



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 808 266
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MITT DEKKHOTELL AS
Forretningsadresse:	Østre Aker vei 24B 0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 635 927	9 077 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 635 927</b>	<b>9 077 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		783 523	968 203
Lønnskostnad	2	9 872 570	9 168 912
Avskrivning av driftsmidler	3	2 274 267	1 849 756
Annen driftskostnad		7 913 460	11 436 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 843 821</b>	<b>23 423 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 207 894</b>	<b>-14 345 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		330 302	156 597
Annen finansinntekt		28 013 669	16 304 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 343 971</b>	<b>16 461 078</b>
Annen rentekostnad		2 767 287	3 168 709
Annen finanskostnad		3 482	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 770 769</b>	<b>3 168 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 573 202</b>	<b>13 292 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 365 308</b>	<b>-1 052 832</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 951 386	824 377
<b>Årsresultat</b>		<b>10 413 922</b>	<b>-1 877 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 413 922</b>	<b>-1 877 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 413 922</b>	<b>-1 877 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond			-1 877 209



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap		10 413 922	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 413 922</b>	<b>-1 877 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	434 809	3 386 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>434 809</b>	<b>3 386 195</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	6 834 464	6 380 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 834 464</b>	<b>6 380 340</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 700 000	3 900 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	51 576 073	56 297 199
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	5	7 996 744	5 627 017
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 272 817</b>	<b>65 824 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 542 091</b>	<b>75 590 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	184 682	232 154
<b>Sum varer</b>		<b>184 682</b>	<b>232 154</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		779 794
Andre kortsiktige fordringer		518 433	1 003 800
Konsernfordringer	7	28 013 300	16 304 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 531 733</b>	<b>18 088 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 931 071	327 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 931 071</b>	<b>327 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 647 487</b>	<b>18 647 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 189 577</b>	<b>94 238 658</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10, 11	3 409 224	3 409 224
Overkurs	10	23 358 405	23 358 405
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 767 629</b>	<b>26 767 629</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10, 11	10 413 922	
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 413 922</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 181 551</b>	<b>26 767 629</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7	37 555 588	25 443 385
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 925 640	25 890 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 481 228</b>	<b>51 333 424</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 481 228</b>	<b>51 333 424</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		13 987 097
Leverandørgjeld		945 518	490 251



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		606 322	745 344
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		974 958	914 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 526 798</b>	<b>16 137 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 008 026</b>	<b>67 471 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 189 577</b>	<b>94 238 658</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375405

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 808 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MITT DEKKHOTELL AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 24B  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 997 808 266  
MITT DEKKHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 635 927	9 077 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 635 927</b>	<b>9 077 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		783 523	968 203
Lønnskostnad	2	9 872 570	9 168 912
Avskrivning av driftsmidler	3	2 274 267	1 849 756
Annen driftskostnad		7 913 460	11 436 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 843 821</b>	<b>23 423 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 207 894</b>	<b>-14 345 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		330 302	156 597
Annen finansinntekt		28 013 669	16 304 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 343 971</b>	<b>16 461 078</b>
Annen rentekostnad		2 767 287	3 168 709
Annen finanskostnad		3 482	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 770 769</b>	<b>3 168 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 573 202</b>	<b>13 292 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 365 308</b>	<b>-1 052 832</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 951 386	824 377
<b>Årsresultat</b>		<b>10 413 922</b>	<b>-1 877 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 413 922</b>	<b>-1 877 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 413 922</b>	<b>-1 877 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond			-1 877 209
Udekket tap		10 413 922	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 413 922</b>	<b>-1 877 209</b>



