



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 810 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG AS
Forretningsadresse: Vallehellene 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Vallestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 520 000	2 400 000
Sum inntekter		2 520 000	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	356 603	275 603
Annen driftskostnad	1	155 960	179 203
Sum kostnader		512 563	454 806
Driftsresultat		2 007 437	1 945 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Annen rentekostnad		140 801	188 773
Sum finanskostnader		140 801	188 773
Netto finans		-140 801	-188 725
Ordinært resultat før skattekostnad		1 866 636	1 756 470
Skattekostnad		423 889	399 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 442 747	1 356 785
Årsresultat		1 442 747	1 356 785
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 442 747	1 356 785
Sum overføringer og disponeringer		1 442 747	1 356 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	12 598 550	12 955 153
Sum varige driftsmidler		12 598 550	12 955 153
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		13 098 550	13 455 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 012	940 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 012	940 902
Sum omløpsmidler		478 012	1 140 902
SUM EIENDELER		13 576 562	14 596 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 596 576	5 153 829
Sum opptjent egenkapital		6 596 576	5 153 829
Sum egenkapital		6 696 576	5 253 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		677 092	677 498
Sum avsetninger for forpliktelser		677 092	677 498
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 397 023	5 919 247
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 275 467	2 275 467
Sum annen langsiktig gjeld		5 672 490	8 194 714
Sum langsiktig gjeld		6 349 582	8 872 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	1 000
Betalbar skatt	2	424 295	377 300
Skyldige offentlige avgifter		94 008	79 213
Annen kortsiktig gjeld		11 100	12 500
Sum kortsiktig gjeld		530 403	470 013
Sum gjeld		6 879 985	9 342 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 576 562	14 596 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859154

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 810 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG AS
Forretningsadresse: Vallehellene 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Vallestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 915 810 047
ØSTFOLDBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 520 000	2 400 000
Sum inntekter		2 520 000	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	356 603	275 603
Annen driftskostnad	1	155 960	179 203
Sum kostnader		512 563	454 806
Driftsresultat		2 007 437	1 945 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Annen rentekostnad		140 801	188 773
Sum finanskostnader		140 801	188 773
Netto finans		-140 801	-188 725
Ordinært resultat før skattekostnad		1 866 636	1 756 470
Skattekostnad		423 889	399 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 442 747	1 356 785
Årsresultat		1 442 747	1 356 785
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 442 747	1 356 785
Sum overføringer og disponeringer		1 442 747	1 356 785



Organisasjonsnr: 915 810 047
ØSTFOLDBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,5 12 598 550 12 955 153
Sum varige driftsmidler 12 598 550 12 955 153

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 500 000 500 000
Sum finansielle anleggsmidler 500 000 500 000

Sum anleggsmidler 13 098 550 13 455 153

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 200 000 200 000
Sum fordringer 200 000 200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 278 012 940 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 278 012 940 902

Sum omløpsmidler 478 012 1 140 902

SUM EIENDELER 13 576 562 14 596 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 6 596 576 5 153 829
Sum opptjent egenkapital 6 596 576 5 153 829

Sum egenkapital 6 696 576 5 253 829



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		677 092	677 498
Sum avsetninger for forpliktelser		677 092	677 498
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 397 023	5 919 247
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 275 467	2 275 467
Sum annen langsiktig gjeld		5 672 490	8 194 714
Sum langsiktig gjeld		6 349 582	8 872 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	1 000
Betalbar skatt	2	424 295	377 300
Skyldige offentlige avgifter		94 008	79 213
Annen kortsiktig gjeld		11 100	12 500
Sum kortsiktig gjeld		530 403	470 013
Sum gjeld		6 879 985	9 342 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 576 562	14 596 055



Organisasjonsnr: 915 810 047
ØSTFOLDBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Østfoldbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres når opptjening og levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

d) Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balanse til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i 2021 ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Note 2 Investering i datterselskap

Beløp i NOK 1000

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital	Arsresultat	Bokført verdi
Østre Vallevei AS	Fredrikstad	100 %	914	232	500

Det har ikke vært transaksjoner mellom mor- og datterselskap i 2021.



Østfoldbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.21	13 659	2 560	16 219
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	13 659	2 560	16 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 620	-	3 620
Bokført verdi pr. 31.12.21	10 039	2 560	12 599
Årets avskrivninger	357	-	357
Selskapet benytter lineære avskrivninger for bygning Den økonomiske levetiden for bygningen er beregnet til	50 år		

Note 4 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

Spesifikasjon av årets endringer i egenkapitalen	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.21	100	5 154	5 254
Årets resultat		1 443	1 443
Egenkapital pr 31.12.21	100	6 597	6 697

Note 5 Pantstillelser og garantier

Beløp i NOK 1000

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 397	5 919
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	2 809
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygning	10 039	10 395
Tomt	2 560	2 560
Sum	12 599	12 955

Østfoldbygg AS har i tillegg kausjonert for lån i datterselskap med kr 500'.

Note 6 Transaksjoner med nærstående

Beløp i NOK 1000

	2021	2020
Lån fra nærstående selskaper og personer	1 275	2 275
Lånene har ikke blitt rentebelastet i 2021.		



Til generalforsamlingen i
Østfoldbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østfoldbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 442 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundakinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 834 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor