



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 727 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEXANDER KIELLANDS GATE 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Marvin Michaelsen  
Åsmoveien 10A  
8802 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Lunde Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 250	269 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 250</b>	<b>269 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	119 256	135 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 256</b>	<b>135 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 994</b>	<b>134 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39	
Annen renteinntekt		10	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		80 512	123 519
Annen finanskostnad		43	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 555</b>	<b>123 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 506</b>	<b>-123 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 512</b>	<b>11 012</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		2 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 512</b>	<b>8 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 512</b>	<b>8 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 512</b>	<b>8 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 512</b>	<b>8 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-31 512	8 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 512</b>	<b>8 038</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	1 622 265	3 160 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 622 265</b>	<b>3 160 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 622 265</b>	<b>3 160 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 750
<b>Sum fordringer</b>			<b>24 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 830	7 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 830</b>	<b>7 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 830</b>	<b>31 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>1 627 095</b>	<b>3 192 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 5	250 000	250 000
Overkurs	5	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 000</b>	<b>251 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	174 018	205 530



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 018</b>	<b>205 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>425 018</b>	<b>456 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	966 655	2 296 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>966 655</b>	<b>2 296 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>966 655</b>	<b>2 296 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 657	3 324
Betalbar skatt	7		2 974
Annen kortsiktig gjeld	8	200 764	433 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 422</b>	<b>439 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 202 077</b>	<b>2 736 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1</b>	<b>1 627 095</b>	<b>3 192 813</b>



# Årsregnskap 2016

Alexander Kiellands Gate 6  
AS  
995 727 838

x



Bluecon Sandnessjøen AS  
Øyvindsenteret  
8803 Sandnessjøen



**Årsberetning 2016**  
**for**  
**Alexander Kiellands Gate 6 AS**  
**(org.nr. 995 727 838)**

**Virksomhetens art**

Alexander Kiellands Gate 6 AS er et selskap der virksomheten omfatter å drive utleie av boliger, kjøp og salg av eiendommer, utvikling av eiendomsprosjekter og å investere i aksjer og andeler i andre selskap. Selskapet er lokalisert i Alstahaug kommune.

**Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte.

**Likestilling**

Selskapet har ingen lønnede ansatte. Styret består av eier og daglig leder som er mann.

**Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

**Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

**Forskning og utvikling**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

**Forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap**

I 2016 hadde selskapet et underskudd etter skattekostnad på kr 31 512 som foreslås overført til annen egenkapital.

Sandnessjøen, 27.06.2017  
Styret i Alexander Kiellands Gate 6 AS

---

Marvin Lunde Michaelsen  
Styreleder/Daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Alexander Kiellands Gate 6 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen driftsinntekt		168 250	269 550
Sum driftsinntekter		<u>168 250</u>	<u>269 550</u>
Annen driftskostnad	3	119 256	135 042
Sum driftskostnader		<u>119 256</u>	<u>135 042</u>
Driftsresultat		<u>48 994</u>	<u>134 508</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39	0
Annen renteinntekt		10	23
Annen rentekostnad		80 512	123 519
Annen finanskostnad		43	0
Resultat av finansposter		<u>-80 506</u>	<u>-123 496</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 512	11 012
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	2 974
Ordinært resultat		<u>-31 512</u>	<u>8 038</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-31 512</u>	<u>8 038</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	8 038
Overført fra annen egenkapital		31 512	0
Sum overføringer		<u>-31 512</u>	<u>8 038</u>



## Balanse

### Alexander Kiellands Gate 6 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	1 622 265	3 160 815
Sum varige driftsmidler		<u>1 622 265</u>	<u>3 160 815</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 622 265</u>	<u>3 160 815</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	24 750
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>24 750</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 830	7 249
Sum omløpsmidler		<u>4 830</u>	<u>31 999</u>
Sum eiendeler	1	<u>1 627 095</u>	<u>3 192 813</u>

**Balanse**

## Alexander Kiellands Gate 6 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	250 000	250 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>251 000</u>	<u>251 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	174 018	205 530
Sum opptjent egenkapital		<u>174 018</u>	<u>205 530</u>
Sum egenkapital	5	<u>425 018</u>	<u>456 530</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	966 655	2 296 659
Sum annen langsiktig gjeld		<u>966 655</u>	<u>2 296 659</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 657	3 324
Betalbar skatt	7	0	2 974
Annen kortsiktig gjeld	8	200 764	433 326
Sum kortsiktig gjeld		<u>235 422</u>	<u>439 624</u>
Sum gjeld		<u>1 202 077</u>	<u>2 736 283</u>
Sum egenkapital og gjeld	1	<u>1 627 095</u>	<u>3 192 813</u>

Sandnessjøen, 27.06.2017  
Styret i Alexander Kiellands Gate 6 AS

Marvin Lunde Michaelsen  
Styreleder/Daglig leder



## Noter

Alexander Kiellands gate 6 AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Alexander Kiellands gate 6 AS

#### Note 2 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 250 000, fordelt på 250 aksjer à kr 1000,-. Ifølge vedtekter gir alle aksjer lik rett. Samtlige aksjer eies av Marvin Lunde Michaelsen.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2016 ikke hatt ansatte og dermed ingen obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er heller ikke ytt lån eller andre sikkerhetsstillelser for ledende personer eller aksjeiere.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 10 313 som i sin helhet gjelder ordinær revisjon. Fra og med inntektsåret 2016 har selskapet fra-valgt revisjon av sitt regnskap.

#### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 966 655

Andel gjeld som forfaller etter 31.12.2021, ca 560 000

##### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Eiendom Alexander Kiellands gate 6 AS 1 622 265

Videre har Marvin Michaelsen og Adam Teker stilt kausjon hver for 200 000.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2015	250 000	1 000	0	205 530	456 530
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2016	250 000	1 000	0	205 530	456 530



## Noter

### Alexander Kiellands gate 6 AS

Pr. 01.01.2016	250 000	1 000	0	205 530	<b>456 530</b>
Årets resultat				-31 512	<b>-31 512</b>
<b>Pr 31.12.2016</b>	<b>250 000</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>174 018</b>	<b>425 018</b>

**Noter**

## Alexander Kiellands gate 6 AS

**Note 6 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	3 160 815	3 160 815
- Avgang i året	1 538 550	1 538 550
= <b>Anskaffelseskost 31.12.16</b>	<b>1 622 265</b>	<b>1 622 265</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.16</b>	<b>1 622 265</b>	<b>1 622 265</b>

Selskapets eiendom benyttes til utleie og avskrives derfor ikke.

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 974
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<b>0</b>	<b>2 974</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 512	11 012
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	<b>-31 512</b>	<b>11 013</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 974
Sum betalbar skatt i balansen	<b>0</b>	<b>2 974</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 512	0	31 512
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 512	0	-31 512
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

Alexander Kiellands gate 6 AS

### **Note 8 Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld består blant annet av gjeld på kr 124 764 til Marvin Michaelsen. Mellomværende er ikke rente beregnet.