



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 594 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valhallaveien 81
1413 TÅRNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Tunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	2	423 424	172 050
Sum inntekter		423 424	172 050
Kostnader			
Varekostnad		27 900	
Lønnskostnad	3	10 000	1 403
Annen driftskostnad		269 549	322 949
Sum kostnader		307 449	324 352
Driftsresultat		115 976	-152 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 412	8 924
Annen finansinntekt			700 547
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			263 387
Sum finansinntekter		6 412	972 858
Annen rentekostnad		1 829	2 292
Annen finanskostnad			181 072
Sum finanskostnader		1 829	183 364
Netto finans		4 583	789 493
Resultat før skattekostnad		120 559	637 191
Skattekostnad på resultat	4	-61 277	76 643
Årsresultat		181 836	560 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 836	560 549
Totalresultat		181 836	560 549
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		181 836	560 548



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	5	181 836	560 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	5 254 837	
Andeler i deltakerligende selskaper	6		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	1 863 335	7 548 754
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		7 118 172	7 548 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 490	340 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 490	340 484
Sum omløpsmidler		7 233 662	7 889 238
SUM EIENDELER		7 233 662	7 889 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	38 740	38 740
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		38 740	38 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 713 831	7 229 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		6 713 831	7 229 445
Sum egenkapital		6 752 571	7 268 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	349 328	436 660
Sum avsetninger for forpliktelser		349 328	436 660
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		349 328	436 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 563	
Betalbar skatt	4	26 055	185 809
Annen kortsiktig gjeld		80 145	-1 416
Sum kortsiktig gjeld		131 763	184 393
Sum gjeld		481 091	621 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 233 662	7 889 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322415

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 594 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valhallaveien 81
1413 TÅRNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Tunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 594 875
GRINTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	2	423 424	172 050
Sum inntekter		423 424	172 050
Kostnader			
Varekostnad		27 900	
Lønnskostnad	3	10 000	1 403
Annen driftskostnad		269 549	322 949
Sum kostnader		307 449	324 352
Driftsresultat		115 976	-152 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 412	8 924
Annen finansinntekt			700 547
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			263 387
Sum finansinntekter		6 412	972 858
Annen rentekostnad		1 829	2 292
Annen finanskostnad			181 072
Sum finanskostnader		1 829	183 364
Netto finans		4 583	789 493
Resultat før skattekostnad		120 559	637 191
Skattekostnad på resultat	4	-61 277	76 643
Årsresultat		181 836	560 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 836	560 549
Totalresultat		181 836	560 549
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		181 836	560 548
Sum overføringer og disponeringer	5	181 836	560 548



Organisasjonsnr: 978 594 875
GRINTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond 6 5 254 837

Andeler i deltakerligende selskaper 6

Obligasjoner og pengemarkedsfond 6 1 863 335 7 548 754

Andre finansielle instrumenter 6

Sum investeringer 7 118 172 7 548 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 115 490 340 484

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 115 490 340 484

Sum omløpsmidler 7 233 662 7 889 238

SUM EIENDELER 7 233 662 7 889 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 38 740 38 740

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital 38 740 38 740

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 6 713 831 7 229 445

Sum opptjent egenkapital 6 713 831 7 229 445

Sum egenkapital 6 752 571 7 268 185

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	349 328	436 660
Sum avsetninger for forpliktelser		349 328	436 660
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		349 328	436 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 563	
Betalbar skatt	4	26 055	185 809
Annen kortsiktig gjeld		80 145	-1 416
Sum kortsiktig gjeld		131 763	184 393
Sum gjeld		481 091	621 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 233 662	7 889 238



Organisasjonsnr: 978 594 875
GRINTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Grinta Eiendom AS Offentlig regnskap 2025

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Marius Tunstad	BankID OIDC High	2026-02-27 12:45

