



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 894 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DET NYE AS SIGURDSGT 16  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2023           | 2022             |
|--|---------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1       | 777 180        | 698 712          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>777 180</b> | <b>698 712</b>   |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3,4     | 26 243         | 26 243           |
| Annen driftskostnad                          | 2,5,6,7 | 536 714        | 1 271 590        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>562 957</b> | <b>1 297 833</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>214 223</b> | <b>-599 121</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                |                  |
| Annen renteinntekt                           | 8       | 22 132         | 5 700            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>22 132</b>  | <b>5 700</b>     |
| Annen rentekostnad                           | 9       | 82 446         | 45 566           |
| Annen finanskostnad                          | 10      | 14 637         | 14 278           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>-45 676</b> | <b>-25 588</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>-74 951</b> | <b>-54 144</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>139 272</b> | <b>-653 265</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>139 272</b> | <b>-653 265</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 11      | <b>168 547</b> | <b>-624 709</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 12   | 234 258          | 234 258        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>234 258</b>   | <b>234 258</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>234 258</b>   | <b>234 258</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                |
| Kundefordringer                                |      | 1 599            | 3 846          |
| Andre fordringer                               | 13   | 5 320            | 5 220          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 919</b>     | <b>9 066</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 834 462          | 730 123        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>834 462</b>   | <b>730 123</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>841 381</b>   | <b>739 189</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 075 640</b> | <b>973 447</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| Selskapskapital                                | 14   | 106 500          | 106 500        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>106 500</b>   | <b>106 500</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| Annen egenkapital                              | 11   | -741 065         | -909 612       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-741 065</b>  | <b>-909 612</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 15          | <b>-634 566</b>  | <b>-803 112</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 16          | 1 682 176        | 1 735 521        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 682 176</b> | <b>1 735 521</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 682 176</b> | <b>1 735 521</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 256              | 35 237           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 27 773           | 5 801            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>28 029</b>    | <b>41 039</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 710 205</b> | <b>1 776 560</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 075 640</b> | <b>973 447</b>   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 894 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DET NYE AS SIGURDSGT 16  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 930 894 052  
DET NYE AS SIGURDSGT 16

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1           | 777 180        | 698 712          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>777 180</b> | <b>698 712</b>   |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3,4         | 26 243         | 26 243           |
| Annen driftskostnad                          | 2,5,6,7     | 536 714        | 1 271 590        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>562 957</b> | <b>1 297 833</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>214 223</b> | <b>-599 121</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                  |
| Annen renteinntekt                           | 8           | 22 132         | 5 700            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>22 132</b>  | <b>5 700</b>     |
| Annen rentekostnad                           | 9           | 82 446         | 45 566           |
| Annen finanskostnad                          | 10          | 14 637         | 14 278           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>-45 676</b> | <b>-25 588</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-74 951</b> | <b>-54 144</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>139 272</b> | <b>-653 265</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>139 272</b> | <b>-653 265</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 11          | <b>168 547</b> | <b>-624 709</b>  |



Organisasjonsnr: 930 894 052  
DET NYE AS SIGURDSGT 16

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note      | 2023             | 2022            |
|--|-----------|------------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |           |                  |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |           |                  |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |           |                  |                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |           |                  |                 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 12        | 234 258          | 234 258         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |           | <b>234 258</b>   | <b>234 258</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |           | <b>234 258</b>   | <b>234 258</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |           |                  |                 |
| <b>Varer</b>                                   |           |                  |                 |
| <b>Fordringer</b>                              |           |                  |                 |
| Kundefordringer                                |           | 1 599            | 3 846           |
| Andre fordringer                               | 13        | 5 320            | 5 220           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |           | <b>6 919</b>     | <b>9 066</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |           |                  |                 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |           | 834 462          | 730 123         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |           | <b>834 462</b>   | <b>730 123</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |           | <b>841 381</b>   | <b>739 189</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |           | <b>1 075 640</b> | <b>973 447</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |           |                  |                 |
| <b>Egenkapital</b>                             |           |                  |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |           |                  |                 |
| Selskapskapital                                | 14        | 106 500          | 106 500         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |           | <b>106 500</b>   | <b>106 500</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |           |                  |                 |
| Annen egenkapital                              | 11        | -741 065         | -909 612        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |           | <b>-741 065</b>  | <b>-909 612</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>15</b> | <b>-634 566</b>  | <b>-803 112</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |           |                  |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |           |                  |                 |
| Annen langsiktig gjeld                         |           |                  |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 16        | 1 682 176        | 1 735 521       |



|                                 |                  |                |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      | 1 682 176        | 1 735 521      |
| Sum langsiktig gjeld            | 1 682 176        | 1 735 521      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                |
| Leverandørgjeld                 | 256              | 35 237         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 27 773           | 5 801          |
| Sum kortsiktig gjeld            | 28 029           | 41 039         |
| Sum gjeld                       | 1 710 205        | 1 776 560      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 075 640</b> | <b>973 447</b> |



