



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS ØSTBERG AS
Forretningsadresse: Brettevilles gate 21
0481 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Østberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	71	2
Sum kostnader		71	2
Driftsresultat		-71	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		734	823
Annen finansinntekt		600 000	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		12 902	
Sum finansinntekter		613 636	823
Netto finans		613 636	823
Ordinært resultat før skattekostnad		613 565	821
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 120	182
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 445	639
Årsresultat		609 445	639
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		609 445	639
Sum overføringer og disponeringer		609 445	639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	28 700	27 966
Sum finansielle anleggsmidler		328 700	327 966
Sum anleggsmidler		328 700	327 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		500 000	
Sum fordringer		500 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		112 902	
Sum investeringer		112 902	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	11 774	97 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 774	97 026
Sum omløpsmidler		624 676	97 026
SUM EIENDELER		953 376	424 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	618 756	9 311
Sum opptjent egenkapital		618 756	9 311
Sum egenkapital	9	648 756	39 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		300 500	385 500
Sum annen langsiktig gjeld		300 500	385 500
Sum langsiktig gjeld		300 500	385 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	4 120	181
Sum kortsiktig gjeld		4 120	181
Sum gjeld		304 620	385 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		953 376	424 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338364

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS ØSTBERG AS
Forretningsadresse: Brettevilles gate 21
0481 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Østberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 236 166
MAGNUS ØSTBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	71	2
Sum kostnader		71	2
Driftsresultat		-71	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		734	823
Annen finansinntekt		600 000	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		12 902	
Sum finansinntekter		613 636	823
Netto finans		613 636	823
Ordinært resultat før skattekostnad		613 565	821
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 120	182
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 445	639
Årsresultat		609 445	639
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		609 445	639
Sum overføringer og disponeringer		609 445	639



Organisasjonsnr: 916 236 166
MAGNUS ØSTBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	28 700	27 966
Sum finansielle anleggsmidler		328 700	327 966
Sum anleggsmidler		328 700	327 966

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		500 000	
Sum fordringer		500 000	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		112 902	
Sum investeringer		112 902	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	11 774	97 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 774	97 026

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		624 676	97 026
SUM EIENDELER		953 376	424 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	618 756	9 311
-------------------	---	---------	-------



Sum opptjent egenkapital		618 756	9 311
Sum egenkapital	9	648 756	39 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		300 500	385 500
Sum annen langsiktig gjeld		300 500	385 500
Sum langsiktig gjeld		300 500	385 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	4 120	181
Sum kortsiktig gjeld		4 120	181
Sum gjeld		304 620	385 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		953 376	424 992



Organisasjonsnr: 916 236 166
MAGNUS ØSTBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

MAGNUS ØSTBERG AS

Org.nr. 916 236 166

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2021
MAGNUS ØSTBERG AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	3	(71)	(2)
Sum driftskostnader		(71)	(2)
Driftsresultat		(71)	(2)
Annen renteinntekt		734	823
Annen finansinntekt		600 000	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter		12 902	0
Sum finansinntekter		613 636	823
Netto finans		613 636	823
Ordinært resultat før skattekostnad		613 565	821
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(4 120)	(182)
Ordinært resultat		609 445	639
Årsresultat		609 445	639
Overføringer			
Annen egenkapital		609 445	639
Sum		609 445	639



Balanse pr. 31. desember 2021
MAGNUS ØSTBERG AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	28 700	27 966
Sum finansielle anleggsmidler		328 700	327 966
Sum anleggsmidler		328 700	327 966
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		500 000	0
Sum fordringer		500 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		112 902	0
Sum investeringer		112 902	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	11 774	97 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 774	97 026
Sum omløpsmidler		624 676	97 026
Sum eiendeler		953 376	424 992



Balanse pr. 31. desember 2021
MAGNUS ØSTBERG AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	618 756	9 311
Sum opptjent egenkapital		618 756	9 311
Sum egenkapital	9	648 756	39 311
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		300 500	385 500
Sum annen langsiktig gjeld		300 500	385 500
Sum langsiktig gjeld		300 500	385 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	4 120	181
Sum kortsiktig gjeld		4 120	181
Sum gjeld		304 620	385 681
Sum egenkapital og gjeld		953 376	424 992

OSLO
23.05.2022

Magnus Østberg
Styrets leder



Noter 2021

MAGNUS ØSTBERG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Gjøvik Eiendomsutleie AS	GJØVIK	25,00%	2 772 591	2 014 794

Note 5 - Lån tilknyttet foretak

Type	2021	2020
Tilknyttet selskap	28 700	27 966
Sum	28 700	27 966

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Østberg, Magnus (Styreleder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	613 565	821
+/- Permanente forskjeller	(594 839)	
Årets skattegrunnlag	18 726	821
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 120	181
Sum	4 120	181
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		1
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 120	182
Betalbar skatt i skattekostnad	4 120	181
Betalbar skatt i balansen	4 120	181



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	9 311	39 311
Årets resultat		609 445	609 445
Egenkapital 31.12.2021	30 000	618 756	648 756