



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 586 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RO-MA INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre gate 37B
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skatland Roger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 000	
Sum inntekter		18 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		22 471	290
Sum kostnader		22 471	290
Driftsresultat	1	-4 471	-290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			626
Annen finansinntekt		395 388	104 612
Sum finansinntekter		395 388	105 238
Annen rentekostnad		77 543	12 082
Sum finanskostnader		77 543	12 082
Netto finans		317 845	93 156
Ordinært resultat før skattekostnad	3	313 374	92 866
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 374	92 866
Årsresultat	4	313 374	92 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 374	92 866
Totalresultat		313 374	92 866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			17 242
Avsatt til annen egenkapital		313 374	75 624



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		313 374	92 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 795 810	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 795 810	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 010 000	1 410 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	1 410 000
Sum anleggsmidler		5 805 810	1 410 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		572 631	
Sum fordringer		572 631	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 413	268 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 413	268 003
Sum omløpsmidler		886 044	268 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		6 691 853	1 678 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		151 297	151 297
Sum innskutt egenkapital		181 297	181 297
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	388 998	75 624
Sum opptjent egenkapital		388 998	75 624
Sum egenkapital	4	570 295	256 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 665 470	
Øvrig langsiktig gjeld		1 432 230	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 097 700	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		6 097 700	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		23 859	21 082
Sum kortsiktig gjeld		23 859	21 082
Sum gjeld		6 121 559	1 421 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 691 853	1 678 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312562

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 586 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RO-MA INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre gate 37B
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skatland Roger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 994 586 645
RO-MA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 000	
Sum inntekter		18 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		22 471	290
Sum kostnader		22 471	290
Driftsresultat	1	-4 471	-290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			626
Annen finansinntekt		395 388	104 612
Sum finansinntekter		395 388	105 238
Annen rentekostnad		77 543	12 082
Sum finanskostnader		77 543	12 082
Netto finans		317 845	93 156
Ordinært resultat før skattekostnad	3	313 374	92 866
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 374	92 866
Årsresultat	4	313 374	92 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 374	92 866
Totalresultat		313 374	92 866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			17 242
Avsatt til annen egenkapital		313 374	75 624
Sum overføringer og disponeringer		313 374	92 866



Organisasjonsnr: 994 586 645
RO-MA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 795 810	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 795 810	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	1 010 000	1 410 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 010 000	1 410 000
Sum anleggsmidler		5 805 810	1 410 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		572 631	
Sum fordringer		572 631	
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		313 413	268 003
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		313 413	268 003
Sum omløpsmidler		886 044	268 003
SUM EIENDELER		6 691 853	1 678 003



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		151 297	151 297
Sum innskutt egenkapital		181 297	181 297

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	388 998	75 624
Sum opptjent egenkapital		388 998	75 624

Sum egenkapital	4	570 295	256 921
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 665 470	
Øvrig langsiktig gjeld		1 432 230	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 097 700	1 400 000

Sum langsiktig gjeld		6 097 700	1 400 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		23 859	21 082
Sum kortsiktig gjeld		23 859	21 082

Sum gjeld		6 121 559	1 421 082
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 691 853	1 678 003
---------------------------------	--	------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 994 586 645
RO-MA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ro-Ma Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 795 810	4 795 810
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 795 810	4 795 810
= Bokført verdi 31.12.21	4 795 810	4 795 810



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	313 374	92 866
Permanente forskjeller	-395 388	-101 474
Skattepliktig inntekt	-82 014	-8 608
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-143 855	-61 841	82 014
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	143 855	0	-143 855
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-61 841	-61 841
Utsatt skattefordel (25 %)	0	-15 460	-15 460

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	151 297	75 624	256 921
Årets resultat				313 374	313 374
Pr 31.12.2021	30 000	0	151 297	388 998	570 295

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 097 700	0
Sum	-6 097 700	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 795 810	0



Aksjer	1 010 000	0
Sum	5 805 810	0

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Momek Invest AS	8,2	1 010 000	1 010 000
Sum	8	1 010 000	1 010 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RO-MA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skatland Roger	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Skatland Roger	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 313 374 etter skatt, mot kr. 92 866 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.