Organisasjonsnr: 930 894 052  
DET NYE AS SIGURDSGT 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

|  | Note      | Regnskap 2023  | Regnskap 2022    | Budsjett 2023  | Budsjett 2024   |
|--|-----------|----------------|------------------|----------------|-----------------|
| <b>Inntekter</b>                             |           |                |                  |                |                 |
| Felleskostnader og inntekter                 | 1         | 777 180        | 698 712          | 784 394        | 784 394         |
| <b>Sum</b>                                   |           | <b>777 180</b> | <b>698 712</b>   | <b>784 394</b> | <b>784 394</b>  |
| <hr/>  |           |                |                  |                |                 |
| <b>Sum</b>                                   |           | <b>777 180</b> | <b>698 712</b>   | <b>784 394</b> | <b>784 394</b>  |
| <hr/>  |           |                |                  |                |                 |
| Forretningsførsel og revisjon                | 2         | 52 802         | 50 839           | 54 250         | 56 900          |
| Lønn og honorarer                            | 3, 4      | 26 243         | 26 243           | 26 243         | 26 243          |
| Vedlikehold                                  | 5         | 10 000         | 772 591          | 45 000         | 150 000         |
| Eksterne tjenester                           | 6         | 67 025         | 62 721           | 68 000         | 83 400          |
| Kabel-tv og bredbånd                         |           | 62 640         | 62 640           | 67 000         | 67 000          |
| Forsikring                                   |           | 133 232        | 129 443          | 146 000        | 150 000         |
| Kommunale avgifter                           |           | 167 869        | 142 782          | 164 000        | 196 050         |
| Brønsel og strøm                             |           | 21 817         | 23 838           | 23 000         | 23 000          |
| Andre driftsutgifter                         | 7         | 21 329         | 26 736           | 15 000         | 15 100          |
| <b>Sum</b>                                   |           | <b>562 957</b> | <b>1 297 833</b> | <b>608 493</b> | <b>767 693</b>  |
| <hr/>  |           |                |                  |                |                 |
| <b>Driftsresultat</b>                        |           | <b>214 223</b> | <b>-599 121</b>  | <b>175 901</b> | <b>16 701</b>   |
| <hr/>  |           |                |                  |                |                 |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |           |                |                  |                |                 |
| Renteinntekter                               | 8         | 22 132         | 5 700            | 0              | 0               |
| Rentekostnad                                 | 9         | 82 446         | 45 566           | 66 868         | 90 230          |
| Andre finansposter                           | 10        | 14 637         | 14 278           | 0              | 0               |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |           | <b>-45 676</b> | <b>-25 588</b>   | <b>-66 868</b> | <b>-90 230</b>  |
| <hr/>  |           |                |                  |                |                 |
| <b>Årsresultat</b>                           | <b>11</b> | <b>168 547</b> | <b>-624 709</b>  | <b>109 033</b> | <b>-73 529</b>  |
| <hr/>  |           |                |                  |                |                 |
| <b>Budsjettmessige poster</b>                |           |                |                  |                |                 |
| Avdrag lån                                   |           | -53 345        | -927 248         | -59 356        | -52 915         |
| Opptak lån                                   |           | 0              | 1 750 000        | 0              | 0               |
| <b>Endring i disponible midler</b>           | <b>11</b> | <b>115 202</b> | <b>198 042</b>   | <b>49 677</b>  | <b>-126 444</b> |



## Årsregnskap 2023 - Balanse

|                                  | Note | Regnskap 2023    | Regnskap 2022  |
|----------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                |
| Varige driftsmidler              |      |                  |                |
| Bygninger                        | 12   | 234 258          | 234 258        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                  |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>234 258</b>   | <b>234 258</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                |
| Fordringer                       |      |                  |                |
| Restanser felleskostnader        |      | 1 599            | 3 846          |
| Til gode av forretningsfører     |      | 100              | 0              |
| Forskuddsbetalte kostnader       | 13   | 5 220            | 5 220          |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                |
| Innestående på driftskonto       |      | 685 812          | 581 227        |
| Innestående på særvilkår         |      | 148 650          | 148 896        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>841 381</b>   | <b>739 189</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>1 075 640</b> | <b>973 447</b> |



