



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 715 090
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Solvik Borettslag
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Niklas Holmedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 174 680	1 137 696
Sum inntekter		1 174 680	1 137 696
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 195 802	943 694
Sum kostnader		1 212 917	960 809
Driftsresultat		-38 237	176 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 201	2 148
Sum finansinntekter		5 201	2 148
Annen rentekostnad		54 309	40 539
Sum finanskostnader		54 309	40 539
Netto finans		49 108	38 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 345	138 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 345	138 496
Årsresultat		-87 345	138 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-87 345	138 496
Sum overføringer og disponeringer		-87 345	138 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 079 800	3 079 800
Sum varige driftsmidler		3 079 800	3 079 800
Sum anleggsmidler		3 079 800	3 079 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 552
Andre fordringer	12	198 949	191 629
Sum fordringer		198 949	200 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 210	785 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 210	785 276
Sum omløpsmidler		582 158	985 457
SUM EIENDELER		3 661 958	4 065 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 782 817	1 870 161
Sum opptjent egenkapital		1 780 417	1 867 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	1 782 817	1 870 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 579 974	1 830 642
Øvrig langsiktig gjeld		153 600	153 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 574	1 984 242
Sum langsiktig gjeld		1 733 574	1 984 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 178	206 617
Annen kortsiktig gjeld		390	4 237
Sum kortsiktig gjeld		145 568	210 854
Sum gjeld		1 879 142	2 195 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 661 958	4 065 257
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 733 574	1 984 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475411

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 715 090
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Solvik Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niklas Holmedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 948 715 090
Solvik Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 174 680	1 137 696
Sum inntekter		1 174 680	1 137 696
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 195 802	943 694
Sum kostnader		1 212 917	960 809
Driftsresultat		-38 237	176 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 201	2 148
Sum finansinntekter		5 201	2 148
Annen rentekostnad		54 309	40 539
Sum finanskostnader		54 309	40 539
Netto finans		49 108	38 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 345	138 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 345	138 496
Årsresultat		-87 345	138 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-87 345	138 496
Sum overføringer og disponeringer		-87 345	138 496



Organisasjonsnr: 948 715 090
Solvik Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

3 079 800 3 079 800

Sum varige driftsmidler

3 079 800 3 079 800

Sum anleggsmidler

3 079 800 3 079 800

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

12

0 8 552
198 949 191 629

Sum fordringer

198 949 200 181

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

383 210 785 276
383 210 785 276

Sum omløpsmidler

582 158 985 457

SUM EIENDELER

3 661 958 4 065 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

2 400 2 400

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 782 817 1 870 161
1 780 417 1 867 761

Sum egenkapital

13

1 782 817 1 870 161

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

14

1 579 974 1 830 642



Øvrig langsiktig gjeld	153 600	153 600
Sum annen langsiktig gjeld	1 733 574	1 984 242
Sum langsiktig gjeld	1 733 574	1 984 242
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	145 178	206 617
Annen kortsiktig gjeld	390	4 237
Sum kortsiktig gjeld	145 568	210 854
Sum gjeld	1 879 142	2 195 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 661 958	4 065 257
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15	1 984 242



Organisasjonsnr: 948 715 090
Solvik Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solvik Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solvik Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 7. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Solvik Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	774 603	886 775
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-87 345	138 496
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-250 668	-250 668
B. Årets endring disponible midler	-338 013	-112 172
C. Disponible midler	436 591	774 603
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	0	8 552
Andre kortsiktige fordringer	354	329
Forskuddsbetalte forsikr.premie	122 952	115 127
Andre forskuddsbet. kostnader	75 643	76 173
Andre bankinnskudd	155 877	453 933
Driftskonto	227 332	331 343
Leverandører	-145 178	-202 661
Kunderemittering	0	-3 956
Påløpne renter langsiktig gjeld	-390	-226
Forskudd / overdekning	0	-4 011
Disponible midler	436 591	774 603

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning til vedlikehold, med en saldo pr. 31.12.2022 på kr 155 877,-.



Resultatregnskap 2022 Solvik Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 174 680	1 137 696	1 158 900	1 266 500
Sum leieinntekt		1 174 680	1 137 696	1 158 900	1 266 500
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 174 680	1 137 696	1 158 900	1 266 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	2 200	2 200
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	6 000	6 000	6 000	7 200
Kostnad eiendom/lokale	5	36 125	20 941	15 000	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	324 992	308 192	319 000	347 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	8 125	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	794	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	272 261	254 182	223 700	191 300
Revisjonshonorar		4 894	4 742	5 000	5 300
Forretningsførerhonorar		68 155	65 723	68 200	70 200
Andre honorar	10	193 648	9 225	1 000	1 000
Kontorkostnad		456	0	0	0
TV/bredbånd		147 069	146 593	155 300	157 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		3 539	437	4 000	4 000
Kontingent og gaver		7 200	7 848	7 200	7 200
Forsikring		115 127	109 647	116 000	123 000
Andre kostnader	11	10 711	1 245	0	2 100
Sum kostnad		1 212 917	960 809	945 600	960 500
Driftsresultat		-38 237	176 887	213 300	306 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 201	2 148	1 000	1 000
Rentekostnad		54 309	40 539	35 000	56 000
Netto finansposter		49 108	38 391	34 000	55 000
Årsresultat		-87 345	138 496	179 300	251 000
Overført til/fra annen egenkapital		-87 345	138 496	0	0
SUM OVERFØRINGER		-87 345	138 496	0	0



