



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 843 444 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL TERMINUS AS
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 371 894	51 544 408
Annen driftsinntekt	1	1 148 760	9 413 596
Sum inntekter		91 520 654	60 958 004
Kostnader			
Varekostnad		12 348 601	7 536 730
Lønnskostnad	2	29 944 804	21 584 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	767 321	1 018 195
Annen driftskostnad		33 768 053	27 094 678
Sum kostnader		76 828 778	57 234 330
Driftsresultat		14 691 877	3 723 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 925	9 832
Annen finansinntekt		7 413	7 782
Sum finansinntekter		26 338	17 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 461	501 826
Annen rentekostnad		20 445	20 328
Annen finanskostnad		548	21 416
Sum finanskostnader		342 454	543 569
Netto finans		-316 116	-525 956
Ordinært resultat før skattekostnad		14 375 761	3 197 717
Skattekostnad på resultat	4	3 182 954	749 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 192 807	2 448 132
Årsresultat	5	11 192 807	2 448 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 192 807	2 448 132
Totalresultat		11 192 807	2 448 132



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 243 385
Avsatt til annen egenkapital		11 192 807	2 798 830
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			-1 594 083
Sum overføringer og disponeringer	5	11 192 807	2 448 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	13 879 435	14 491 036
Sum varige driftsmidler	3	13 879 435	14 491 036
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		13 894 435	14 506 036
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 339 087	2 505 690
Fordringer			
Kundefordringer		6 823 386	6 118 550
Fordring på konsernselskaper	7	7 200 562	2 281 077
Andre kortsiktige fordringer		1 254 701	738 995
Sum fordringer		15 278 649	9 138 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 602 057	1 939 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 602 057	1 939 233
Sum omløpsmidler		19 219 793	13 583 545
SUM EIENDELER		33 114 228	28 089 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 438 732	5 245 925
Sum opptjent egenkapital		16 438 732	5 245 925
Sum egenkapital		16 538 732	5 345 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	487 000	373 040
Sum avsetninger for forpliktelser		487 000	373 040
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum langsiktig gjeld		487 000	373 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 297 216	2 572 133
Betalbar skatt	4	3 068 994	
Skyldige offentlige avgifter		1 842 397	2 272 427
Kortsiktig konserngjeld	7	2 261 421	15 718 615
Foreslått utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 618 468	1 807 441
Sum kortsiktig gjeld		16 088 497	22 370 616
Sum gjeld		16 575 497	22 743 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 114 228	28 089 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583303

Enheten

Organisasjonsnummer: 843 444 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL TERMINUS AS
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 843 444 172
HOTEL TERMINUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 371 894	51 544 408
Annen driftsinntekt	1	1 148 760	9 413 596
Sum inntekter		91 520 654	60 958 004
Kostnader			
Varekostnad		12 348 601	7 536 730
Lønnskostnad	2	29 944 804	21 584 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	767 321	1 018 195
Annen driftskostnad		33 768 053	27 094 678
Sum kostnader		76 828 778	57 234 330
Driftsresultat		14 691 877	3 723 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 925	9 832
Annen finansinntekt		7 413	7 782
Sum finansinntekter		26 338	17 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 461	501 826
Annen rentekostnad		20 445	20 328
Annen finanskostnad		548	21 416
Sum finanskostnader		342 454	543 569
Netto finans		-316 116	-525 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	14 375 761	3 197 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 182 954	749 585
Årsresultat	5	11 192 807	2 448 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 192 807	2 448 132
Totalresultat		11 192 807	2 448 132
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 243 385
Avsatt til annen egenkapital		11 192 807	2 798 830



Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			-1 594 083
Sum overføringer og disponeringer	5	11 192 807	2 448 132



Organisasjonsnr: 843 444 172
HOTEL TERMINUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	13 879 435	14 491 036
Sum varige driftsmidler	3	13 879 435	14 491 036
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		13 894 435	14 506 036
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 339 087	2 505 690
Fordringer			
Kundefordringer		6 823 386	6 118 550
Fordring på konsernselskaper	7	7 200 562	2 281 077
Andre kortsiktige fordringer		1 254 701	738 995
Sum fordringer		15 278 649	9 138 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 602 057	1 939 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 602 057	1 939 233
Sum omløpsmidler		19 219 793	13 583 545
SUM EIENDELER		33 114 228	28 089 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 438 732	5 245 925
Sum opptjent egenkapital		16 438 732	5 245 925
Sum egenkapital		16 538 732	5 345 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	487 000	373 040
Sum avsetninger for forpliktelses		487 000	373 040
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum langsiktig gjeld		487 000	373 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 297 216	2 572 133
Betalbar skatt	4	3 068 994	
Skyldige offentlige avgifter		1 842 397	2 272 427
Kortsiktig konserngjeld	7	2 261 421	15 718 615
Foreslått utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 618 468	1 807 441
Sum kortsiktig gjeld		16 088 497	22 370 616
Sum gjeld		16 575 497	22 743 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 114 228	28 089 581



