



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 986 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM KDG AS
Forretningsadresse: Kaptein Drejers gate 1
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Eidsør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 980	
Sum inntekter		419 980	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		163 836	5
Sum kostnader		163 836	5
Driftsresultat		256 144	-5
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		108 331	9 443
Sum finanskostnader		108 331	9 443
Netto finans		-108 331	-9 441
Ordinært resultat før skattekostnad		147 813	-9 446
Skattekostnad på resultat	3	32 518	-3 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 295	-6 143
Årsresultat	4	115 295	-6 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 295	-6 143
Totalresultat		115 295	-6 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 143	-6 143
Avsatt til annen egenkapital		109 152	
Sum overføringer og disponeringer		115 295	-6 143



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 303
Sum immaterielle eiendeler			3 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 407 822	3 228 483
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 407 822	3 228 483
Sum anleggsmidler		3 407 822	3 231 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 150	
Andre kortsiktige fordringer		606	
Sum fordringer		6 756	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 799	365 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 799	365 837
Sum omløpsmidler		176 555	365 837
SUM EIENDELER		3 584 377	3 597 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 152	
Udekket tap			6 143
Sum opptjent egenkapital		109 152	-6 143
Sum egenkapital	4	133 582	18 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 215	
Sum avsetninger for forpliktelser		29 215	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 399 992	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 399 992	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 429 207	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 168	79 335
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 420	
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 021 588	1 079 335
Sum gjeld		3 450 795	3 579 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 584 377	3 597 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327110

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 986 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM KDG AS
Forretningsadresse: Kaptein Drejers gate 1
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Eidsør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 986 086
KVIKK EIENDOM KDG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 980	
Sum inntekter		419 980	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		163 836	5
Sum kostnader		163 836	5
Driftsresultat		256 144	-5
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		108 331	9 443
Sum finanskostnader		108 331	9 443
Netto finans		-108 331	-9 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	147 813	-9 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 518	-3 303
Årsresultat	4	115 295	-6 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 295	-6 143
Totalresultat		115 295	-6 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 143	-6 143
Avsatt til annen egenkapital		109 152	
Sum overføringer og disponeringer		115 295	-6 143



Organisasjonsnr: 927 986 086
KVIKK EIENDOM KDG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 303
Sum immaterielle eiendeler			3 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 407 822	3 228 483
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 407 822	3 228 483
Sum anleggsmidler		3 407 822	3 231 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 150	
Andre kortsiktige fordringer		606	
Sum fordringer		6 756	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 799	365 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 799	365 837
Sum omløpsmidler		176 555	365 837
SUM EIENDELER		3 584 377	3 597 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 152	
Udekket tap			6 143
Sum opptjent egenkapital		109 152	-6 143
Sum egenkapital	4	133 582	18 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 215	
Sum avsetninger for forpliktelser		29 215	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 399 992	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 399 992	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 429 207	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 168	79 335
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 420	
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 021 588	1 079 335
Sum gjeld		3 450 795	3 579 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 584 377	3 597 623



Organisasjonsnr: 927 986 086
KVIKK EIENDOM KDG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kvikk Eiendom Kdg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 986 086



RESULTATREGNSKAP

KVIKK EIENDOM KDG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		419 980	0
Sum driftsinntekter		419 980	0
Annen driftskostnad		163 836	5
Sum driftskostnader		163 836	5
Driftsresultat		256 144	-5
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		108 331	9 443
Resultat av finansposter		-108 331	-9 441
Resultat før skattekostnad		147 813	-9 446
Skattekostnad på resultat	3	32 518	-3 303
Resultat		115 295	-6 143
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	115 295	-6 143
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 143	0
Avsatt til annen egenkapital		109 152	0
Overført til udekket tap		0	6 143
Sum overføringer		115 295	-6 143



BALANSE

KVIKK EIENDOM KDG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	3 303
Sum immaterielle eiendeler		0	3 303
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 407 822	3 228 483
Sum varige driftsmidler	2	3 407 822	3 228 483
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 407 822	3 231 786
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 150	0
Andre kortsiktige fordringer		606	0
Sum fordringer		6 756	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 799	365 837
Sum omløpsmidler		176 555	365 837
Sum eiendeler		3 584 377	3 597 623



BALANSE

KVIKK EIENDOM KDG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		109 152	0
Udekket tap		0	-6 143
Sum opptjent egenkapital		109 152	-6 143
Sum egenkapital	4	133 582	18 288
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	29 215	0
Sum avsetning for forpliktelser		29 215	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 399 992	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 399 992	2 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 168	79 335
Skyldig offentlige avgifter		17 420	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 021 588	1 079 335
Sum gjeld		3 450 795	3 579 335
Sum egenkapital og gjeld		3 584 377	3 597 623

Sunnalsøra, 15.03.2023
Styret i Kvikk Eiendom Kdg AS

Daniel Lervik
Styreleder

Roger Woie
Styremedlem

Olav Helge Jacobsen Furu
Styremedlem

Sindre Borge Ranheim
Styremedlem

Per Gunnar Eidsør
Styremedlem/daglig leder

KVIKK EIENDOM KDG AS

SIDE 4



Kvikk Eiendom Kdg AS-927 986 086

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

PERSONLIG EIERE

Selskapet har en gjeld til aksjonærer på kr 1 000 000. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 228 483	3 228 483
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	179 339	179 339
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 407 822	3 407 822
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		0
Bokført verdi 01.01.22	3 228 483	3 228 483
+ Tilgang i året	179 339	179 339
= Bokført verdi 31.12.22	3 407 822	3 407 822

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	32 518	-3 303
Skattekostnad ordinært resultat	32 518	-3 303
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	147 813	-9 446
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-81 202	-81 578
Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 611	0
Skattepliktig inntekt	0	-96 593
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	162 779	81 578	-81 202
Sum	162 779	81 578	-81 202
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 982	-96 593	-66 611
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	132 797	-15 016	-147 813
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	29 215	-3 303	-32 519

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	0	-6 143	18 288
Pr. 01.01.2022	30 000	-5 570	0	-6 143	18 288
Årets overskudd			115 295	6 143	115 295
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	109 152	0	133 582

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVIKK EIENDOM KDG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daniel Lervik	20	20,0	20,0
Kvikk Holding AS	20	20,0	20,0
Per Gunnar Eidsør	20	20,0	20,0
Sindre Br Holding AS	20	20,0	20,0
Woie Holding AS	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Daniel Lervik	Styreleder	20
Per Gunnar Eidsør	Styremedlem/daglig leder	20
Totalt antall aksjer		40