## Årsregnskap 2023 - Balanse

|                                 | Note      | Regnskap 2023    | Regnskap 2022    |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |           |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |           |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 14        | 106 500          | 106 500          |
| Annen egenkapital 1.1           |           | -909 612         | -284 903         |
| Årets resultat                  | 11        | 168 547          | -624 709         |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>15</b> | <b>-634 566</b>  | <b>-803 112</b>  |
| <b>GJELD</b>                    |           |                  |                  |
| Pant- og gjeldsbrev lån         | 16        | 1 682 176        | 1 735 521        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |           | <b>1 682 176</b> | <b>1 735 521</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                  |                  |
| Forskuddsbetalt felleskostnader |           | 0                | 3 336            |
| Gjeld til forvaltningsklient    |           | 100              | -49              |
| Leverandørgjeld                 |           | 256              | 35 237           |
| Påløpne renter                  |           | 760              | 375              |
| Annen kortsiktig gjeld          |           | 26 913           | 2 139            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>28 029</b>    | <b>41 039</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>1 710 205</b> | <b>1 776 560</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>1 075 640</b> | <b>973 447</b>   |

Oslo 31.12.23

Styret i Det Nye As Sigurdsgt 16

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tony Larsson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Sebastian Østlie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håkon Lindbäck  
Styremedlem



## Noter 425 Det Nye As Sigurdsgt 16

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

|                                    | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  | Budsjett 2023  | Budsjett 2024  |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader     | 514 344        | 453 360        | 490 000        | 490 000        |
| 3607 Renter og avdrag              | 127 476        | 114 312        | 127 150        | 127 150        |
| 3608 Inntekt diverse tillegg       | 0              | 0              | 24 384         | 24 384         |
| 3611 Trappevask- og vaskeritillegg | 68 400         | 68 400         | 68 400         | 68 400         |
| 3625 Inntekt bredbånd              | 66 960         | 62 640         | 66 960         | 66 960         |
| 3692 Inntekt vaskeri               | 0              | 0              | 7 500          | 7 500          |
| <b>Sum</b>                         | <b>777 180</b> | <b>698 712</b> | <b>784 394</b> | <b>784 394</b> |

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

|                         | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar        | 3 750         | 3 563         | 6 500         | 6 500         |
| Forretningsførerhonorar | 40 776        | 38 148        | 40 700        | 42 400        |
| Annen regnskapsførsel   | 8 276         | 9 128         | 7 050         | 8 000         |
| <b>Sum</b>              | <b>52 802</b> | <b>50 839</b> | <b>54 250</b> | <b>56 900</b> |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

|                    | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar       | 23 000        | 23 000        | 23 000        | 23 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 3 243         | 3 243         | 3 243         | 3 243         |
| <b>Sum</b>         | <b>26 243</b> | <b>26 243</b> | <b>26 243</b> | <b>26 243</b> |

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.



## Noter 425 Det Nye As Sigurdsgt 16

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

|   | Regnskap 2023 | Regnskap 2022  | Budsjett 2023 | Budsjett 2024  |
|---|---------------|----------------|---------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger    | 0             | 760 543        | 45 000        | 150 000        |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 0             | 2 811          | 0             | 0              |
| 6620 Vedlikehold uteområde                  | 0             | 9 236          | 0             | 0              |
| 6695 Egenandel forsikring                   | 10 000        | 0              | 0             | 0              |
| <b>Sum</b>                                  | <b>10 000</b> | <b>772 591</b> | <b>45 000</b> | <b>150 000</b> |

### Note 6 - Eksterne tjenester

|  | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6360 Renhold                           | 49 920        | 49 920        | 53 000        | 68 400        |
| 6740 Honorar konsulenttjenester        | 3 750         | 0             | 0             | 0             |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 13 355        | 12 801        | 15 000        | 15 000        |
| <b>Sum</b>                             | <b>67 025</b> | <b>62 721</b> | <b>68 000</b> | <b>83 400</b> |

### Note 7 - Andre driftsutgifter

|  | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning | 880           | 880           | 0             | 0             |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader            | 753           | 1 399         | 0             | 0             |
| 7400 Kontingent HL                                   | 1 990         | 1 890         | 2 000         | 2 100         |
| 7720 Generalforsamling / årsmøte                     | 3 439         | 3 439         | 0             | 0             |
| 7770 Bank og kortgebyrer                             | 3 597         | 2 941         | 3 000         | 3 000         |
| 7772 Andre gebyrer                                   | 7 220         | 10 690        | 0             | 0             |
| 7781 Kostnader for bomiljøtiltak                     | 0             | 2 150         | 0             | 0             |
| 7790 Andre driftskostnader                           | 3 450         | 3 347         | 10 000        | 10 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>21 329</b> | <b>26 736</b> | <b>15 000</b> | <b>15 100</b> |

### Note 8 - Renteinntekter

|                               | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt bank        | 22 132        | 5 491         | 0             | 0             |
| 8055 Renteinntekt særvilkår 3 | 0             | 210           | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                    | <b>22 132</b> | <b>5 700</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

