



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 951 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM KONTORUTVIKLING  
HOLDING AS  
Forretningsadresse: Furuhaugvegen 9  
7549 TANEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sjøbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 236	13 861
Sum kostnader		16 236	13 861
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 236</b>	<b>-13 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 447	0
Annen finansinntekt		12 219 666	1 974 938
Sum finansinntekter		12 236 113	1 974 938
Annen rentekostnad		25 226	48 541
Sum finanskostnader		25 226	48 541
<b>Netto finans</b>		<b>12 210 887</b>	<b>1 926 397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 194 651</b>	<b>1 912 536</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>12 194 651</b>	<b>1 912 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		12 194 651	1 912 536
Sum overføringer og disponeringer		12 194 651	1 912 536



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		16 780 200	8 712 106
Andre langsiktige fordringer	2	104 395	104 395
Sum finansielle anleggsmidler		16 884 595	8 816 501
Sum anleggsmidler		16 884 595	8 816 501
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 056 549	1 444 483
Sum fordringer		1 056 549	1 444 483
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 449 454	9 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 449 454	9 738
Sum omløpsmidler		4 506 004	1 454 221
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 390 599</b>	<b>10 270 721</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 212 512	9 017 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 212 512</b>	<b>9 017 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 352 512</b>	<b>9 157 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		38 087	1 112 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 087</b>	<b>1 112 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 087</b>	<b>1 112 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 390 599</b>	<b>10 270 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 951 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM KONTORUTVIKLING  
HOLDING AS  
Forretningsadresse: Furuhaugvegen 9  
7549 TANEM

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sjøbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 951 122  
TRONDHEIM KONTORUTVIKLING  
HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 236	13 861
Sum kostnader		16 236	13 861
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 236</b>	<b>-13 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 447	0
Annen finansinntekt		12 219 666	1 974 938
Sum finansinntekter		12 236 113	1 974 938
Annen rentekostnad		25 226	48 541
Sum finanskostnader		25 226	48 541
<b>Netto finans</b>		<b>12 210 887</b>	<b>1 926 397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 194 651</b>	<b>1 912 536</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>12 194 651</b>	<b>1 912 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		12 194 651	1 912 536
Sum overføringer og disponeringer		12 194 651	1 912 536



Organisasjonsnr: 880 951 122  
TRONDHEIM KONTORUTVIKLING  
HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		16 780 200	8 712 106
Andre langsiktige fordringer	2	104 395	104 395
Sum finansielle anleggsmidler		16 884 595	8 816 501
Sum anleggsmidler		16 884 595	8 816 501
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 056 549	1 444 483
Sum fordringer		1 056 549	1 444 483
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 449 454	9 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 449 454	9 738
Sum omløpsmidler		4 506 004	1 454 221
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 390 599</b>	<b>10 270 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		40 000	40 000



Sum innskutt egenkapital	140 000	140 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	21 212 512	9 017 860
Sum opptjent egenkapital	21 212 512	9 017 860
<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 352 512</b>	<b>9 157 860</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	38 087	1 112 861
Sum kortsiktig gjeld	38 087	1 112 861
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 087</b>	<b>1 112 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 390 599</b>	<b>10 270 721</b>



Organisasjonsnr: 880 951 122  
TRONDHEIM KONTORUTVIKLING  
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Aksjer er bokført til kostpris i.h.t. reglene for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





Årsregnskap for  
**TRONDHEIM KONTORUTVIKLING HOLDING AS**  
880951122  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TRONDHEIM KONTORUTVIKLING HOLDING AS  
880 951 122

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-16 236	-13 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 236</b>	<b>-13 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 236</b>	<b>-13 861</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 447	0
Annen finansinntekt		12 219 666	1 974 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 236 113</b>	<b>1 974 938</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-25 226	-48 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-25 226</b>	<b>-48 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 210 887</b>	<b>1 926 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 194 651</b>	<b>1 912 536</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		12 194 651	1 912 536
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 194 651</b>	<b>1 912 536</b>



TRONDHEIM KONTORUTVIKLING HOLDING AS  
880 951 122

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		16 780 200	8 712 106
Andre langsiktige fordringer	2	104 395	104 395
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 884 595</b>	<b>8 816 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 884 595</b>	<b>8 816 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 056 549	1 444 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 056 549</b>	<b>1 444 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 449 454	9 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 449 454</b>	<b>9 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 506 004</b>	<b>1 454 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 390 599</b>	<b>10 270 721</b>



TRONDHEIM KONTORUTVIKLING HOLDING AS  
880 951 122

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 212 512	9 017 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 212 512</b>	<b>9 017 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 352 512</b>	<b>9 157 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		38 087	1 112 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 087</b>	<b>1 112 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 087</b>	<b>1 112 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 390 599</b>	<b>10 270 721</b>

TANEM, 06.04.2025

Magne Sjøbakk  
styrets leder



TRONDHEIM KONTORUTVIKLING HOLDING AS  
880 951 122

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Aksjer er bokført til kostpris i.h.t. reglene for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TRONDHEIM KONTORUTVIKLING HOLDING AS  
880 951 122

## Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-119 022	-124 892	5 870
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-119 022</b>	<b>-124 892</b>	<b>5 870</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	119 022	124 892	-5 870
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel på kr 27 476 er ikke bokført.

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	104 395
---	---------

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.