



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 004 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSMARKA III AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 3	22 052	29 479
Sum kostnader		22 052	29 479
Driftsresultat		-22 052	-29 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		9 522	1 658
Sum finanskostnader		9 522	1 658
Netto finans		-9 522	-1 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 574	-31 119
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 574	-31 119
Årsresultat	7	-31 574	-31 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 574	-31 119
Totalresultat		-31 574	-31 119
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-31 574	-31 119
Sum overføringer og disponeringer		-31 574	-31 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 362 519	3 401 101
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		791 455	519
Sum fordringer		791 455	519
Sum omløpsmidler		4 153 974	3 401 620
SUM EIENDELER		4 153 974	3 401 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-68 190	-36 616
Sum opptjent egenkapital		-68 190	-36 616
Sum egenkapital	7	31 810	63 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 964 063	2 964 063
Sum annen langsiktig gjeld		2 964 063	2 964 063
Sum langsiktig gjeld		2 964 063	2 964 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	562 641	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	595 460	374 173
Sum kortsiktig gjeld		1 158 101	374 173
Sum gjeld		4 122 164	3 338 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 153 974	3 401 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204287

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 004 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSMARKA III AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022



Organisasjonsnr: 923 004 505
NYDALSMARKA III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 3	22 052	29 479
Sum kostnader		22 052	29 479
Driftsresultat		-22 052	-29 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		9 522	1 658
Sum finanskostnader		9 522	1 658
Netto finans		-9 522	-1 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 574	-31 119
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 574	-31 119
Årsresultat	7	-31 574	-31 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 574	-31 119
Totalresultat		-31 574	-31 119
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-31 574	-31 119
Sum overføringer og disponeringer		-31 574	-31 119



Organisasjonsnr: 923 004 505
NYDALSMARKA III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 362 519	3 401 101
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		791 455	519
Sum fordringer		791 455	519
Sum omløpsmidler		4 153 974	3 401 620
SUM EIENDELER		4 153 974	3 401 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-68 190	-36 616
Sum opptjent egenkapital		-68 190	-36 616
Sum egenkapital	7	31 810	63 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 964 063	2 964 063
Sum annen langsiktig gjeld		2 964 063	2 964 063
Sum langsiktig gjeld		2 964 063	2 964 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	562 641	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	595 460	374 173
Sum kortsiktig gjeld		1 158 101	374 173



Sum gjeld	4 122 164	3 338 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 153 974	3 401 620



Organisasjonsnr: 923 004 505
NYDALSMARKA III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nydalsmarka III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 004 505



Resultatregnskap

Nydalsmarka III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1, 3	22 052	29 479
Sum driftskostnader		22 052	29 479
Driftsresultat		-22 052	-29 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19
Annen rentekostnad		9 522	1 658
Resultat av finansposter		-9 522	-1 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 574	-31 119
Ordinært resultat		-31 574	-31 119
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	-31 574	-31 119
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		31 574	31 119
Sum overføringer		-31 574	-31 119



Balanse

Nydalsmarka III AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 362 519	3 401 101
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		791 455	519
Sum fordringer		<u>791 455</u>	<u>519</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>4 153 974</u>	<u>3 401 620</u>
Sum eiendeler		<u>4 153 974</u>	<u>3 401 620</u>



Balanse

Nydalsmarka III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-68 190	-36 616
Sum opptjent egenkapital		-68 190	-36 616
Sum egenkapital	7	31 810	63 384
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 964 063	2 964 063
Sum annen langsiktig gjeld		2 964 063	2 964 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	562 641	0
Konserngjeld	4	595 460	374 173
Sum kortsiktig gjeld		1 158 101	374 173
Sum gjeld		4 122 164	3 338 236
Sum egenkapital og gjeld		4 153 974	3 401 620

Hamar, 15.02.2022

Styret i Nydalsmarka III AS

Eivind Olrud
styreleder

Jon Olrud
styremedlem

Anders Olrud
styremedlem

Øystein Holtet
daglig leder

Nydalsmarka III AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nydalsmarka III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olrudgården Holding AS	1 000	100,0	100,0



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nydalsmarka III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ihht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Det er fravalgt revisor.

Note 4 Fordringer i konsern

	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern bank Tilknyttet selskap	595 460	374 173	0	0
	Øvrig langsiktig gjeld			
	2021	2020		
Foretak i samme konsern bank Tilknyttet selskap	2 964 063	2 964 063		

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 65 000 000.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 65 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 17 527 684 på konsernkontoen.

5 Egenregiprosjekter

	2021	2020
Beholdning - tomter under utvikling	3 362 519	3 401 101

Selskapet har rettigheter til tomter i Ikea Handespark.
Disse er bokført som egenregiprosjekter.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 574	-31 119
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	-31 574	-31 119
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-1	0	1
Sum	-1	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 190	-36 616	31 574
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 190	36 616	-31 574
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I henhold til god regnskasskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	-36 616	63 384
Årets resultat		-31 574	-31 574
Pr 31.12.2021	100 000	-68 190	31 810



Årsregnskap 2021 Nydalsmarka III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 004 505



Resultatregnskap

Nydalsmarka III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1, 3	22 052	29 479
Sum driftskostnader		22 052	29 479
Driftsresultat		-22 052	-29 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19
Annen rentekostnad		9 522	1 658
Resultat av finansposter		-9 522	-1 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 574	-31 119
Ordinært resultat		-31 574	-31 119
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsresultat	7	-31 574	-31 119
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		31 574	31 119
Sum overføringer		-31 574	-31 119



Balanse

Nydalsmarka III AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 362 519	3 401 101
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		791 455	519
Sum fordringer		<u>791 455</u>	<u>519</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>4 153 974</u>	<u>3 401 620</u>
Sum eiendeler		<u>4 153 974</u>	<u>3 401 620</u>



Balanse

Nydalsmarka III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-68 190	-36 616
Sum opptjent egenkapital		-68 190	-36 616
Sum egenkapital	7	31 810	63 384
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 964 063	2 964 063
Sum annen langsiktig gjeld		2 964 063	2 964 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	562 641	0
Konserngjeld	4	595 460	374 173
Sum kortsiktig gjeld		1 158 101	374 173
Sum gjeld		4 122 164	3 338 236
Sum egenkapital og gjeld		4 153 974	3 401 620

Hamar, 15.02.2022

Styret i Nydalsmarka III AS

Eivind Olrud
styreleder

Jon Olrud
styremedlem

Anders Olrud
styremedlem

Øystein Holtet
daglig leder

Nydalsmarka III AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nydalsmarka III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olrudgården Holding AS	1 000	100,0	100,0



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nydalsmarka III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ihht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Det er fravalgt revisor.

Note 4 Fordringer i konsern

	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern bank Tilknyttet selskap	595 460	374 173	0	0
	Øvrig langsiktig gjeld			
	2021	2020		
Foretak i samme konsern bank Tilknyttet selskap	2 964 063	2 964 063		

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 65 000 000.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 65 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 17 527 684 på konsernkontoen.

5 Egenregiprosjekter

	2021	2020
Beholdning - tomter under utvikling	3 362 519	3 401 101

Selskapet har rettigheter til tomter i Ikea Handelspark. Disse er bokført som egenregiprosjekter.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 574	-31 119
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	-31 574	-31 119

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-1	0	1
Sum	-1	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 190	-36 616	31 574
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 190	36 616	-31 574
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I henhold til god regnskasskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	-36 616	63 384
Årets resultat		-31 574	-31 574
Pr 31.12.2021	100 000	-68 190	31 810