



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 682 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSBORG AS
Forretningsadresse: Pastor Fangens vei 19
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Henrik Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		26 052	21 425
Sum kostnader		26 052	21 425
Driftsresultat		-26 052	-21 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 443	
Annen finansinntekt		1 443 697	1 506 775
Sum finansinntekter		1 449 140	1 506 775
Netto finans		1 449 140	1 506 775
Ordinært resultat før skattekostnad		1 423 088	1 485 350
Skattekostnad på resultat	3	17 520	7 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 405 568	1 477 606
Årsresultat	4	1 405 568	1 477 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 405 568	1 477 606
Totalresultat		1 405 568	1 477 606
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		570 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		835 568	1 077 606
Sum overføringer og disponeringer		1 405 568	1 477 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 434 098	4 434 098
Sum finansielle anleggsmidler		4 434 098	4 434 098
Sum anleggsmidler		4 434 098	4 434 098
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	8 730 000	8 730 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	3 333 948	2 578 506
Sum investeringer		12 063 948	11 308 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 443 976	2 184 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 443 976	2 184 078
Sum omløpsmidler		14 507 925	13 492 583
SUM EIENDELER		18 942 022	17 926 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 472 750	2 472 750
Beholdning av egne aksjer		10 080 000	10 080 000
Overkurs		492 031	492 031
Sum innskutt egenkapital		13 044 781	13 044 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 309 723	4 474 156
Sum opptjent egenkapital		5 309 723	4 474 156
Sum egenkapital	4	18 354 504	17 518 937
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	17 518	7 744
Utbytte		570 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		587 518	407 744
Sum gjeld		587 518	407 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 942 022	17 926 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349239

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 682 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSBORG AS
Forretningsadresse: Pastor Fangens vei 19
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Henrik Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 682 732
PETERSBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		26 052	21 425
Sum kostnader		26 052	21 425
Driftsresultat		-26 052	-21 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 443	
Annen finansinntekt		1 443 697	1 506 775
Sum finansinntekter		1 449 140	1 506 775
Netto finans		1 449 140	1 506 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 423 088	1 485 350
		17 520	7 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 405 568	1 477 606
Årsresultat	4	1 405 568	1 477 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 405 568	1 477 606
Totalresultat		1 405 568	1 477 606
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		570 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		835 568	1 077 606
Sum overføringer og disponeringer		1 405 568	1 477 606



Organisasjonsnr: 888 682 732
PETERSBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 434 098	4 434 098
Sum finansielle anleggsmidler		4 434 098	4 434 098
Sum anleggsmidler		4 434 098	4 434 098

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	8 730 000	8 730 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	3 333 948	2 578 506
Sum investeringer		12 063 948	11 308 506

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 443 976	2 184 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 443 976	2 184 078
Sum omløpsmidler		14 507 925	13 492 583

SUM EIENDELER 18 942 022 17 926 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	2 472 750	2 472 750
Beholdning av egne aksjer		10 080 000	10 080 000
Overkurs		492 031	492 031
Sum innskutt egenkapital		13 044 781	13 044 781

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 309 723	4 474 156
Sum opptjent egenkapital		5 309 723	4 474 156
Sum egenkapital	4	18 354 504	17 518 937



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	17 518	7 744
Utbytte		570 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		587 518	407 744
Sum gjeld		587 518	407 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 942 022	17 926 681



Organisasjonsnr: 888 682 732
PETERSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

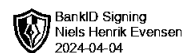
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Petersborg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 888 682 732



Resultatregnskap			
Petersborg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		26 052	21 425
Sum driftskostnader		<u>26 052</u>	<u>21 425</u>
Driftsresultat		<u>-26 052</u>	<u>-21 425</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 443	0
Annen finansinntekt		1 443 697	1 506 775
Resultat av finansposter		<u>1 449 140</u>	<u>1 506 775</u>
Resultat før skattekostnad		1 423 088	1 485 350
Skattekostnad på resultat	3	17 520	7 744
Resultat		<u>1 405 568</u>	<u>1 477 606</u>
Årsresultat	4	<u>1 405 568</u>	<u>1 477 606</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		570 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		835 568	1 077 606
Sum overføringer		<u>1 405 568</u>	<u>1 477 606</u>



Balanse			
Petersborg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 434 098	4 434 098
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 434 098</u>	<u>4 434 098</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 434 098</u>	<u>4 434 098</u>
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	6	8 730 000	8 730 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	3 333 948	2 578 506
Sum investeringer		<u>12 063 948</u>	<u>11 308 506</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 443 976	2 184 078
Sum omløpsmidler		<u>14 507 925</u>	<u>13 492 583</u>
Sum eiendeler		<u>18 942 022</u>	<u>17 926 681</u>



Balanse

Petersborg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 472 750	2 472 750
Annen innskutt egenkapital		10 080 000	10 080 000
Overkurs		492 031	492 031
Sum innskutt egenkapital		<u>13 044 781</u>	<u>13 044 781</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>5 309 723</u>	<u>4 474 156</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 309 723</u>	<u>4 474 156</u>
Sum egenkapital	4	<u>18 354 504</u>	<u>17 518 937</u>
Gjeld			
Betalbar skatt	3	17 518	7 744
Utbytte		<u>570 000</u>	<u>400 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>587 518</u>	<u>407 744</u>
Sum gjeld		<u>587 518</u>	<u>407 744</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 942 022</u>	<u>17 926 681</u>

Oslo, 03.04.2024
Styret i Petersborg AS

Niels Henrik Evensen
styreleder



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Langsiktige investeringer vurderes til kostpris og nedskrives ved varig verdifall. Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond vurderes til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 520	7 744
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 520	7 744
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 423 088	1 485 350
Permanente forskjeller	-1 343 450	-1 450 150
Skattepliktig inntekt	79 638	35 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 518	7 744
Sum betalbar skatt i balansen	17 518	7 744

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 472 750	492 031	10 080 000	4 474 156	17 518 937
Pr 01.01.2023	2 472 750	492 031	10 080 000	4 474 156	17 518 937
Årets resultat				1 405 568	1 405 568
Utbytte				-570 000	-570 000
Tilleggsutbytte				0	0
Pr 31.12.2023	2 472 750	492 031	10 080 000	5 309 723	18 354 504

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Balansefø rt verdi	Egenkapit al	Resultat
DS/FKV/TS							
Rajo Eiendom Oslo AS		50,0%	50,0%	4 434 183	4 434 183	10 690 831	1 668 402
Sum				4 434 183	4 434 183	10 690 831	1 668 402

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	12 063 949	12 063 949

Aksjene er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Markedsverdi er høyere enn anskaffelseskost.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Petersborg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 250	471,0	2 472 750
Sum	5 250		2 472 750

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Niels Henrik Evensen	3 500	66,7	66,7
Ragnhild Evensen	875	16,7	16,7
Simon Evensen	875	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	5 250	100,0	100,0



Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Niels Henrik Evensen	styreleder	3 500
Totalt antall aksjer		3 500