Balanse 2022 Solvik Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	3 079 800	3 079 800
Sum anleggsmidler		3 079 800	3 079 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	8 552
Andre kortsiktige fordringer	12	354	329
Forskuddsbetalte kostnader		198 595	191 300
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		383 210	785 276
Sum omløpsmidler		582 158	985 457
SUM EIENDELER		3 661 958	4 065 257



Balanse 2022 Solvik Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 780 417	1 867 761
Sum opptjent egenkapital		1 780 417	1 867 761
Sum egenkapital	13	1 782 817	1 870 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	1 579 974	1 830 642
Borettsinnskudd		153 600	153 600
Sum langsiktig gjeld		1 733 574	1 984 242
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 011
Leverandørgjeld		145 178	206 617
Påløpne renter		390	226
Sum kortsiktig gjeld		145 568	210 854
Sum gjeld		1 879 142	2 195 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 661 958	4 065 257
Pantstillelser	15	1 733 574	1 984 242
Sted: _____	Dato: _____		

Niklas Holmedal
Styreleder

Kjetil Skogheim
Styremedlem

Erik Hansson
Styremedlem

Paul Richard Berg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Solvik Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Solvik Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	864 000	838 656
3650 Innkrevde felleskostn. renter	50 880	40 032
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	250 824	250 560
3690 Forsikring tilbygg	8 976	8 448
Sum	1 174 680	1 137 696

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
Sum	17 115	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 079 800
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 079 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 079 800
Anskaffelsesår :	1959
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 24 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 130, b.nr 241 i Horten kommune. Eiertomt på 10 067 kvm, som utgjør kr 554 364,- av byggets verdi.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561913.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000



Noter årsregnskap 2022 Solvik Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiing	16 898	16 708
6392 Containerleie/tømming	19 227	4 233
Sum	36 125	20 941

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	324 992	308 192
Sum	324 992	308 192

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	8 125
Sum	5 625	8 125

Konto 6420: bevar hms årlig lisens.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	240
6552 Driftsmateriell	0	554
Sum	0	794

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	70
6603 Vedlikehold elektro	2 250	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	722	780
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	5 999
6641 Malerarbeider	7 653	11 615
6642 Snekkerarbeid	243 636	235 718
6643 Glassarbeid/Vindu	18 000	0
Sum	272 261	254 182

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Konto 6642: Arbeider med kledning, trapper og rekkverk.



Noter årsregnskap 2022 Solvik Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 861	600
6716 Honorarkostnader øvrige	38 000	0
6720 Juridisk honorar	1 600	0
6730 Teknisk honorar	152 188	8 625
Sum	193 648	9 225

Konto 6714: tilleggssavtal lønn, epost portalen og varsel felleskostnader.

Konto 6716: tegninger og bistand garasjeanlegg.

Konto 6720: grunnbok og tinglysning.

Konto 6730: prosjekt garasjeanlegg og takomlegging.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	992	972
7773 Omkostninger innkreving	633	273
7790 Andre kostnader	9 085	0
7795 Husleietap	0	1
Sum	10 711	1 245

Konto 7790: gebyrregulativ byggesak og tinglysningsgebyr.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	354	329
Sum	354	329

Konto 1570: renter fra Klare finans 2022.



Noter årsregnskap 2022 Solvik Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 867 761	-87 344	1 780 417
Sum opptjent egenkapital	1 867 761	-87 344	1 780 417
Sum egenkapital	1 870 161	-87 344	1 782 817

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	94817173602
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	3 760 000
Lånesaldo 01.01:	1 830 642
Avdrag i perioden:	250 668
Lånesaldo 31.12:	1 579 974
Saldo 5 år frem i tid:	326 634

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817173602	24	65 832	1 579 968



Noter årsregnskap 2022 Solvik Borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	1 579 974
Innskuddskapital	153 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 733 574
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 079 800

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Solvik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solvik Borettslag

Styreleder	Niklas Holmedal (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Kjetil Skogheim (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Erik Hansson (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Paul Richard Berg (sign.)	02.03.2023