



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 033 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	177 525	175 326
Sum kostnader		177 525	175 326
Driftsresultat		122 475	124 674
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 359	83 892
Annen finanskostnad		20	
Sum finanskostnader		147 379	83 892
Netto finans		-147 379	-83 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 904	40 782
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 474	8 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 430	31 810
Årsresultat		-19 430	31 810
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		30 000
Overføringer annen egenkapital	4	-19 430	1 810
Sum overføringer og disponeringer		-19 430	31 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	11 990 908	11 990 908
Sum varige driftsmidler		11 990 908	11 990 908
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		12 190 908	12 190 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	24 884	
Sum fordringer		24 884	
Sum omløpsmidler		24 884	0
SUM EIENDELER		12 215 792	12 190 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 405 683	10 386 273
Sum innskutt egenkapital		10 505 683	10 486 273
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-22 046	-2 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-22 046	-2 616
Sum egenkapital		10 483 636	10 483 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 9	1 617 404	1 243 755
Sum annen langsiktig gjeld		1 617 404	1 243 755
Sum langsiktig gjeld		1 617 404	1 243 755
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		8 972
Annen kortsiktig gjeld	9	114 752	454 525
Sum kortsiktig gjeld		114 752	463 497
Sum gjeld		1 732 156	1 707 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 215 792	12 190 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609351

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 033 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 993 033 812
SØNDRE EIENDOM 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	177 525	175 326
Sum kostnader		177 525	175 326
Driftsresultat		122 475	124 674
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 359	83 892
Annen finanskostnad		20	
Sum finanskostnader		147 379	83 892
Netto finans		-147 379	-83 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 904	40 782
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 474	8 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 430	31 810
Årsresultat		-19 430	31 810
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		30 000
Overføringer annen egenkapital	4	-19 430	1 810
Sum overføringer og disponeringer		-19 430	31 810



Organisasjonsnr: 993 033 812
SØNDRE EIENDOM 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	11 990 908	11 990 908
Sum varige driftsmidler		11 990 908	11 990 908
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		12 190 908	12 190 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	24 884	
Sum fordringer		24 884	
Sum omløpsmidler		24 884	0
SUM EIENDELER		12 215 792	12 190 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 405 683	10 386 273
Sum innskutt egenkapital		10 505 683	10 486 273
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-22 046	-2 616
Sum opptjent egenkapital		-22 046	-2 616
Sum egenkapital		10 483 636	10 483 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 9	1 617 404	1 243 755
Sum annen langsiktig gjeld		1 617 404	1 243 755



Sum langsiktig gjeld		1 617 404	1 243 755
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		8 972
Annen kortsiktig gjeld	9	114 752	454 525
Sum kortsiktig gjeld		114 752	463 497
Sum gjeld		1 732 156	1 707 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 215 792	12 190 908



Organisasjonsnr: 993 033 812
SØNDRE EIENDOM 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SØNDRE EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Eiendom 4 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -19 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 7. juli 2023
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z1487-YG1YM-5HEF8-VDODT-8ELKW-5DWJU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:52:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1487-YG1YM-SHEF8-VDODT-8ELKW-5DWJU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Søndre Eiendom 4 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: X5X8Y-X3XHT-HF340-NTEKF-AM216-TLHY



Søndre Eiendom 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>177 525</u>	<u>175 326</u>
Driftsresultat		<u>122 475</u>	<u>124 674</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 359	83 892
Annen finanskostnad		<u>20</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-147 379</u>	<u>-83 892</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-24 904</u>	<u>40 782</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-5 474</u>	<u>8 972</u>
Årsresultat		<u>-19 430</u>	<u>31 810</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	0	30 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-19 430</u>	<u>1 810</u>
Sum disponert		<u>-19 430</u>	<u>31 810</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X5X8Y-X3XHT-HF340-NTEKF-AM216-TLHY



Søndre Eiendom 4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	<u>11 990 908</u>	<u>11 990 908</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 990 908</u>	<u>11 990 908</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	7	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 190 908</u>	<u>12 190 908</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	9	<u>24 884</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>24 884</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 884</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>12 215 792</u>	<u>12 190 908</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X5X8Y-X3XHT-HF340-NTEKF-AM216-TLHY



Søndre Eiendom 4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 405 683	10 386 273
Sum innskutt egenkapital		<u>10 505 683</u>	<u>10 486 273</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-22 046	-2 616
Sum opptjent egenkapital		<u>-22 046</u>	<u>-2 616</u>
Sum egenkapital		<u>10 483 636</u>	<u>10 483 656</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 9	1 617 404	1 243 755
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 617 404</u>	<u>1 243 755</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	8 972
Annen kortsiktig gjeld	9	114 752	454 525
Sum kortsiktig gjeld		<u>114 752</u>	<u>463 497</u>
Sum gjeld		<u>1 732 156</u>	<u>1 707 252</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 215 792</u>	<u>12 190 908</u>

31. desember 2022
Sandefjord, 30. juni 2023

Dag Klettum
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: X5X8Y-X3XHT-HF340-NTEKF-AM216-TLHY



Søndre Eiendom 4 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgs- og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Søndre Eiendom 4 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	8 972
Endring utsatt skatt	-5 474	0
Årets totale skattekostnad	-5 474	8 972

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-24 904	40 782
Permanente forskjeller	20	0
Alminnelig inntekt	-24 884	40 782
Mottatt konsernbidrag	24 884	0
Årets skattegrunnlag	0	40 782
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	8 972

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	10 386 273	-2 616	10 483 657
Årsresultat	0	0	-19 430	-19 430
Mottatt konsernbidrag	0	19 410	0	19 410
Egenkapital 31.12.	100 000	10 405 683	-22 046	10 483 637

Penneo Dokumentnøkkel: X5X8Y-X3XHT-HF340-NTEKF-AM216-TLHY



Søndre Eiendom 4 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.	11 990 908
Anskaffelseskost 31.12.	11 990 908
Balanseført pr. 31.12.	11 990 908

Selskapets eiendommer er boliger for utleie som ikke blir avskrevet.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	1 617 404	1 243 755
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	11 686 222	11 686 222

Søndre Eiendom 4 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskapet. Alle konsernselskap er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Eiendom 4 AS har pantsatt sin eiendom som en del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Andre fordringer	200 000	200 000

Posten gjelder i sin helhet innskudd for båtplass knyttet til selskapet utleieleiligheter.

Selskapets langsiktige gjeld er til konsernselskaper og har ingen fast nedbetalingsplan.



Søndre Eiendom 4 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SØNDRE EIENDOM AS	100	100 %	100 %

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	0	30 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 617 404	1 243 755
Sum	<u>1 617 404</u>	<u>1 273 755</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Daglig leder

På vegne av: Søndre Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1335410

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:39:54 UTC



Dag Klettum

Styreleder

På vegne av: Søndre Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1335410

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:39:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5X8Y-X3XHT-HF340-NTEKF-AM216-TLHTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>