Organisasjonsnr: 843 444 172
HOTEL TERMINUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
45.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Terminus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Terminus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XYBBK-8SF66-DFHTE-8VEWW-3ZMCN-WNIOT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotel Terminus AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. juni 2023
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XYBBK-8SF66-DFHTE-8VEWW-3ZMCN-WN10T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 178.174.xxx.xxx

2023-07-04 07:39:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYBBK-8SF66-DFHTE-8VEWW-3ZMCN-WNIOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Hotel Terminus AS

Penneo Dokumentnøkkel: SVH6A-2053W-VW7V3-E08EF-1563E-0XD1B

Org.nr.: 843 444 172



Hotel Terminus AS Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
1	Salgsinntekt	90 371 894	51 544 408
	Annen driftsinntekt	1 148 760	9 413 596
	Sum driftsinntekter	<u>91 520 654</u>	<u>60 958 004</u>
	Varekostnad	12 348 601	7 536 730
2	Lønnskostnad	29 944 804	21 584 727
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	767 321	1 018 195
	Annen driftskostnad	33 768 053	27 094 678
	Sum driftskostnader	<u>76 828 778</u>	<u>57 234 330</u>
	Driftsresultat	<u>14 691 877</u>	<u>3 723 674</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	18 925	9 832
	Annen finansinntekt	7 413	7 782
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	321 461	501 826
	Annen rentekostnad	20 445	20 328
	Annen finanskostnad	548	21 416
	Resultat av finansposter	<u>-316 116</u>	<u>-525 956</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>14 375 761</u>	<u>3 197 717</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>3 182 954</u>	<u>749 585</u>
5	Årsresultat	<u>11 192 807</u>	<u>2 448 132</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	11 192 807	2 798 830
	Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	1 594 083
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	1 243 385
5	Sum overføringer	<u>11 192 807</u>	<u>2 448 132</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SVH6A-2053W-VWV7V3-E08EF-1563E-0XD1B



Hotel Terminus AS

Balanse pr.

NOTER	EIENDELER	31.12.2022	31.12.2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	13 879 435	14 491 036
3	Sum varige driftsmidler	<u>13 879 435</u>	<u>14 491 036</u>
	Finansielle anleggsmidler		
6	Investeringer i aksjer og andeler	15 000	15 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
	Sum anleggsmidler	13 894 435	14 506 036
	Omløpsmidler		
	Varer	2 339 087	2 505 690
	Fordringer		
	Kundefordringer	6 823 386	6 118 550
7	Fordring på konsernselskaper	7 200 562	2 281 077
	Andre kortsiktige fordringer	1 254 701	738 995
	Sum fordringer	<u>15 278 649</u>	<u>9 138 622</u>
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 602 057	1 939 233
	Sum omløpsmidler	19 219 793	13 583 545
	SUM EIENDELER	33 114 228	28 089 581

Penneo Dokumentnøkkel: SVH6A-2053W-VW7V3-E08EF-1563E-0XD1B



Hotel Terminus AS

Balanse pr.

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2022	31.12.2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 9	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	16 438 732	5 245 925
	Sum opptjent egenkapital	<u>16 438 732</u>	<u>5 245 925</u>
	Sum egenkapital	<u>16 538 732</u>	<u>5 345 925</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	487 000	373 040
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>487 000</u>	<u>373 040</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	4 297 216	2 572 133
4	Betalbar skatt	3 068 994	0
	Skyldige offentlige avgifter	1 842 397	2 272 427
7	Gjeld til konsernselskaper	2 261 421	15 718 615
	Annen kortsiktig gjeld	4 618 468	1 807 441
	Sum kortsiktig gjeld	<u>16 088 497</u>	<u>22 370 616</u>
	Sum gjeld	<u>16 575 497</u>	<u>22 743 656</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>33 114 228</u>	<u>28 089 581</u>

Bergen, 29.06.2023

Hans Olav Lindal
styrets leder

Kjetil Bratshaug Smørås
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SVH6A-2053W-VW7V3-E08EF-1563E-0XD1B



Hotel Terminus AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Aksjer og andeler

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en kollektiv pensjonsordning. Periodens pensjonskostnad inngår i posten lønnskostnader i resultatregnskap.



