



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 750 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vognmannsløkka 10  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		268 916	12 355
Sum kostnader		268 916	12 355
<b>Driftsresultat</b>		-268 916	-12 355
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-268 916	-12 355
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-59 162	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-209 754	-12 355
<b>Årsresultat</b>		-209 754	-12 355
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		209 040	
Overføring til/fra annen egenkapital		714	12 355
Sum overføringer og disponeringer		209 754	12 355



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	202	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 038 219	989 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 038 219</b>	<b>989 767</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 038 421</b>	<b>1 489 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		268 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	391	60 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>391</b>	<b>60 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 391</b>	<b>60 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 306 812</b>	<b>1 550 562</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-43 734	-20 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 734</b>	<b>-20 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>456 266</b>	<b>479 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	848 858	1 004 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>848 858</b>	<b>1 004 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>848 858</b>	<b>1 004 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 688	66 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 688</b>	<b>66 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>850 546</b>	<b>1 071 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 306 812</b>	<b>1 550 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 750 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vognmannsløkka 10  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 750 735  
TORO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		268 916	12 355
Sum kostnader		268 916	12 355
<b>Driftsresultat</b>		-268 916	-12 355
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-268 916	-12 355
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-59 162	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-209 754	-12 355
<b>Årsresultat</b>		-209 754	-12 355
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		209 040	
Overføring til/fra annen egenkapital		714	12 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		209 754	12 355



Organisasjonsnr: 925 750 735  
TORO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	202	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 038 219	989 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 038 219</b>	<b>989 767</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 038 421</b>	<b>1 489 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		268 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	391	60 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>391</b>	<b>60 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 391</b>	<b>60 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 306 812</b>	<b>1 550 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-43 734	-20 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 734</b>	<b>-20 925</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>456 266</b>	<b>479 075</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	8 848 858	1 004 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>848 858</b>	<b>1 004 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>848 858</b>	<b>1 004 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 688	66 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 688</b>	<b>66 875</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>850 546</b>	<b>1 071 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 306 812</b>	<b>1 550 562</b>





Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Toro Eiendom AS

Org.nr 925 750 735

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Aksjekapitalen i Toro AS består av: 500 aksjer pålydende kr. 1.000,-.

Aksjeeiere	Eierandel/stemmeandel
Cr1.no AS, Kabelvåg	100%

#### Note 3 Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte, selskapet er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	989 767
Tilgang	48 452
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	1 038 219
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reversering av nedskrivninger	
Balanseført verdi 31.12.	1 038 219



## Note 5 Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			0
Utsatt skattefordel i balansen			-202
Skatt konsernbidrag			-58 960
Endring i utsatt skatt/skattefordel			
Netto skattekostnad			<u>-59 162</u>

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	2021	2020	endring
Netto grunnlag	-916	-12 355	-11 439
Utsatt skatt/beregnet skattefordel 22%	-202	-2 718	-2 920

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes. Dette er gjennomført i beregningen.

Utsatt skattefordel er balanseført

## Note 6 Bundne skattetrekkmidler

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler.

## Note 7 Andre fordringer

Selskapet har et lån fra styreleder pr 31.12.21 har en saldo på kr. 6.640. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 8 Konsernforhold

Toro Eiendom AS hadde per 31.12.21 gjeld til morselskapet Cr1.no AS på kr 842.217, -.

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 268.000,- fra søsterselskapet Glitnir Regnskap AS.