



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅROS SYD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	53 986	49 439
Sum kostnader		53 986	49 439
Driftsresultat		-53 986	-49 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		206
Annen renteinntekt			398
Sum finansinntekter			604
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	72 891	29 733
Sum finanskostnader		72 891	29 733
Netto finans		-72 891	-29 129
Resultat før skattekostnad		-126 877	-78 567
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Årsresultat		-126 877	-78 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 877	-78 567
Totalresultat		-126 877	-78 567
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		-78 567
Overført fra annen egenkapital		-126 877	
Sum overføringer og disponeringer		-126 877	-78 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 749 960	14 749 960
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		14 749 960	14 749 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		14 749 960	14 749 960
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 375 642	1 261 271
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2	1 234 808	
Sum fordringer		1 234 808	
Sum omløpsmidler		2 610 450	1 261 271
SUM EIENDELER		17 360 410	16 011 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	587 404	
Udekket tap	4, 8		520 527
Sum opptjent egenkapital		587 404	-520 527
Sum egenkapital		617 404	-490 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 513 765	15 513 765
Sum annen langsiktig gjeld		15 513 765	15 513 765
Sum langsiktig gjeld		15 513 765	15 513 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 281	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 225 961	986 790
Annen kortsiktig gjeld			1 203
Sum kortsiktig gjeld		1 229 241	987 993
Sum gjeld		16 743 006	16 501 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 360 410	16 011 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479378

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅROS SYD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 918 994 750
ÅROS SYD UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	53 986	49 439
Sum kostnader		53 986	49 439
Driftsresultat		-53 986	-49 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		206
Annen renteinntekt			398
Sum finansinntekter			604
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	72 891	29 733
Sum finanskostnader		72 891	29 733
Netto finans		-72 891	-29 129
Resultat før skattekostnad		-126 877	-78 567
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Årsresultat		-126 877	-78 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 877	-78 567
Totalresultat		-126 877	-78 567
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		-78 567
Overført fra annen egenkapital		-126 877	
Sum overføringer og disponeringer		-126 877	-78 567



Organisasjonsnr: 918 994 750
ÅROS SYD UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 14 749 960 14 749 960

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 14 749 960 14 749 960

Sum varige driftsmidler 14 749 960 14 749 960

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

Sum anleggsmidler 14 749 960 14 749 960

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 1 375 642 1 261 271

Fordringer

Kundefordringer 2

Konsernfordringer 2 1 234 808

Sum fordringer 1 234 808

Sum omløpsmidler 2 610 450 1 261 271

SUM EIENDELER 17 360 410 16 011 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4 587 404

Udekket tap 4, 8 520 527

Sum opptjent egenkapital 587 404 -520 527

Sum egenkapital 617 404 -490 527



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 513 765	15 513 765
Sum annen langsiktig gjeld		15 513 765	15 513 765
Sum langsiktig gjeld		15 513 765	15 513 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 281	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 225 961	986 790
Annen kortsiktig gjeld			1 203
Sum kortsiktig gjeld		1 229 241	987 993
Sum gjeld		16 743 006	16 501 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 360 410	16 011 231



Organisasjonsnr: 918 994 750
ÅROS SYD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Åros Syd Utbygging AS

Org.nr.: 918 994 750



Aros Syd Utbygging AS

Resultatregnskap for 2024

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	53 986	49 439
Sum driftskostnad		53 986	49 439
Driftsresultat		-53 986	-49 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	206
Annen renteinntekt		0	398
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	72 891	29 733
Resultat av finansposter		-72 891	-29 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 877	-78 567
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-126 877	-78 567
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	0	-78 567
Overført fra annen egenkapital		126 877	0
Sum overføringer		-126 877	-78 567



Åros Syd Utbygging AS

Balanse pr. 31 desember 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 749 960	14 749 960
Sum varige driftsmidler		14 749 960	14 749 960
Sum anleggsmidler		14 749 960	14 749 960
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	6	1 375 642	1 261 271
Konsernfordringer	2	1 234 808	0
Sum fordringer		1 234 808	0
Sum omløpsmidler		2 610 450	1 261 271
Sum eiendeler		17 360 410	16 011 231



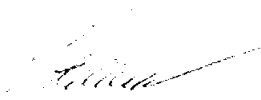
Åros Syd Utbygging AS

Balanse pr. 31 desember 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	587 404	0
Udekket tap	4, 8	0	-520 527
Sum opptjent egenkapital		587 404	-520 527
Sum egenkapital		617 404	-490 527
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 513 765	15 513 765
Sum annen langsiktig gjeld		15 513 765	15 513 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 281	0
Konserngjeld	2	1 225 961	986 790
Annen kortsiktig gjeld		0	1 203
Sum kortsiktig gjeld		1 229 241	987 993
Sum gjeld		16 743 006	16 501 758
Sum egenkapital og gjeld		17 360 410	16 011 231

Oslo, 14.03.2025

Styret i Åros Syd Utbygging AS


Petter Nilsen
styreleder


Tollef Svenkerud
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er vurdert til utviklingseiendom. Avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Åros Syd Utbygging AS har ikke hatt ansatte i 2024. Obligatorisk tjenstepensjon er derfor ikke aktuelt for selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Gjeld	
	2024	2023
Langsiktig gjeld til Nabe Holding AS	15 513 765	15 513 765
Cashpool	1 225 961	986 790
Sum	16 739 725	16 500 555



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-647 404	-520 527	126 877
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	647 405	520 527	-126 877

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-126 877	-78 567
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-126 877	-78 568

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0

Skattekostnad ordinært resultat	0	0
--	----------	----------

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-520 527	0	-490 527
Årets resultat	0		-126 877	-126 877
Reklassifisering udekket tap	0	520 527	-520 527	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 234 808	1 234 808
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	587 404	617 404

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	14 749 960
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 749 960
Bokført verdi 31.12.2024	14 749 960

Ingen avskrivning.



Note 6 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Anlegg under utførelse	1 375 642	1 261 271
Sum	1 375 642	1 261 271

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 000 aksjer à kr. 30.

Nabe Holding AS eier samtlige aksjer.

Alle aksjer er eid av morselskapet Nabe Holding AS. Konsernspiss er Fredensborg Bolig AS med forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48,0255 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Åros Syd Utbygging AS fås utlevert.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -126 877 etter skatt, mot kr. -78 567 i 2023. Åros Syd Utbygging AS' pågående prosjekter vurderes å være verdifull på sikt samt at det ligger merverdier i balansen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.