



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 434 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN HOLMESTRAND AS  
Forretningsadresse: c/o Holmestrand Utvikling AS  
Havnegaten 7  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 741 856	
Annen driftsinntekt		485	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 742 341</b>	
<b>Kostnader</b>			
Eiers andel felleskostnader		347 590	
Ordinære avskrivninger	2	65 129	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Drift og vedlikehold av eiendommer		723 440	
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>1 136 158</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 183</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		916	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>916</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		664	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>253</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>606 435</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	139 111	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>467 324</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>467 324</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>467 324</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>467 324</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		493 210	
Avsatt til annen egenkapital		-25 886	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>467 324</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 199 349	
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 199 349</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		12 688 296	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 688 296</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 887 645</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 3		
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 219 631	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 219 631</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 219 631</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 107 276</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	
Overkurs		13 580 972	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 880 972</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 880 972</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	329 908	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>329 908</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>329 908</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		178 480	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		4 797	
Kortsiktig konserngjeld		632 321	
Annen kortsiktig gjeld		80 798	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>896 396</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 226 304</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 107 276</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 853198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 434 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN HOLMESTRAND AS  
Forretningsadresse: Dr Graaruds plass 6  
3080 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 927 434 628  
APOTEKERGÅRDEN HOLMESTRAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 741 856	
Annen driftsinntekt		485	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 742 341</b>	
<b>Kostnader</b>			
Eiers andel felleskostnader		347 590	
Ordinære avskrivninger	2	65 129	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Drift og vedlikehold av eiendommer		723 440	
<b>Sum kostnader</b>	<b>4</b>	<b>1 136 158</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 183</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		916	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>916</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		664	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>253</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>606 435</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	139 111	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>467 324</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>467 324</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>467 324</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>467 324</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		493 210	
Avsatt til annen egenkapital		-25 886	



Sum overføringer og  
disponeringer

467 324



Organisasjonsnr: 927 434 628  
APOTEKERGÅRDEN HOLMESTRAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1 199 349	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	3		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 3		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 199 349</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		12 688 296	
---------	--	------------	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>12 688 296</b>	
------------------------	--	-------------------	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>12 688 296</b>	
----------------------	--	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 887 645</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	3		
------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	1, 3		
-----------------	------	--	--

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 219 631	
----	--	-----------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 219 631</b>	
--------------------------	--	------------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 219 631</b>	
------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 219 631</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 107 276</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital		300 000	
Overkurs		13 580 972	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 880 972</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 880 972</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	329 908	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>329 908</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>329 908</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		178 480	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		4 797	
Kortsiktig konserngjeld		632 321	
Annen kortsiktig gjeld		80 798	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>896 396</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 226 304</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 107 276</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 434 628  
APOTEKERGÅRDEN HOLMESTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Apotekergården Holmestrand AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5L1V54-7CXPX-5JL71-8Y5OF-X38FP-V7WBE

---

Organisasjonsnr: 927 434 628



**Resultatregnskap**  
**Apotekergården Holmestrand AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 741 856
Annen driftsinntekt		485
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 742 341</b>
Eiers andel felleskostnader		347 590
Ordinære avskrivninger	2	65 129
Drift og vedlikehold av eiendommer		723 440
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4</b>	<b>1 136 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		916
Annen rentekostnad		664
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>606 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	139 111
<b>Årsresultat</b>		<b>467 324</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag		493 210
Avsatt til annen egenkapital		-25 886
<b>Sum overføringer</b>		<b>467 324</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SLV54-7CXPX-5JL71-8Y5OF-X38FP-V7WBE



## Balanse

### Apotekergården Holmestrand AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 199 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 199 349</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Lån til foretak i samme konsern		12 688 296
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 688 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 887 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 219 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 219 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 219 631</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 107 276</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5L1V54-7CXPX-5JL71-8Y5OF-X38FP-V7WBE



## Balanse

### Apotekergården Holmestrand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		300 000
Overkurs		13 580 972
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 880 972</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 880 972</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	3	329 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>329 908</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		178 480
Skyldig offentlige avgifter		4 797
Kortsiktig konserngjeld		632 321
Annen kortsiktig gjeld		80 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>896 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 226 304</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 107 276</b>

Holmestrand, 30.06.2022  
Styret i Apotekergården Holmestrand AS

\_\_\_\_\_  
Jan Idar Flått  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Klevmark  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øistein Røhde Hjelmtvedt  
styremedlem/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Terje Karlsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Skatt

Skatteskutnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 5L1V54-7CXPX-5JL71-8Y5OF-X38FP-V7WBE



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 119 036
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 119 036</b>
Årets ordinære avskrivninger	65 129
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>65 129</b>
Bokført verdi 01.01.2021	1 264 478
Årets avskrivning og nedskrivning	-65 129
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 199 349</b>
Økonomisk levetid	10-100 år

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Lån til foretak i samme konsern	-12 358 388
Gjeld til Jarlsberg EiendomSelskab Holding AS	329 908
<b>Sum</b>	<b>-12 028 480</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger *	1 199 349
<b>Sum</b>	<b>1 199 349</b>

\* Eiendommene er pantsatt overfor DNB via Holmestrand Utvikling AS.

### Note 4 Oppstilling resultatregnskap

Selskapets oppstilling i resultatregnskapet er basert på funksjon. Jf. regnskapsloven § 7-38 (for små foretak) så er det krav om å foreta en spesifisering av driftskostnadene etter art når oppstillingen i resultatregnskapet er basert på funksjon:

Oppstilling etter art:	2021
Vareforbruk	349 220
Lønnskostnader	0
Ordinære avskrivninger	65 129
Andre driftskostnader	721 809
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 136 158</b>



## Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	139 111	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>139 111</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	606 435	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 887	0
Avgitt konsernbidrag	-632 321	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 111	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-139 111	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-293 553	-267 666	25 887
<b>Sum</b>	<b>-293 553</b>	<b>-267 666</b>	<b>25 887</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	293 553	267 666	-25 887
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Konsernkonto

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet, Jarlsberg Eiendomsselskab Holding AS står som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvare nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/ gjeld til selskap i samme konsern.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Omdanning

Den 11. juni 2021 ble det vedtatt å stifte Apotekergården Holmestrand AS ved omdanning fra Apotekergården Holmestrand ANS, orgnr 881 442 272, der Apotekergården Holmestrand ANS blir avviklet etter omdannelsen. Omdanningen skjer etter skatteloven § 11-20 skattefri omdanning av virksomhet, samt med regnskapsmessig kontinuitet etter regnskapsloven § 4-1, 1. ledd nr 1.

Penneo Dokumentnøkkel: SLV54-7CXPX-5JL71-8Y5OF-X38FP-V7WBE

---

Apotekergården Holmestrand AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Karlsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3184455

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-07-28 14:25:24 UTC



## Jan Idar Flått

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2485398

IP: 88.131.xxx.xxx

2022-07-29 06:16:55 UTC



## Øistein Rohde Hjelmtvedt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1295299

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-29 06:38:25 UTC



## Espen Klevmark

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1074621

IP: 2.149.xxx.xxx

2022-07-29 08:07:37 UTC



Penneo Dokumentnr: SLV54-7CXPX-5JL71-8YSOF-X38FP-V7WBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Dr. Graarudsplass 6  
3080 Holmestrand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Apotekergården Holmestrand AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Apotekergården Holmestrand AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FQWZ3-KL3N1-VT2UF-6HWF-S2LJ0-7CHDT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eli-Ann Murberg Casso

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-29 09:22:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FQWZ3-KL3N1-VT2UF-6IWI-S2LJ0-7CHDT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>