### Note 9 - Rentekostnader

|                           | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8143 Lånenr 1212.77.22801 | 0             | 29 498        | 0             | 0             |
| 8144 Lånenr 1636.63.01759 | 82 446        | 16 068        | 66 868        | 90 230        |
| <b>Sum</b>                | <b>82 446</b> | <b>45 566</b> | <b>66 868</b> | <b>90 230</b> |

Noter 425 Det Nye As Sigurdsgt 16 Orgnr: 930894052



## Noter 425 Det Nye As Sigurdsgt 16

### Note 10 - Andre finansposter

|                            | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8090 Andre finansinntekter | 14 637        | 14 278        | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                 | <b>14 637</b> | <b>14 278</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

### Note 11 - Disponible midler

|   | 2023           | 2022           |
|---|----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler pr 01.01</b>        | <b>698 151</b> | <b>500 108</b> |
| B. Endringer disponible midler              |                |                |
| Årets resultat                              | 168 547        | -624 709       |
| Opptak av langsiktig lån                    | 0              | 1 750 000      |
| Avdrag langsiktig lån                       | -53 345        | -927 248       |
| <b>B. Årets endring i disponible midler</b> | <b>115 202</b> | <b>198 042</b> |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>           | <b>813 352</b> | <b>698 151</b> |

### Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for boligselskapet er 01.01.2004 og anskaffelseskostnad var kr. 234.258. Gårds- og bruksnummer er 231/399. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

|                                 | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 1749 Forskuddsbetalte kostnader | 5 220         | 5 220         |
| <b>Sum</b>                      | <b>5 220</b>  | <b>5 220</b>  |

### Note 14 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i laget er pr. 31.12.22 på kr. 106.500, som består av 213 aksjer á kr. 500.

### Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



## Noter 425 Det Nye As Sigurdsgt 16

### Note 16 - Lån

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>DNB Bank ASA</b>   |
| Formål:                 | Nødvendig<br>brannsikkerhet og<br>refinansiering av lån<br>12127722801.<br><b>16366301759</b> |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>16366301759</b>  |
| Lånetype:               | Annuitet  |
| Opptaksår:              | 2022  |
| Rentesats:              | 5.50 %  |
| Beregnet innfridd:      | 30.09.2042  |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 1 750 000   |
| Lånesaldo 01.01:        | 1 735 521   |
| Avdrag i perioden:      | 53 345  |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>1 682 176</b>  |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 1 392 133   |

### Lån

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366301759 | 4            | 114 101           | 456 404         |
|   | 3            | 96 986            | 290 958         |
|   | 8            | 84 761            | 678 088         |
|   | 5            | 51 345            | 256 725         |

### Kommentarer til lån

Aksjeselskapets lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 234.258.



Resultat og balanse med noter for Det Nye As Sigurdsgt 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Det Nye As Sigurdsgt 16**

|             |                               |            |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder  | Tony Larsson (sign.)          | 04.06.2024 |
| Styremedlem | Lars Sebastian Østlie (sign.) | 04.06.2024 |
| Styremedlem | Håkon Lindbäck (sign.)        | 31.05.2024 |



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Det Nye AS Sigurdsgt 16

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Det Nye AS Sigurdsgt 16** som viser et **overskudd på NOK 168 547**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: e227852b-a0bc-4b0b-bc85-b587cdda9d83



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 4.juni 2024  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: e227852b-a0bc-4b0b-bc85-b587cdda9d83

Side 2 av 2

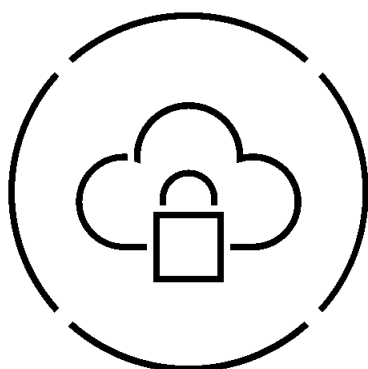
Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-06-04 08:59:23 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - da8b726c-e837-402c-8b1c-2a0178d31c4e

Document ID: e227852b-a0bc-4b0b-bc85-b587cdda9d83



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Det Nye AS Sigurdsgt 16

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Det Nye AS Sigurdsgt 16** som viser et **overskudd på NOK 168 547**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: e227852b-a0bc-4b0b-bc85-b587cdda9d83



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 4.juni 2024  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: e227852b-a0bc-4b0b-bc85-b587cdda9d83

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-06-04 08:59:23 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - da8b726c-e837-402c-8b1c-2a0178d31c4e

Document ID: e227852b-a0bc-4b0b-bc85-b587cdda9d83