



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 032 561  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BEKKEBO BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Gjengedal Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	843 008	733 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 008</b>	<b>733 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	42 217	42 217
Annen driftskostnad	3,4	449 370	556 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 587</b>	<b>598 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 421</b>	<b>134 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 960	3 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 960</b>	<b>3 564</b>
Annen rentekostnad		87 224	60 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 224</b>	<b>60 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 264</b>	<b>57 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 157</b>	<b>77 634</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 157</b>	<b>77 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 157</b>	<b>77 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 157	77 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 157</b>	<b>77 634</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 593	6 945
Andre fordringer		66 497	147 808
Sum fordringer		77 090	154 753
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 233	431 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 233	431 141
Sum omløpsmidler		646 324	585 895
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>646 324</b>	<b>585 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-728 985	-1 007 142
Sum opptjent egenkapital		-728 985	-1 007 142
Sum egenkapital	5	-728 985	-1 007 142
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 338 805	1 450 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 338 805</b>	<b>1 450 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 338 805</b>	<b>1 450 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 774	120 592
Skyldige offentlige avgifter		0	22 012
Annen kortsiktig gjeld		729	425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 503</b>	<b>143 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 375 308</b>	<b>1 593 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>646 324</b>	<b>585 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 032 561  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BEKKEBO BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Gjengedal Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 987 032 561  
BEKKEBO BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	843 008	733 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 008</b>	<b>733 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	42 217	42 217
Annen driftskostnad	3, 4	449 370	556 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 587</b>	<b>598 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 421</b>	<b>134 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 960	3 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 960</b>	<b>3 564</b>
Annen rentekostnad		87 224	60 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 224</b>	<b>60 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 264</b>	<b>57 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 157</b>	<b>77 634</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 157</b>	<b>77 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 157</b>	<b>77 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 157	77 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 157</b>	<b>77 634</b>



Organisasjonsnr: 987 032 561  
BEKKEBO BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 593	6 945
Andre fordringer		66 497	147 808
Sum fordringer		77 090	154 753

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 233	431 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 233	431 141

Sum omløpsmidler		646 324	585 895
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		646 324	585 895
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-728 985	-1 007 142
Sum opptjent egenkapital		-728 985	-1 007 142

Sum egenkapital	5	-728 985	-1 007 142
-----------------	---	----------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 338 805	1 450 007
Sum annen langsiktig gjeld		1 338 805	1 450 007

Sum langsiktig gjeld		1 338 805	1 450 007
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 774	120 592
-----------------	--	--------	---------



Skyldige offentlige avgifter	0	22 012
Annen kortsiktig gjeld	729	425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 503</b>	<b>143 029</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 375 308</b>	<b>1 593 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>646 324</b>	<b>585 895</b>



Organisasjonsnr: 987 032 561  
BEKKEBO BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Bekkebo Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>442 866</b>	<b>483 018</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	278 157	77 634
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-111 202	-117 786
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>166 955</b>	<b>-40 152</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>609 821</b>	<b>442 866</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	646 324	585 895
Kortsiktig gjeld	-36 503	-143 029
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>609 821</b>	<b>442 866</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Bekkebo Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	843 008	733 248	835 000	850 512
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>843 008</b>	<b>733 248</b>	<b>835 000</b>	<b>850 512</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>843 008</b>	<b>733 248</b>	<b>835 000</b>	<b>850 512</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	5 217	15 651	5 000	5 217
Styrehonorar	2	37 000	26 566	37 000	37 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	3	23 340	34 038	30 000	37 500
Kommunale avgifter/renovasjon		113 915	129 847	160 000	160 000
Reparasjon og vedlikehold	4	19 371	10 000	35 000	47 000
Revisjonshonorar		5 071	4 745	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		41 794	40 616	43 000	44 000
Kontorkostnad		1 473	0	0	0
TV/bredbånd		125 275	123 360	129 000	140 000
Kontingenter og gaver		1 990	1 890	1 000	2 000
Forsikringer		115 847	210 469	116 000	123 000
Andre kostnader		1 294	1 169	1 000	500
<b>Sum kostnad</b>		<b>491 587</b>	<b>598 351</b>	<b>562 000</b>	<b>601 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 421</b>	<b>134 897</b>	<b>273 000</b>	<b>248 795</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		13 960	3 564	0	0
Rentekostnad		87 224	60 827	72 000	90 086
<b>Netto finansposter</b>		<b>73 264</b>	<b>57 263</b>	<b>72 000</b>	<b>90 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 157</b>	<b>77 634</b>	<b>201 000</b>	<b>158 709</b>
Overført sameiekapital		278 157	77 634	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>278 157</b>	<b>77 634</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Bekkebo Boligsameie**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 593	6 945
Andre kortsiktige fordringer		523	221
Forskuddsbetalte kostnader		65 974	147 587
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		569 233	431 141
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 324</b>	<b>585 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>646 324</b>	<b>585 895</b>

2081 Bekkebo Boligsameie Org. nr 987032561



## Balanse 2023 Bekkebo Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-728 985	-1 007 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-728 985</b>	<b>-1 007 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-728 985</b>	<b>-1 007 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	1 338 805	1 450 007
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 338 805</b>	<b>1 450 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 529	0
Leverandørgjeld		35 774	120 592
Skyldig off. myndigheter		0	22 012
Påløpne renter		765	425
Annen kortsiktig gjeld		-3 565	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 503</b>	<b>143 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 375 308</b>	<b>1 593 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>646 324</b>	<b>585 895</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Cathrine Fjose  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Åsa Einarsdottir  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maren Elise Bengtson  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Bekkebo Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 129, b.nr 427 i 3020 Nordre Follo kommune. Eiertomt på 7 534,6 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587483.



## Noter årsregnskap 2023 Bekkebo Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	533 760	443 760
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	40 800	40 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	85 300	58 420
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	113 500	120 620
3690 Andre leieinntekter	69 648	69 648
<b>Sum</b>	<b>843 008</b>	<b>733 248</b>

Innkrevde inntekter konto 3690 i forbindelse med Lån Vindu.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 217	15 651
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	37 000	111 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-84 434
<b>Sum</b>	<b>42 217</b>	<b>42 217</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	430	430
6341 Brannalarm	0	15 275
6392 Containerleie/tømming	17 295	13 360
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 614	4 973
<b>Sum</b>	<b>23 340</b>	<b>34 038</b>

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 371	0
6630 Egenandel forsikring	3 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>19 371</b>	<b>10 000</b>



## Noter årsregnskap 2023 Bekkebo Boligsameie

### Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-1 007 142	278 157	-728 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 007 142</b>	<b>278 157</b>	<b>-728 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 007 142</b>	<b>278 157</b>	<b>-728 985</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

### Note 6 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135788196</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 020 000
Lånesaldo 01.01:	1 450 007
Avdrag i perioden:	111 202
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 338 805</b>
Saldo 5 år frem i tid:	676 833

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135788196	20	66 940	1 338 800

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Bekkebo Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bekkebo Boligsameie**

Styreleder	Cathrine Fjose (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Maren Elise Bengtson (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Åsa Einarsdottir (sign.)	15.03.2024



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bekkebo Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bekkebo Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: MjBMV7-YPCOO-3SSPO-1O7NZ-Y02ID-PKK1B



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 11:40:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJMV7-YPQOO-3SSPQ-1 07NZ-Y02ID-PKTB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>