



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 265 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGVÆR INVEST AS
Forretningsadresse: Mercurveien 57
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Rognerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 014	
Sum inntekter		423 014	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 400	900
Annen driftskostnad		343 336	109 569
Sum kostnader	1	458 736	110 469
Driftsresultat		-35 722	-110 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374	
Annen finansinntekt		5 609	
Sum finansinntekter		5 982	
Annen rentekostnad		470 446	177 911
Sum finanskostnader		470 446	177 911
Netto finans		-464 464	-177 911
Resultat før skattekostnad		-500 186	-288 381
Skattekostnad på resultat		-110 041	-63 444
Årsresultat	3	-390 145	-224 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-390 145	-224 937
Totalresultat		-390 145	-224 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-390 145	-224 937
Sum overføringer og disponeringer		-390 145	-224 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		182 755	72 714
Sum immaterielle eiendeler		182 755	72 714
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 869 959	3 447 397
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	286 321	
Sum varige driftsmidler		6 156 279	3 447 397
Sum anleggsmidler		6 339 034	3 520 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 938
Sum fordringer			4 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 652	44 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 652	44 063
Sum omløpsmidler		150 652	49 001
SUM EIENDELER		6 489 687	3 569 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-395 715	-5 570
Udekket tap		252 235	252 235
Sum opptjent egenkapital		-647 949	-257 805
Sum egenkapital	3	-247 949	142 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 872 693	3 343 039
Langsiktig konserngjeld		310 000	
Øvrig langsiktig gjeld		4 500	4 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 187 193	3 347 539
Sum langsiktig gjeld		6 187 193	3 347 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 951	-61 802
Skyldig offentlige avgifter		-21 223	-111 684
Kortsiktig konserngjeld		525 629	246 129
Annen kortsiktig gjeld		31 087	6 735
Sum kortsiktig gjeld		550 443	79 378
Sum gjeld		6 737 636	3 426 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 489 687	3 569 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424182

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 265 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGVÆR INVEST AS
Forretningsadresse: Mercurveien 57
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Rognerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 265 564
LYNGVÆR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 014	
Sum inntekter		423 014	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 400	900
Annen driftskostnad		343 336	109 569
Sum kostnader	1	458 736	110 469
Driftsresultat		-35 722	-110 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374	
Annen finansinntekt		5 609	
Sum finansinntekter		5 982	
Annen rentekostnad		470 446	177 911
Sum finanskostnader		470 446	177 911
Netto finans		-464 464	-177 911
Resultat før skattekostnad		-500 186	-288 381
Skattekostnad på resultat		-110 041	-63 444
Årsresultat	3	-390 145	-224 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-390 145	-224 937
Totalresultat		-390 145	-224 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-390 145	-224 937
Sum overføringer og disponeringer		-390 145	-224 937



Organisasjonsnr: 929 265 564
LYNGVÆR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		182 755	72 714
Sum immaterielle eiendeler		182 755	72 714

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 869 959	3 447 397
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	286 321	
Sum varige driftsmidler		6 156 279	3 447 397
Sum anleggsmidler		6 339 034	3 520 111

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			4 938
Sum fordringer			4 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 652	44 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 652	44 063

Sum omløpsmidler		150 652	49 001
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		6 489 687	3 569 112
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-395 715	-5 570
Udekket tap		252 235	252 235



Sum opptjent egenkapital		-647 949	-257 805
Sum egenkapital	3	-247 949	142 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 872 693	3 343 039
Langsiktig konserngjeld		310 000	
Øvrig langsiktig gjeld		4 500	4 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 187 193	3 347 539
Sum langsiktig gjeld		6 187 193	3 347 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 951	-61 802
Skyldig offentlige avgifter		-21 223	-111 684
Kortsiktig konserngjeld		525 629	246 129
Annen kortsiktig gjeld		31 087	6 735
Sum kortsiktig gjeld		550 443	79 378
Sum gjeld		6 737 636	3 426 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 489 687	3 569 112



Organisasjonsnr: 929 265 564
LYNGVÆR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tom Erik Rognerud
2025-05-08
 BankID Signing
Chris Daniel Rognerud
2025-05-09

Årsregnskap

2024

LYNGVÆR INVEST AS

Org.nr.:929 265 564

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

LYNGVÆR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		423 014	0
Sum driftsinntekter		423 014	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 400	900
Annen driftskostnad		343 336	109 569
Sum driftskostnader	1	458 736	110 469
Driftsresultat		-35 722	-110 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		374	0
Annen finansinntekt		5 609	0
Annen rentekostnad		470 446	177 911
Resultat av finansposter		-464 464	-177 911
Resultat før skattekostnad		-500 186	-288 381
Skattekostnad på resultat		-110 041	-63 444
Årsresultat	3	-390 145	-224 937
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		390 145	224 937
Sum overføringer		-390 145	-224 937



BALANSE

LYNGVÆR INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		182 755	72 714
Sum immaterielle eiendeler		182 755	72 714
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 869 959	3 447 397
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	286 321	0
Sum varige driftsmidler		6 156 279	3 447 397
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 339 034	3 520 111
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 938
Sum fordringer		0	4 938
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 652	44 063
Sum omløpsmidler		150 652	49 001
Sum eiendeler		6 489 687	3 569 112



BALANSE

LYNGVÆR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-395 715	-5 570
Udekket tap		-252 235	-252 235
Sum opptjent egenkapital		-647 949	-257 805
Sum egenkapital	3	-247 949	142 195
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 872 693	3 343 039
Langsiktig konserngjeld		310 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 500	4 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 187 193	3 347 539
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 951	-61 802
Skyldig offentlige avgifter		-21 223	-111 684
Konserngjeld		525 629	246 129
Annen kortsiktig gjeld		31 087	6 735
Sum kortsiktig gjeld		550 443	79 378
Sum gjeld		6 737 636	3 426 917
Sum egenkapital og gjeld		6 489 687	3 569 112

Harstad,
Styret i Lyngvær Invest AS

Chris Daniel Rognerud
styreleder

Tom Erik Rognerud
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lyngvær Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, Anlegg under inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 448 687			3 448 687
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 514 861	309 421		2 824 282
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 963 549	309 421		6 272 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	93 590	23 100		116 690
= Bokført verdi 31.12.24	5 869 959	286 321		6 156 279
Årets ordinære avskrivninger	92 300	23 100		115 400
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år		



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	400 000	-5 570	-252 235	142 195
Pr. 01.01.2024	400 000	-5 570	-252 235	142 195
Årets underskudd			-390 145	-390 145
Pr. 31.12.2024	400 000	-5 570	-642 379	-247 949

Egenkapitalen i Lyngvær Invest AS er tapt pr 31.12.2024 som følge av år med underskudd. Dette følgelig av oppføringskostnadene. Selskapet har inntekter halve 2024 og trolig vil et helt år med inntekt gi bedre resultat. Årsregnskapet avlegges med forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret er ansvarlig for å sikre driften i selskapet.