Hotel Terminus AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Annen Driftsinntekter

Inntekter fra covid-19 tilskuddsordninger og Innovasjonstøtte utgjør kr 598 349

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	21 859 474	15 569 138
Arbeidsgiveravgift	3 255 886	2 257 140
Pensjonskostnader	545 000	626 751
Andre ytelser	4 284 444	3 131 699
Sum	29 944 804	21 584 727

Selskapet har i 2022 sysselsatt 45 årsverk.

Lønn til daglig leder og honorar til styret utbetales i morselskapet. Det vises til noteinformasjon i morselskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kostnader til revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester er i 2022 kostnadsført med kr 84 960 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Investering leiet bygg	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	571 205	25 822 559	4 124 505	30 518 269
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		155 720		155 720
= Anskaffelseskost 31.12.22	571 205	25 978 279	4 124 505	30 673 989
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	571 205	16 223 349		16 794 554
= Bokført verdi 31.12.22	0	9 754 930	4 124 505	13 879 435
Årets ordinære avskrivninger		767 321		767 321
Avskrivningsplan	20 %	4-20 %	0 %	



Hotel Terminus AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 068 994	350 698
Endring i utsatt skatt	113 960	398 887
Skattekostnad ordinært resultat	3 182 954	749 585
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 375 761	3 197 717
Permanente forskjeller	92 212	209 490
Endring i midlertidige forskjeller	-518 002	-992 029
Avgitt konsernbidrag	0	-1 594 083
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-821 095
Skattepliktig inntekt	13 949 971	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 068 994	350 698
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-350 698
Sum betalbar skatt i balansen	3 068 994	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 213 638	2 345 635	-868 003
Fordringer	-1 000 000	-650 000	350 000
Sum	2 213 638	1 695 636	-518 003
Grunnlag for utsatt skatt	2 213 638	1 695 636	-518 003
Utsatt skatt (22 %)	487 000	373 040	-113 961

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	5 245 925	5 345 925
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		11 192 807	11 192 807
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	16 438 732	16 538 732

Penneo Dokumentnøkkel: SVH6A-2053W-VW7V3-E08EF-1563E-0XD1B



Hotel Terminus AS
Noter til regnskapet 2022

Note 6 Investering i aksjer og andeler

Selskap	Kostpris	Balanseført verdi
Nores AS	5 000	5 000
Fjord-Norge AS	10 000	10 000
Sum		15 000



Hotel Terminus AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2022	2021
Fordring på konsernselskap		
Fordringer konsernselskap	7 200 562	2 281 077
Sum	7 200 562	2 281 077

	2022	2021
Gjeld til konsernselskap		
Gjeld konsernselskap	2 261 421	15 718 615
Sum	2 261 421	15 718 615

Gjeld til konsernselskap er knyttet til gjeld i konsernkontoordningen, skyldig husleie til konsernselskap, avgitt konsernbidrag og skyldig merverdiavgift til fellesregistrert virksomhet.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2022 er på kr 1 578 803. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2022.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene per 31.12.2022 eies av De Bergenske Holding AS, som eies 100 % av Kjetil Bratshaug Smørås. Alle aksjene har lik stemmerett.

Note 10 Pantstillelser, sikkerhetsstillelser og garantier mv.

Selskapet har stilt pantesikkerhet for lån i morselskapet De Bergenske Holding AS.

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler	2022	2021
Varelager	2 339 087	2 505 690
Driftstilbehør	13 879 435	14 491 036
Sum	16 218 522	16 996 726

Selskapet inngår i konsernkontoordning, og er solidarisk ansvarlig for de kontoer som inngår. Selskapets pantstillelser dekker også dette ansvaret. Selskapet er fellesregistrert med Zander Kaaes Gate 6 AS for merverdiavgift, og er solidarisk ansvarlig for oppgjør av merverdiavgift innen fellesregistreringen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Lindal

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1836972

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-29 14:35:35 UTC



Kjetil Bratshaug Smørås

Daglig leder / styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2810320

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 10:01:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInokkel: SVH6A-2053W-VW7V3-E08EF-1563E-0XD1B