	6 174	20 684

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	61 439	57 417

Org.nr: 925 792 519 - 1098



Sameiet Lilleby Triangel C - Noter 2022

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	20 000	0
Fellesenergi avregning	7 289	0
Sum energikostnader	27 289	0

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	229
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	704	2 054
Andre gebyrer	1 539	417
Alarmutrykning	0	12 043
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	5 242	14 743



Sameiet Lilleby Triangel C - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	413 726	349 822
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-14 245	63 904
Årets endring i disponible midler	-14 245	63 904
Disponible midler i periodens slutt	399 481	413 726
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	399 481	413 726

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	16 205
Bankinnskudd	468 634	376 824
Sum bankinnskudd	468 634	393 029

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	413 726	349 822
Annen egenkapital 01.01	413 726	349 822
Årets resultat	-14 245	63 904
Annen egenkapital 31.12	399 481	413 726
SUM EGENKAPITAL 31.12	399 481	413 726

Org.nr: 925 792 519 - 1098



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lilleby Triangel C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lilleby Triangel C

Styreleder	Karin Margrethe Brandhaug (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Morten Moen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Andreas Lønseth (sign.)	20.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Lilleby Triangel C

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lilleby Triangel C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 3TOEJ-HA5E6-0G03Z-XWBLL-JM85L-UED2W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 09:13:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3TOEJ-HA5E6-0G032-XWBLL-JM8SL-UED2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>