Organisasjonsnr: 997 808 266  
MITT DEKKHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	434 809	3 386 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>434 809</b>	<b>3 386 195</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5		
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 5	6 834 464	6 380 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 834 464</b>	<b>6 380 340</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 700 000	3 900 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	5, 7	51 576 073	56 297 199
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige			
fordringer	5	7 996 744	5 627 017
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>63 272 817</b>	<b>65 824 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 542 091</b>	<b>75 590 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5	184 682	232 154
<b>Sum varer</b>		<b>184 682</b>	<b>232 154</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		779 794
Andre kortsiktige			
fordringer		518 433	1 003 800
Konsernfordringer	7	28 013 300	16 304 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 531 733</b>	<b>18 088 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 931 071	327 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 931 071</b>	<b>327 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 647 487</b>	<b>18 647 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 189 577</b>	<b>94 238 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10, 11	3 409 224	3 409 224
Overkurs	10	23 358 405	23 358 405
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 767 629</b>	<b>26 767 629</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10, 11	10 413 922	
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 413 922</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 181 551</b>	<b>26 767 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7	37 555 588	25 443 385
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 925 640	25 890 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 481 228</b>	<b>51 333 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 481 228</b>	<b>51 333 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		13 987 097
Leverandørgjeld		945 518	490 251
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		606 322	745 344
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		974 958	914 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 526 798</b>	<b>16 137 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 008 026</b>	<b>67 471 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 189 577</b>	<b>94 238 658</b>



Organisasjonsnr: 997 808 266  
MITT DEKKHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.50



# Årsregnskap 2025 Mitt Dekkhotell AS



## Resultatregnskap

### Mitt Dekkhotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		8 635 927	9 077 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 635 927</b>	<b>9 077 980</b>
Varekostnad		783 523	968 203
Lønnskostnad	2	9 872 570	9 168 912
Avskrivning av driftsmidler	3	2 274 267	1 849 756
Annen driftskostnad		7 913 460	11 436 310
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 843 821</b>	<b>23 423 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 207 894</b>	<b>-14 345 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		330 302	156 597
Annen finansinntekt		28 013 669	16 304 481
Annen rentekostnad		2 767 287	3 168 709
Annen finanskostnad		3 482	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 573 202</b>	<b>13 292 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 365 308</b>	<b>-1 052 832</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 951 386	824 377
<b>Årsresultat</b>		<b>10 413 922</b>	<b>-1 877 209</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkursfond		0	1 877 209
Overført til annen egenkapital		-10 413 922	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 413 922</b>	<b>-1 877 209</b>



### Balanse Mitt Dekkhotell AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	434 809	3 386 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>434 809</b>	<b>3 386 195</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	6 834 464	6 380 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 834 464</b>	<b>6 380 340</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	3 700 000	3 900 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	51 576 073	56 297 199
Andre langsiktige fordringer	5	7 996 744	5 627 017
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 272 817</b>	<b>65 824 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 542 091</b>	<b>75 590 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	184 682	232 154
<b>Sum varer</b>		<b>184 682</b>	<b>232 154</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	779 794
Andre kortsiktige fordringer		518 433	1 003 800
Konsernfordringer	7	28 013 300	16 304 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 531 733</b>	<b>18 088 075</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 931 071	327 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 931 071</b>	<b>327 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 647 487</b>	<b>18 647 907</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>104 189 577</b>	<b>94 238 658</b>



**Balanse**  
**Mitt Dekkhotell AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10, 11	3 409 224	3 409 224
Overkurs	10	23 358 405	23 358 405
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 767 629</b>	<b>26 767 629</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10, 11	10 413 922	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 413 922</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 181 551</b>	<b>26 767 629</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	37 555 588	25 443 385
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 925 640	25 890 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 481 228</b>	<b>51 333 424</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	13 987 097
Leverandørgjeld		945 518	490 251
Skyldig offentlige avgifter		606 322	745 344
Annen kortsiktig gjeld		974 958	914 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 526 798</b>	<b>16 137 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 008 026</b>	<b>67 471 029</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>104 189 577</b>	<b>94 238 658</b>

Oslo  
Styret i Mitt Dekkhotell AS

\_\_\_\_\_  
Erik Jacobsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kjetil Andre Flor  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fabian Jacobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Stenberg Haltbrekken  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Schumann  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapets virksomhet er eie av dekkhotell og drives i Oslo kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønninger	7 665 222	7 168 288
Arbeidsgiveravgift	1 157 094	1 174 690
Pensjonskostnader	541 121	491 817
Andre ytelser	509 133	334 117
<b>Sum</b>	<b>9 872 570</b>	<b>9 168 912</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 8,5 5

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar o.a utstyr</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	14 903 653	<b>14 903 653</b>
Tilgang	2 728 391	<b>2 728 391</b>
Avgang	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>17 632 044</b>	<b>17 632 044</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	10 797 580	10 797 580
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 834 464</b>	<b>6 834 464</b>