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2025

Grinta Eiendom AS

org. nr. 978 594 875



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Grinta Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	2	423 424	172 050
SUM DRIFTSINNEKT		423 424	172 050
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		(27 900)	0
Lønnskostnad	3	(10 000)	(1 403)
Annen driftskostnad		(269 549)	(322 949)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(307 449)	(324 352)
DRIFTSRESULTAT		115 976	(152 302)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		6 412	8 924
Annen finansinntekt		0	700 547
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	263 387
Annen rentekostnad		(1 829)	(2 292)
Annen finanskostnad		0	(181 072)
SUM FINANSPOSTER		4 583	789 493
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		120 559	637 191
Skattekostnad på resultat	4	61 277	(76 643)
ÅRSRESULTAT		181 836	560 548
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		181 836	560 548
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	181 836	560 548



Grinta Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	5 254 837	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	1 863 335	7 548 754
Sum finansielle omløpsmidler		<u>7 118 172</u>	<u>7 548 754</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 490	340 484
SUM OMLØPSMIDLER		<u>7 233 662</u>	<u>7 889 238</u>
SUM EIENDELER		<u>7 233 662</u>	<u>7 889 238</u>



Grinta Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	38 740	38 740
Sum innskutt egenkapital		<u>38 740</u>	<u>38 740</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 713 831	7 229 445
Sum opptjent egenkapital		<u>6 713 831</u>	<u>7 229 445</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>6 752 571</u>	<u>7 268 185</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	349 328	436 660
Sum avsetning for forpliktelser		<u>349 328</u>	<u>436 660</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 563	0
Betalbar skatt	4	26 055	185 809
Annen kortsiktig gjeld		80 145	-1 416
Sum kortsiktig gjeld		<u>131 763</u>	<u>184 393</u>
SUM GJELD		<u>481 091</u>	<u>621 053</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 233 662</u>	<u>7 889 238</u>

OSLO, 27.02.2026

Marius Tunstad
styreleder



Grinta Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Sammenligningstall

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer) eller driftskostnad (negativ avkastning på finansinvesteringer).

Endring i regnskapsprinsipp

Med bakgrunn i NRS(V) 'Fond for urealiserte gevinster' pkt 5.1.4, har selskapet fra og med 2025 valgt å benytte porteføljeprinsippet for sine kortsiktige finansinvesteringer, det vil si at disse nå vurderes i henhold til laveste verdis prinsipp for porteføljen samlet. Effekten av prinsippendringen er ført direkte mot egenkapitalen.



Grinta Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 VIRKSOMHETEN

Selskapets virksomhet er investering i verdipapirer, andre selskap og hva som naturlig faller inn under dette. Selskapets hovedkontor er i Tårnåsen.

NOTE 2 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2025
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	19 014
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	404 410
Sum	423 424

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2025	2024
Andre ytelser	10 000	1 403
Sum	10 000	1 403

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Grinta Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-61 277	185 809
Endring i utsatt skatt	0	-109 166
Skattekostnad ordinært resultat	-61 277	76 643
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	120 559	637 191
Permanente forskjeller	-399 092	-274 908
Endring i midlertidige forskjeller	396 964	482 305
Skattepliktig inntekt	118 431	844 588
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 055	185 809
Sum betalbar skatt i balansen	26 055	185 809

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 587 856	1 984 820	396 964
Sum	1 587 856	1 984 820	396 964
Grunnlag for utsatt skatt	1 587 856	1 984 820	396 964
Utsatt skatt (22 %)	349 328	436 660	87 332



Grinta Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2025	38 740	7 229 445	7 268 185
Årets resultat	0	181 836	181 836
Prinsippendring 2025	0	-697 450	-697 450
31.12.2025	38 740	6 713 831	6 752 571

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2025	Virkelig verdi 31.12.2025	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	5 254 837	5 254 837	5 936 405	995 426
Obligasjoner og pengemarkedsfond	1 863 335	1 863 335	2 096 170	0
Sum	7 118 172	7 118 172	8 032 575	995 426

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Årsregnskap 2025

Grinta Eiendom AS

org. nr. 978 594 875



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Grinta Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	2	423 424	172 050
SUM DRIFTSINNEKT		423 424	172 050
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		(27 900)	0
Lønnskostnad	3	(10 000)	(1 403)
Annen driftskostnad		(269 549)	(322 949)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(307 449)	(324 352)
DRIFTSRESULTAT		115 976	(152 302)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		6 412	8 924
Annen finansinntekt		0	700 547
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	263 387
Annen rentekostnad		(1 829)	(2 292)
Annen finanskostnad		0	(181 072)
SUM FINANSPOSTER		4 583	789 493
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		120 559	637 191
Skattekostnad på resultat	4	61 277	(76 643)
ÅRSRESULTAT		181 836	560 548
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		181 836	560 548
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	181 836	560 548



Grinta Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	5 254 837	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	1 863 335	7 548 754
Sum finansielle omløpsmidler		<u>7 118 172</u>	<u>7 548 754</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 490	340 484
SUM OMLØPSMIDLER		<u>7 233 662</u>	<u>7 889 238</u>
SUM EIENDELER		<u>7 233 662</u>	<u>7 889 238</u>



Grinta Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	38 740	38 740
Sum innskutt egenkapital		<u>38 740</u>	<u>38 740</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 713 831	7 229 445
Sum opptjent egenkapital		<u>6 713 831</u>	<u>7 229 445</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>6 752 571</u>	<u>7 268 185</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	349 328	436 660
Sum avsetning for forpliktelser		<u>349 328</u>	<u>436 660</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 563	0
Betalbar skatt	4	26 055	185 809
Annen kortsiktig gjeld		80 145	-1 416
Sum kortsiktig gjeld		<u>131 763</u>	<u>184 393</u>
SUM GJELD		<u>481 091</u>	<u>621 053</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 233 662</u>	<u>7 889 238</u>

OSLO, 27.02.2026

Marius Tunstad
styreleder



Grinta Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Sammenligningstall

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer) eller driftskostnad (negativ avkastning på finansinvesteringer).

Endring i regnskapsprinsipp

Med bakgrunn i NRS(V) 'Fond for urealiserte gevinster' pkt 5.1.4, har selskapet fra og med 2025 valgt å benytte porteføljeprinsippet for sine kortsiktige finansinvesteringer, det vil si at disse nå vurderes i henhold til laveste verdis prinsipp for porteføljen samlet. Effekten av prinsippendringen er ført direkte mot egenkapitalen.



Grinta Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 VIRKSOMHETEN

Selskapets virksomhet er investering i verdipapirer, andre selskap og hva som naturlig faller inn under dette. Selskapets hovedkontor er i Tårnåsen.

NOTE 2 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2025
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	19 014
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	404 410
Sum	423 424

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2025	2024
Andre ytelser	10 000	1 403
Sum	10 000	1 403

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Grinta Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-61 277	185 809
Endring i utsatt skatt	0	-109 166
Skattekostnad ordinært resultat	-61 277	76 643
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	120 559	637 191
Permanente forskjeller	-399 092	-274 908
Endring i midlertidige forskjeller	396 964	482 305
Skattepliktig inntekt	118 431	844 588
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 055	185 809
Sum betalbar skatt i balansen	26 055	185 809

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 587 856	1 984 820	396 964
Sum	1 587 856	1 984 820	396 964
Grunnlag for utsatt skatt	1 587 856	1 984 820	396 964
Utsatt skatt (22 %)	349 328	436 660	87 332



Grinta Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2025	38 740	7 229 445	7 268 185
Årets resultat	0	181 836	181 836
Prinsippendring 2025	0	-697 450	-697 450
31.12.2025	38 740	6 713 831	6 752 571

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2025	Virkelig verdi 31.12.2025	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	5 254 837	5 254 837	5 936 405	995 426
Obligasjoner og pengemarkedsfond	1 863 335	1 863 335	2 096 170	0
Sum	7 118 172	7 118 172	8 032 575	995 426

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.