



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 140 335
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GRENDELAGET ANDERSBAKKAN
Forretningsadresse: Andersbakkan 54-48
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 580	211 374
Sum inntekter		224 580	211 374
Kostnader			
Lønnskostnad		23 076	18 000
Annen driftskostnad		169 852	178 558
Sum kostnader		192 928	196 558
Driftsresultat		31 652	14 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 337	1 123
Sum finansinntekter		2 337	1 123
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 337	1 123
Ordinært resultat før skattekostnad		33 990	15 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 990	15 939
Årsresultat		33 990	15 939
Totalresultat		33 990	15 939
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 990	15 939
Sum overføringer og disponeringer		33 990	15 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 751	
Sum fordringer		2 751	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 384	129 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 384	129 384
Sum omløpsmidler		220 135	129 384
SUM EIENDELER		220 135	129 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 981	96 991
Sum opptjent egenkapital		130 981	96 991
Sum egenkapital		130 981	96 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 497	10 876
Annen kortsiktig gjeld		85 657	21 516
Sum kortsiktig gjeld		89 154	32 392
Sum gjeld		89 154	32 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 135	129 384



GRENDELAGET ANDERSBAKKAN

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557427896725



Signert LA, KS, KCH



GRENDELAGET ANDERSBAKKAN

BALANSE 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 751	0
Sum fordringer	1	2 751	0
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	217 384	129 384
SUM OMLØPSMIDLER		220 135	129 384
SUM EIENDELER		220 135	129 384
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		96 991	81 052
Årets resultat		33 990	15 939
Sum opptjent egenkapital		130 981	96 991
SUM EGENKAPITAL		130 981	96 991
GJELD			
Leverandørgjeld		3 497	10 877
Forskudd fra kunder		509	2 906
Påløpte kostnader	3	85 148	18 000
Annen kortsiktig gjeld		0	610
SUM KORTSIKTIG GJELD		89 154	32 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 135	129 384

Trondheim __ / __ 2020,
For styret i GRENDELAGET ANDERSBAKKAN

Linda Augdal
Styrets leder

Karin Charlotte Hovd
Styremedlem

Camilla Thomassen Hvitsand
Styremedlem

Kurt Anders Solem
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557427896725



Signert LA, KS, KCH



GRENDELAGET ANDERSBAKKAN

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		173 964	162 846	180 359	180 359
Velforeningskontingent		50 616	48 528	51 400	51 400
SUMINNTEKTER		224 580	211 374	231 759	231 759
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	4	23 076	18 000	18 000	18 000
Innleide tjenester	5	64 000	75 879	75 879	75 879
Forretningsførsel	6	47 260	46 122	46 480	46 480
Velforeningskontingent		51 400	49 500	51 400	51 400
Eiendomsavgifter		4 596	4 500	4 500	4 500
Strøm		0	0	13 000	13 000
Reperasjon/vedlikehold		0	0	15 000	15 000
Kontorkostnader		823	783	2 500	2 500
Andre kostnader	7	1 773	1 774	5 000	5 000
SUMKOSTNADER		192 928	196 558	231 759	231 759
DRIFTSRESULTAT		31 653	14 817	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		2 337	1 123	0	0
SUMFINANS	8	2 337	1 123	0	0
RESULTAT		33 990	15 939	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		33 990	15 939	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

GRENDELAGET ANDERSBAKKAN

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2019 er endret i løpet av året. Kolonnene for budsjett viser siste versjon av årsbudsjettet. Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER		2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	2 751	0
Sum fordringer	Kr	2 751	0

Utestående fordringer er gjennomgått. Grendelaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av Grendelagets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER		2019	2018
Avsatt vintervedlikehold	Kr	45 000	0
Avsatt sommervedlikehold	Kr	19 000	0
Avsatt purre-/fakturagebyr 2.halvår	Kr	610	0
Avsetning årets styrehonorar	Kr	20 538	18 000
Sum påløpte kostnader	Kr	85 148	18 000





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

GRENDELAGET ANDERSBAKKAN

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER		2019	2018
Årets styrehonorar	Kr	20 538	18 000
Ekstra kostnad fjorårets styrehonorar	Kr	2 538	0
Sum lønnskostnader	Kr	23 076	18 000

Sameiet har ingen ansatte.
Det ble utbetalt mer i styrehonorar for 2018 enn avsatt i regnskapet.
Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 18 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.
Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

NOTE 5 - INNLEIDE TJENESTER		2019	2018
Sommer-/vintervedlikehold	Kr	64 000	75 879
Sum innleide tjenester	Kr	64 000	75 879

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL OG ETABLERINGSKOSTNADER		2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	46 480	45 612
Forretningsførsel utover avtale	Kr	780	510
Sum forretningsførsel	Kr	47 260	46 122

NOTE 7 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Årsmøte	Kr	700	600
Bankgebyr	Kr	1 073	1 174
Sum andre kostnader	Kr	1 773	1 774

NOTE 8 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	63	103
Renteinntekt	Kr	2 274	1 020
Sum finans	Kr	2 337	1 123

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	220 135	129 384
- Kortsiktig gjeld	Kr	89 154	32 393
Disponible midler 31.12.	Kr	130 981	96 991





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557427896725

Dokument

231 Årsregnskap 2019

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2020-03-23 08:39:36 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2020-03-31 10:59:24 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Linda Augdal (LA)

Grendelaget Andersbakkan

linda_augdall@hotmail.com

+4740871479

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Augdal, Linda"

Signert 2020-03-23 19:50:53 CET (+0100)

Kurt Solem (KS)

Grendelaget Andersbakkan

kurt.sol@online.no

+4792465389

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Solem, Kurt Anders"

Signert 2020-03-31 10:59:24 CEST (+0200)

Karin Charlotte Hovd (KCH)

Grendelaget Andersbakkan

karhovd@hotmail.com

+4747838153

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Hovd, Karin Charlotte"

Signert 2020-03-30 10:21:03 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557427896725

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