Årets avskrivninger 2 274 267 2 274 267

Avskrivningssats 20 %

Selskapet har benyttet samme avskrivningsplan som tidligere år.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 951 386	824 377
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 951 386</b>	<b>824 377</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 365 308	-1 052 832
Permanente forskjeller	50 083	4 800 000
Endring i midlertidige forskjeller	149 435	244 627
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 564 826	-3 991 794
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 162 926	-3 586 986
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 162 926	3 586 986
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-39 615	109 821	149 436
Varebeholdning	0	0	-1
<b>Sum</b>	<b>-39 614</b>	<b>109 821</b>	<b>149 435</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 936 792	-15 501 618	-13 564 826
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 976 406</b>	<b>-15 391 797</b>	<b>-13 415 391</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-434 809</b>	<b>-3 386 195</b>	<b>-2 951 386</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025
Fordringer med forfall senere enn ett år	51 576 073
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Driftstilbehør	6 834 464
Varelager	184 682
Fordringer	87 586 117
Pant er begrenset oppad til MNOK 20	



## Noter til regnskapet 2025

### Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Mitt Dekkhotell Asker AS	Asker	100 %	-17 662 882	1 925 442	-15 737 439
Mitt Dekkhotell Drotningstovik AS	Bergen	100 %	-7 639 565	-3 745 683	-11 385 248
Mitt Dekkhotell Fornebu AS	Bærum	100 %	203 963	6 212 734	207 898
Mitt Dekkhotell Kokstad AS	Bergen	100 %	-20 672 629	3 329 205	-17 343 424
Mitt Dekkhotell Lillestrøm AS	Lillestrøm	100 %	-5 474 801	-108 825	-5 583 626
Mitt Dekkhotell Røa AS	Oslo	100 %	670 503	1 716 066	118 329
Mitt Dekkhotell Økern AS	Oslo	100 %	1 650 306	13 042 790	1 319 762

### Konsernregnskap

Mitt Dekkhotell AS er mor i konsern. Konsernregnskap utarbeides av Piggen Invest AS. Piggen Invest AS eier 51% av aksjene.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

Fordringer	2025	2024
Langsiktige fordringer	51 576 073	56 297 199
Andre fordringer	28 013 300	16 304 481

  

Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld	37 555 588	25 443 385
Øvrig langsiktig gjeld *	26 925 640	25 890 039

\* Gjeld til nærstående selskap

Selskapet belaster datterselskaper for fellestjenester levert av morselskapet. Totalt er belastet datterselskaper med kr 6 490 000 i 2025.

### Note 8 Bankinnskudd

	2025	2024
Bundne skattetrekkmidler	324 792	327 125



## Noter til regnskapet 2025

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	131 124	26	3 409 224

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Piggen Invest AS	67 372	51,38 %
Møller Mobility Group AS	59 006	45,00 %
MLB AS	4 746	3,62 %
<b>Sum</b>	<b>131 124</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Mitt Dekkhotell AS eies 51% av Piggen Invest AS. Piggen Invest AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap kan fås utlevert i Østre Akervei, 0581 Oslo.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Piggen Invest AS v/Erik Jacobsen	styrets leder/daglig leder	(67 372)
MLB AS v/ Kjetil André Flor	styremedlem	(4 746)



## Noter til regnskapet 2025

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 409 224	23 358 405		26 767 630
Årets resultat			10 413 922	10 413 922
Pr 31.12	3 409 224	23 358 404	10 413 922	37 181 552

### Note 11 Fortsatt drift

Selskapet har vesentlig utlån til datterselskap. Disse fordringene vil ikke bli krevd tilbakebetalt før likviditet og egenkapital situasjonene i datterselskapene tilsier at dette er tilrådelig.

Selskapet har avgitt morselskapsgaranti til sine datterselskaper for å sikre nødvendig likviditet for inneværende år.

Styret legger fortsatt drift forutsetning til grunn ved avleggelse av regnskapet.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Mitt Dekkhotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mitt Dekkhotell AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6JLE7-5ZPZG-BTUVZ-ZJ816-XIPGD-Y7JL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geirr Fuglestad Olsen

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-09 09:22:17 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 6JLE7-5ZPZG-BTUUVZ-ZJ816-XIPGD-Y7JL