



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 938 455 384 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | WENAASGRUPPEN AS |
| Forretningsadresse: | Sørsidevegen 1740 6386 MÅNDALEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Lars Wenaas |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.03.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekt | 1 | 2 581 241 | 2 335 071 |
| Sum inntekter | | 2 581 241 | 2 335 071 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 6 145 553 | 5 851 366 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 067 012 | 1 055 817 |
| Annen driftskostnad | 2 | -1 137 479 | 4 744 225 |
| Sum kostnader | | 6 075 087 | 11 651 408 |
| Driftsresultat | | -3 493 846 | -9 316 337 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 1 306 262 334 | 100 247 014 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 59 046 781 | 22 650 557 |
| Annen renteinntekt | | 297 138 681 | 130 169 074 |
| Annen finansinntekt | 6, 7 | 422 702 972 | 230 923 893 |
| Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer | 6 | 238 236 150 | 4 774 683 |
| Sum finansinntekter | | 2 323 386 919 | 488 765 221 |
| Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer | 6 | | 149 954 016 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 19 569 769 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 30 019 708 | 1 374 370 |
| Annen rentekostnad | | 270 108 008 | 98 918 264 |
| Resultat finansielle instrumenter | | 42 852 953 | 31 006 653 |
| Annen finanskostnad | 6, 7 | 592 424 425 | 217 872 609 |
| Sum finanskostnader | | 954 974 863 | 499 125 911 |
| Netto finans | | 1 368 412 056 | -10 360 690 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 364 918 211 | -19 677 028 |
| Skattekostnad på resultat | 8 | -27 556 798 | -17 115 992 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 392 475 009 | -2 561 036 |
| Årsresultat | | 1 392 475 009 | -2 561 036 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------------|-------------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 392 475 009 | -2 561 036 |
| Totalresultat | | 1 392 475 009 | -2 561 036 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 105 000 000 | 105 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 287 475 009 | -107 561 036 |
| Sum overføringer og disponeringer | 9 | 1 392 475 009 | -2 561 036 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Rettigheter og lignende | 3 | 42 538 | 42 538 |
| Utsatt skattefordel | 8 | 175 960 205 | 148 403 407 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 176 002 743 | 148 445 945 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 38 109 258 | 39 067 258 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 5 214 591 | 5 162 591 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 323 849 | 44 229 849 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 10 | 3 857 545 590 | 5 084 225 528 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 316 213 459 | 536 513 057 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 5 500 | 5 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 173 764 548 | 5 620 744 085 |
| Sum anleggsmidler | | 5 393 091 140 | 5 813 419 878 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 32 680 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 771 756 | 23 268 433 |
| Konsernfordringer | 5 | 256 439 557 | 92 138 014 |
| Sum fordringer | | 283 211 313 | 115 439 127 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6, 10 | 2 372 825 406 | 1 882 710 154 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 6, 10 | 1 800 480 948 | 1 603 951 650 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------------|----------------------|
| Sum investeringer | | 4 173 306 354 | 3 486 661 804 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 11 | 1 517 969 900 | 47 472 690 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 517 969 900 | 47 472 690 |
| Sum omløpsmidler | | 5 974 487 567 | 3 649 573 621 |
| SUM EIENDELER | | 11 367 578 707 | 9 462 993 500 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 9, 12 | 723 330 | 723 330 |
| Overkurs | 9 | 135 134 534 | 135 134 534 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 27 304 309 | 27 304 309 |
| Sum innskutt egenkapital | | 163 162 173 | 163 162 173 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| Annen egenkapital | 9 | 4 855 338 034 | 3 567 863 025 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 855 338 034 | 3 567 863 025 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------------|----------------------|
| Sum egenkapital | | 5 018 500 207 | 3 731 025 198 |
|------------------------|--|----------------------|----------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|--------|----------------------|----------------------|
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 13 | 3 792 079 487 | 4 269 211 615 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Ansvarlig lånekapital | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 792 079 487 | 4 269 211 615 |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------------|----------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 3 792 079 487 | 4 269 211 615 |
|-----------------------------|--|----------------------|----------------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 13 | 1 113 813 960 | 915 468 752 |
| Leverandørgjeld | | 316 653 | 257 213 |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 687 542 | 671 916 |
| Utbytte | 9 | 105 000 000 | 105 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 817 202 197 | 86 552 970 |
| Avsetning til forpliktelser | 13 | 368 583 927 | 325 730 974 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 151 394 735 | 29 074 862 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 556 999 014 | 1 462 756 686 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 6 349 078 500 | 5 731 968 301 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 367 578 707 | 9 462 993 500 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 10 | | |
| Pantstillelser | 10 | | |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 834 284 | 1 963 947 |
| Annen driftsinntekt | | 1 332 775 | 790 765 |
| Sum inntekter | 2, 3 | 3 167 059 | 2 754 712 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 152 750 | 155 825 |
| Lønnskostnad | 4 | 406 034 | 474 127 |
| Avskrivninger | 5 | 398 215 | 444 804 |
| Annen driftskostnad | 1, 4, 6 | 777 844 | 782 871 |
| Sum kostnader | | 1 734 843 | 1 857 627 |
| Driftsresultat | | 1 432 216 | 897 085 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 912 798 | 548 607 |
| Sum finansinntekter | | 912 798 | 548 607 |
| Annen finanskostnad | | 1 050 370 | 759 850 |
| Sum finanskostnader | | 1 050 370 | 759 850 |
| Netto finans | 1, 7 | -137 572 | -211 243 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 294 644 | 685 842 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1, 8 | 266 348 | 130 945 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 028 296 | 554 897 |
| Årsresultat | | 1 028 296 | 554 897 |
| Minoritetsinteresser | | 275 | 4 376 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 028 021 | 550 521 |
| Totalresultat | | 1 028 021 | 550 521 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 028 021 | 550 521 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 028 021 | 550 521 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 101 233 | 96 992 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 101 233 | 96 992 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 13 716 224 | 14 908 113 |
| Maskiner, inventar m.v. | 5 | 241 199 | 308 054 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 957 423 | 15 216 167 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 9 | 30 879 | 29 192 |
| Investeringer i øvrige selskaper | 9 | 9 503 | 39 179 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 44 094 | 48 918 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 84 476 | 117 289 |
| Sum anleggsmidler | | 14 143 132 | 15 430 448 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | 15 689 | 24 918 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 161 846 | 137 991 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 145 341 | 192 332 |
| Sum fordringer | 6 | 307 187 | 330 323 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 10 | 4 173 762 | 3 486 661 |
| Sum investeringer | | 4 173 762 | 3 486 661 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 11 | 1 584 108 | 761 135 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 584 108 | 761 135 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 6 080 746 | 4 603 037 |
| SUM EIENDELER | | 20 223 878 | 20 033 485 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 12 | 723 | 723 |
| Overkurs | | 135 135 | 135 135 |
| Sum innskutt egenkapital | | 135 858 | 135 858 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fonds | 12 | 7 958 641 | 6 756 720 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 958 641 | 6 756 720 |
| Minoritetsinteresser | 13 | 228 938 | 214 615 |
| Sum egenkapital | | 8 323 437 | 7 107 193 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 737 491 | 919 857 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 737 491 | 919 857 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14, 15 | 10 039 081 | 10 959 171 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 58 140 | 68 322 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 097 221 | 11 027 493 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 834 712 | 11 947 350 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 98 665 | 137 556 |
| Betalbar skatt | 8 | 36 704 | 98 615 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 64 327 | 48 395 |
| Utbytte | | 105 072 | 105 956 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 760 961 | 588 420 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 065 729 | 978 942 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 11 900 441 | 12 926 292 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 223 878 | 20 033 485 |



Årsregnskap 2023 Wenaasgruppen AS

Organisasjonsnr: 938 455 384



Resultatregnskap

Wenaasgruppen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------------|--------------------|
| Driftsinntekt | 1 | 2 581 241 | 2 335 071 |
| Sum driftsinntekter | | 2 581 241 | 2 335 071 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 145 553 | 5 851 366 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 067 012 | 1 055 817 |
| Annen driftskostnad | 2 | -1 137 479 | 4 744 225 |
| Sum driftskostnader | | 6 075 087 | 11 651 408 |
| Driftsresultat | | -3 493 846 | -9 316 337 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 1 306 262 334 | 100 247 014 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 59 046 781 | 22 650 557 |
| Annen renteinntekt | | 297 138 681 | 130 169 074 |
| Annen finansinntekt | 6, 7 | 422 702 972 | 230 923 893 |
| Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer | 6 | 238 236 150 | 4 774 683 |
| Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer | 6 | 0 | 149 954 016 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 19 569 769 | 0 |
| Resultat finansielle instrumenter | | 42 852 953 | 31 006 653 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 30 019 708 | 1 374 370 |
| Annen rentekostnad | | 270 108 008 | 98 918 264 |
| Annen finanskostnad | 6, 7 | 592 424 425 | 217 872 609 |
| Resultat av finansposter | | 1 368 412 056 | -10 360 690 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 364 918 211 | -19 677 028 |
| Skattekostnad på resultat | 8 | -27 556 798 | -17 115 992 |
| Årsresultat | | 1 392 475 009 | -2 561 036 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 105 000 000 | 105 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 287 475 009 | -107 561 036 |
| Sum overføringer | 9 | 1 392 475 009 | -2 561 036 |



Balanse Wenaasgruppen AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-----------------------|----------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Rettigheter og lignende | 3 | 42 538 | 42 538 |
| Utsatt skattefordel | 8 | 175 960 205 | 148 403 407 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 176 002 743 | 148 445 945 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 38 109 258 | 39 067 258 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 5 214 591 | 5 162 591 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 323 849 | 44 229 849 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4, 10 | 3 857 545 590 | 5 084 225 528 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 316 213 459 | 536 513 057 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 5 500 | 5 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 173 764 548 | 5 620 744 085 |
| Sum anleggsmidler | | 5 393 091 140 | 5 813 419 878 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 32 680 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 771 756 | 23 268 433 |
| Konsernfordringer | 5 | 256 439 557 | 92 138 014 |
| Sum fordringer | | 283 211 313 | 115 439 127 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6, 10 | 2 372 825 406 | 1 882 710 154 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 6, 10 | 1 800 480 948 | 1 603 951 650 |
| Sum investeringer | | 4 173 306 354 | 3 486 661 804 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 11 | 1 517 969 900 | 47 472 690 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 517 969 900 | 47 472 690 |
| Sum omløpsmidler | | 5 974 487 567 | 3 649 573 621 |
| Sum eiendeler | | 11 367 578 707 | 9 462 993 500 |



Balanse Wenaasgruppen AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|--------|-----------------------|----------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 12 | 723 330 | 723 330 |
| Overkurs | 9 | 135 134 534 | 135 134 534 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 27 304 309 | 27 304 309 |
| Sum innskutt egenkapital | | 163 162 173 | 163 162 173 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 4 855 338 034 | 3 567 863 025 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 855 338 034 | 3 567 863 025 |
| Sum egenkapital | | 5 018 500 207 | 3 731 025 198 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 13 | 3 792 079 487 | 4 269 211 615 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 792 079 487 | 4 269 211 615 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 13 | 1 113 813 960 | 915 468 752 |
| Leverandørgjeld | | 316 653 | 257 213 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 687 542 | 671 916 |
| Utbytte | 9 | 105 000 000 | 105 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 817 202 197 | 86 552 970 |
| Avsetning til forpliktelser | 13 | 368 583 927 | 325 730 974 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 151 394 735 | 29 074 862 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 556 999 014 | 1 462 756 686 |
| Sum gjeld | | 6 349 078 500 | 5 731 968 301 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 367 578 707 | 9 462 993 500 |

Måndalen, 26.03.2024
Styret i Wenaasgruppen AS

Lars Wenaas
styreleder

Trude Wenaas
styremedlem

Lillian Wenaas
styremedlem

Sigmund Wenaas
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Driftsinntekter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Honorarinntekter | 1 636 728 | 1 843 092 |
| Leieinntekter | 815 053 | 474 927 |
| Festeavgifter | 0 | 17 052 |
| Gevinst salg anleggsmidler | 129 460 | 0 |
| Andre driftsinntekter | 0 | 0 |
| Sum | 2 581 241 | 2 335 071 |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 5 280 867 | 5 082 893 |
| Arbeidsgiveravgift | 651 418 | 561 566 |
| Pensjonskostnader | 213 268 | 206 907 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 6 145 553 | 5 851 366 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 6 6

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder |
|------------------------------|----------------|
| Lønn | 521 456 |
| Styrehonorar | 0 |
| Annen godtgjørelse | 8 739 |
| Sum | 530 195 |

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 940 669,- inkl.mva.

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon | 692 606 |
| Andre tjenester | 248 063 |
| Sum honorar til revisor | 940 669 |



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter, boliger o.a. fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.a utstyr | Totalt |
|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 44 784 140 | 6 352 919 | 51 137 059 |
| Tilgang | 0 | 161 012 | 161 012 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 44 784 140 | 6 513 931 | 51 298 071 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -6 674 882 | -1 299 340 | -7 974 222 |
| Balanseført verdi 31.12 | 38 109 258 | 5 214 591 | 43 323 849 |
| | | | |
| Årets avskrivninger | 958 000 | 109 012 | 1 067 012 |
| | | | |
| Avskrivningssats | 0-2 % | 0-25 % | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 4 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Forretnings- kontor | Eier- /stemmeandel | Årets resultat EK pr. 31.12 | | Verdi i balansen |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------|---------------------|
| Wenaas Hotels Norway AS | Måndalen | 100,00 % | 33 727 173 | 70 004 039 | 39 523 625 |
| Oslo Plaza Hotel AS | Oslo | 100,00 % | 79 119 000 | 31 119 000 | 729 261 212 |
| Wenaas Hotels Denmark APS | København | 100,00 % | -27 518 805 | 908 970 582 | 439 558 732 |
| Wenaas Shipping AS | Måndalen | 100,00 % | -23 547 132 | 10 831 790 | 0 |
| Wenaas Hotels AS | Måndalen | 100,00 % | 532 647 967 | 2 990 000 | 192 939 831 |
| Ski Norway AS | Måndalen | 90,10 % | 288 971 | 17 385 706 | 41 000 000 |
| Wenaas Hotels Europe AS | Måndalen | 100,00 % | -65 885 669 | 620 532 767 | 726 226 000 |
| Wenaas Hotels Germany AS | Måndalen | 100,00 % | 189 497 543 | 1 454 970 525 | 1 368 036 190 |
| Wenaas Hotels Sweden AS | Måndalen | 100,00 % | -2 262 594 | 298 527 125 | 321 000 000 |
| | | | | | 3 857 545 590 |

Det henvises til separat konsernregnskap utarbeidet for Wenaasgruppen AS.

Andre aksjer

Andre aksjer gjelder mindre aksjeposter med bokført kostpris kr 5 500.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|---------------|-------------|
| Fordringer konsernselskaper | 1 316 213 459 | 536 513 057 |
| Kortsiktige fordringer | 256 439 557 | 92 138 014 |

| Gjeld | 2023 | 2022 |
|------------------|-------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld | 817 202 197 | 86 552 970 |

Kontomellomværender med selskaper i samme konsern er renteberegnet med 2,5-7 % p.a. i år 2023. Øvrige transaksjoner med nærstående parter består av konsernbidrag, utbytte, resultatandel slik det fremgår av selskapets regnskap, samt administrative tjenester bokført under driftsinntekter.

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

| Selskapets navn | Antall aksjer/andeler | Kostpris | Markedsverdi pr 31.12.2023 |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| Aker BP ASA | 275 000 | 83 579 859 | 81 675 000 |
| AMSC AS | 110 000 | 12 633 988 | 7 987 500 |
| Atlantic Sapphire ASA | 13 537 038 | 58 687 840 | 22 337 095 |
| Belships ASA | 18 200 000 | 118 297 762 | 336 955 359 |
| DNB ASA | 435 000 | 79 341 700 | 93 329 250 |
| DNO ASA | 2 000 000 | 25 079 621 | 20 307 500 |
| Elkem ASA | 870 000 | 24 180 597 | 18 113 400 |
| Elmera Group ASA | 800 000 | 29 117 042 | 23 612 000 |
| Elopak AS | 1 017 391 | 24 341 369 | 30 216 513 |
| Entra ASA | 933 435 | 114 046 847 | 106 784 964 |
| Europris ASA | 500 000 | 24 221 428 | 38 297 500 |
| Equinor ASA | 240 000 | 76 661 804 | 77 820 000 |
| Gjensidige Forsikring ASA | 300 000 | 54 905 575 | 55 605 000 |
| Jacktel AS | 4 160 826 | 2 080 363 | 10 817 888 |
| Komplett ASA | 1 273 370 | 35 087 712 | 14 707 424 |
| MOWI ASA | 145 750 | 25 519 842 | 26 624 881 |
| Norsk Hydro ASA | 600 000 | 43 612 418 | 41 004 000 |
| Norconsult ASA | 9 927 445 | 7 125 000 | 9 000 000 |
| Norsk Skog ASA | 700 000 | 26 575 158 | 28 826 169 |
| Olav Thon Eiendomsselskap ASA | 408 739 | 66 118 298 | 75 616 715 |
| Orkla ASA A-aksjer | 500 000 | 40 659 973 | 39 140 000 |
| Rana Gruber ASA | 200 000 | 12 012 000 | 15 980 000 |
| Salmar ASA | 60 000 | 30 525 542 | 34 008 000 |
| Salmon Evolution ASA | 250 000 | 1 925 000 | 1 696 250 |
| SATS ASA | 1 500 000 | 25 521 992 | 22 602 800 |
| Selvaag Bolig ASA | 282 711 | 11 517 339 | 9 456 683 |
| Storebrand ASA | 500 000 | 38 729 105 | 45 340 000 |
| Telenor ASA | 900 000 | 124 538 729 | 105 663 750 |
| Wenaasgruppen AS | | | |

Side 9



Noter til regnskapet 2023

| | | | |
|---|------------|----------------------|----------------------|
| Veidekke ASA | 423 000 | 43 073 310 | 43 369 900 |
| Vår Energi ASA | 1 250 000 | 39 418 123 | 40 100 000 |
| Yara International ASA | 120 000 | 51 583 530 | 43 519 000 |
| Akelius AB D | 800 000 | 14 062 300 | 13 760 000 |
| Altera Infrastructure LP | 2 357 | 1 055 936 | 1 055 936 |
| Caboline Group D | 31 250 000 | 1 869 900 | 1 868 750 |
| Caboline Group D1 | 1 250 000 | 77 875 | 77 875 |
| Convene Topco | 2 195 240 | 463 561 | 463 635 |
| Floatel Int. Ltd. | 225 480 | 1 082 304 | 696 733 |
| Floatel Int. Ltd. Tegningsretter | 97 423 | 563 750 | 974 |
| Subsea 7 S.A. | 750 000 | 69 617 622 | 111 455 000 |
| Melhus Sparebank | 35 040 | 4 099 680 | 5 641 440 |
| Pareto Bank ASA | 605 670 | 23 729 446 | 32 554 763 |
| Sandnes Sparebank | 650 000 | 14 903 831 | 58 480 000 |
| Sparebanken Møre | 2 100 000 | 89 234 070 | 176 101 000 |
| Sparebanken Nord-Norge | 284 543 | 19 115 369 | 28 994 932 |
| Sparebank 1 SMN | 348 519 | 18 157 349 | 49 001 771 |
| Sparebank 1 Ringerike Hadeland | 232 000 | 36 516 169 | 70 064 000 |
| Sparebanken Øst | 273 000 | 11 993 160 | 13 759 200 |
| Sparebank 1 Østfold | 120 000 | 22 516 080 | 38 400 000 |
| Sparebank 1 Østlandet | 77 175 | 6 626 049 | 10 125 360 |
| Sparebanken Vest | 496 288 | 18 823 213 | 53 450 218 |
| Sparebanken Sør | 186 000 | 17 296 236 | 26 691 000 |
| Sparebank 1 SR-Bank | 435 000 | 25 882 737 | 55 571 250 |
| Sparebank 1 Sørøst-Norge | 1 087 931 | 31 268 162 | 68 757 239 |
| Totens Sparebank | 49 035 | 6 233 672 | 10 101 210 |
| Nordea Bank AB | 200 000 | 17 783 158 | 25 238 581 |
| Sum total aksjer | | 1 803 690 494 | 2 372 825 407 |
| Sum obligasjoner | | 1 627 102 837 | 1 800 480 948 |
| Totalt markedsbaserte verdipapirer | | 3 430 793 331 | 4 173 306 355 |

Ovenstående verdipapirer er vurdert til markedsverdi pr 31.12.2023.
Pr 31.12.2023 er det periodisert urealiserte kursgevinster på kr 579 023 954.

Verdiendringer markedsbaserte verdipapirer omfatter årets reguleringer med fradrag for urealiserte gevinster fra foregående år - verdiøkning på netto kr 238 236 150.



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Spesifikasjon av finansposter

| Finansinntekter | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gevinst ved salg verdipapirer m.v | 16 239 312 | 12 376 571 |
| Aksjeutbytte | 139 392 806 | 157 841 923 |
| Kursgevinst / agio | 187 590 510 | 57 331 995 |
| Annen finansinntekt | 79 480 343 | 3 373 404 |
| Sum finansinntekter | 422 702 972 | 230 923 893 |

| Finanskostnader | 2023 | 2022 |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Kurstap / disagio | 509 291 111 | 217 872 328 |
| Annen finanskostnad | 83 133 314 | 281 |
| Sum finanskostnader | 592 424 425 | 217 872 609 |

Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -27 556 798 | -17 115 992 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -27 556 798 | -17 115 992 |

| | | |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 364 918 211 | -19 677 028 |
| Permanente forskjeller | -1 794 818 940 | -143 037 215 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 42 607 326 | 30 617 049 |
| Mottatt konsernbidrag | 244 830 557 | 92 138 014 |
| Skattepliktig inntekt | -142 462 846 | -39 959 180 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -53 862 723 | -20 270 363 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 53 862 723 | 20 270 363 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 5 468 944 | 5 625 953 | 157 009 |
| Gevinst - og tapskonto | -1 562 237 | -1 964 872 | -402 635 |
| Avsetninger mv | -368 583 927 | -325 730 974 | 42 852 953 |
| Sum | -364 677 220 | -322 069 893 | 42 607 326 |

| | | | |
|---|---------------------|---------------------|--------------------|
| Aksjer og andre verdipapirer | 36 660 808 | -23 151 187 | -59 811 995 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -469 578 264 | -327 115 418 | 142 462 846 |
| Avskåret rentefradrag | -2 224 439 | -2 224 439 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -799 819 115 | -674 560 937 | 125 258 178 |

| | | | |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | 175 960 205 | 148 403 407 | 27 556 798 |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|



Noter til regnskapet 2023

Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------|----------------------------------|----------------------|-----------------|
| Pr 01.01 | 723 330 | 135 134 534 | 27 304 309 | 3 567 863 025 | 3 731 025 198 |
| Avgitt utbytte | 0 | 0 | 0 | -105 000 000 | -105 000 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 1 392 475 009 | 1 392 475 009 |
| Pr 31.12 | 723 330 | 135 134 534 | 27 304 309 | 4 855 338 034 | 5 018 500 208 |

Note 10 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|----------------------|----------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 3 792 079 487 | 4 269 211 615 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 1 113 813 960 | 915 468 752 |
| Sum | 4 905 893 447 | 5 184 680 367 |

Ovenstående gjeld er delvis relatert til gjeld i utenlandsk valuta. Gjelden er omregnet til aktuell kurs pr 31.12.2023.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Aksjer | 2 328 202 021 | 3 535 312 190 |
| Markedsbaserte aksjer og obligasjoner | 1 384 100 148 | 1 217 348 920 |
| Sum | 3 712 302 169 | 4 752 661 110 |

Wenaasgruppen AS er selvskyldnerkausjonist for låneengasjementer knyttet til konsernet Ski Norway AS, Wenaas Hotels Europe AS, Wenaas Hotels Germany AS, og Wenaas Hotels AS.
Sum kausjonistforpliktelse pr 31.12.2023 utgjør kr 1 630 046 000.

Note 11 Bankinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|-------------|---------|
| Bundne skattetrekkmidler | 305 172 | 258 902 |
| Bundne bankinnskudd | 409 492 384 | 0 |



Noter til regnskapet 2023

Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------------|---------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 792 | 10 | 7 920 |
| B-aksjer | 71 541 | 10 | 715 410 |
| Sum | 72 333 | | 723 330 |

I generalforsamlingen har A-aksjene 1 stemme hver, mens B-aksjene ikke har stemmerett.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel | Aksjeklasse |
|--------------------|---------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Wenaas Holding AS | 792 | 1,00 % | 100,00 % | A |
| Mukaya AS (Vimoce) | 7 949 | 11,00 % | | B |
| Fjellrose AS | 7 949 | 11,00 % | | B |
| Kaldtind AS | 7 949 | 11,00 % | | B |
| Laxx AS | 7 949 | 11,00 % | | B |
| LeWeSt AS | 7 949 | 11,00 % | | B |
| LuWen AS | 7 949 | 11,00 % | | B |
| Gruve 1 AS | 11 924 | 16,50 % | | B |
| Gruve 2 AS | 11 923 | 16,50 % | | B |
| Sum | 72 333 | 100,00 % | 100,00 % | |

Selskapets generalforsamling kan fastsette utbytte av ulike størrelser for aksjene i de tre aksjeklassene.

Lars Wenaas eier 100 % av aksjene i Wenaas Holding AS (100 % stemmeandel) og er styrets leder i Wenaasgruppen AS. Av styremedlemmene eier Trude Wenaas 1 % av aksjene i Laxx AS, LeWest AS og LuWen AS, Lillian Wenaas eier 1 % av aksjene i Mukaya AS, Fjellrose AS og Kaldtind AS og Sigmund Wenaas eier 0,1 % i Gruve 1 AS og Gruve 2 AS. Trude, Lillian og Sigmunds barn eier resterende aksjer i holdingselskapene.

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld pr 31.12.2023 er kr 3 792 079 487. Langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 797 526 931.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaasgruppen AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets gjeld i konsernkontoordningen utgjør kr 1 113 813 960. Netto gjeld i konsernkontoordningen utgjør kr 34 547 631. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Selskapet har inngått flere kontrakter om strukturerte rente- og valutaforretninger som innebærer at lånegiver har rettighet til å kjøpe utenlandsk valuta mot norske kroner pr angitte fremtidige tidspunkt. Dersom kursen er over kontraktfestet vekslingskurs på angitte forfallsdatoer i årene 2024 og 2025 er selskapet forpliktet til å innløse kontraktene til kursen på angitte forfallstidspunkt, noe som vil påføre selskapet tap. Dersom kursen i løpet av kontraktperioden kommer under den opprinnelige avtalte vekslingskurs, vil forpliktelsen bortfalle.



Noter til regnskapet 2023

De strukturerte rente- og valutaforretningene, som inkluderer mottatte renterabatter, er bokført til markedsverdi og avsatt som en forpliktelse i selskapets regnskap pr 31.12.2023.

I tillegg er det inngått flere kontrakter vedr. valutaveksling med forfall i år 2024 og 2025. Beregnet samlet forpliktelse i.h.t. disse kontrakter er avsatt i selskapets regnskap pr 31.12.2023.



Kontantstrømoppstilling konsern

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|------------------|
| | Tall i NOK 1 000 | |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 1 294 644 | 685 842 |
| Periodens betalte skatter | -269 403 | -83 971 |
| Avskrivninger | 398 215 | 444 804 |
| Gevinst ved salg av anleggsmidler (inkl. aksjer) | -574 842 | -125 998 |
| Urealisterte gevinster / tap finansielle transaksjoner | -228 220 | -115 865 |
| Endring i kundefordringer og andre fordringer | 23 136 | -41 183 |
| Endring i leverandørgjeld, m.v. | -38 891 | 50 326 |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter | 86 615 | 91 558 |
| Endring varelager | -9 229 | -7 217 |
| Resultatandeler deltakerlignende selskaper | -6 528 | -6 442 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 675 497 | 891 854 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| Investert i varige driftsmidler | -112 378 | -140 317 |
| Endring langsiktige fordringer | -4 824 | -240 |
| Utbetaling fra deltakerlignende selskaper | 9 048 | 0 |
| Salg av varige driftsmidler / øvrige anleggsmidler | 2 122 506 | 133 713 |
| Salg av aksjer, andeler m.v. | 0 | 73 739 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 2 014 352 | 66 895 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Endring kortsiktige bankkreditter | 1 106 | -17 595 |
| Utbetalt utbytte | -105 072 | -52 250 |
| Endring langsiktig gjeld | -1 075 809 | -443 211 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -1 179 775 | -513 056 |
| Netto endring i kontantekvivalenter | 1 510 074 | 445 693 |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | 4 247 796 | 3 802 103 |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt | 5 757 870 | 4 247 796 |

Kontanter og kontantekvivalenter består av bankinnskudd og markedsbaserte verdipapirer.



Årsregnskap 2023 Wenaasgruppen AS

Organisasjonsnr: 938 455 384



Resultatregnskap

Wenaasgruppen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------------|--------------------|
| Driftsinntekt | 1 | 2 581 241 | 2 335 071 |
| Sum driftsinntekter | | 2 581 241 | 2 335 071 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 145 553 | 5 851 366 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 067 012 | 1 055 817 |
| Annen driftskostnad | 2 | -1 137 479 | 4 744 225 |
| Sum driftskostnader | | 6 075 087 | 11 651 408 |
| Driftsresultat | | -3 493 846 | -9 316 337 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 1 306 262 334 | 100 247 014 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 59 046 781 | 22 650 557 |
| Annen renteinntekt | | 297 138 681 | 130 169 074 |
| Annen finansinntekt | 6, 7 | 422 702 972 | 230 923 893 |
| Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer | 6 | 238 236 150 | 4 774 683 |
| Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer | 6 | 0 | 149 954 016 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 19 569 769 | 0 |
| Resultat finansielle instrumenter | | 42 852 953 | 31 006 653 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 30 019 708 | 1 374 370 |
| Annen rentekostnad | | 270 108 008 | 98 918 264 |
| Annen finanskostnad | 6, 7 | 592 424 425 | 217 872 609 |
| Resultat av finansposter | | 1 368 412 056 | -10 360 690 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 364 918 211 | -19 677 028 |
| Skattekostnad på resultat | 8 | -27 556 798 | -17 115 992 |
| Årsresultat | | 1 392 475 009 | -2 561 036 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 105 000 000 | 105 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 287 475 009 | -107 561 036 |
| Sum overføringer | 9 | 1 392 475 009 | -2 561 036 |



Balanse Wenaasgruppen AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-----------------------|----------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Rettigheter og lignende | 3 | 42 538 | 42 538 |
| Utsatt skattefordel | 8 | 175 960 205 | 148 403 407 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 176 002 743 | 148 445 945 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 38 109 258 | 39 067 258 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 5 214 591 | 5 162 591 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 323 849 | 44 229 849 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4, 10 | 3 857 545 590 | 5 084 225 528 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 316 213 459 | 536 513 057 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 5 500 | 5 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 173 764 548 | 5 620 744 085 |
| Sum anleggsmidler | | 5 393 091 140 | 5 813 419 878 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 32 680 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 771 756 | 23 268 433 |
| Konsernfordringer | 5 | 256 439 557 | 92 138 014 |
| Sum fordringer | | 283 211 313 | 115 439 127 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6, 10 | 2 372 825 406 | 1 882 710 154 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 6, 10 | 1 800 480 948 | 1 603 951 650 |
| Sum investeringer | | 4 173 306 354 | 3 486 661 804 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 11 | 1 517 969 900 | 47 472 690 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 517 969 900 | 47 472 690 |
| Sum omløpsmidler | | 5 974 487 567 | 3 649 573 621 |
| Sum eiendeler | | 11 367 578 707 | 9 462 993 500 |



Balanse Wenaasgruppen AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|--------|-----------------------|----------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 12 | 723 330 | 723 330 |
| Overkurs | 9 | 135 134 534 | 135 134 534 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 27 304 309 | 27 304 309 |
| Sum innskutt egenkapital | | 163 162 173 | 163 162 173 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 4 855 338 034 | 3 567 863 025 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 855 338 034 | 3 567 863 025 |
| Sum egenkapital | | 5 018 500 207 | 3 731 025 198 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 13 | 3 792 079 487 | 4 269 211 615 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 792 079 487 | 4 269 211 615 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 13 | 1 113 813 960 | 915 468 752 |
| Leverandørgjeld | | 316 653 | 257 213 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 687 542 | 671 916 |
| Utbytte | 9 | 105 000 000 | 105 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 817 202 197 | 86 552 970 |
| Avsetning til forpliktelser | 13 | 368 583 927 | 325 730 974 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 151 394 735 | 29 074 862 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 556 999 014 | 1 462 756 686 |
| Sum gjeld | | 6 349 078 500 | 5 731 968 301 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 367 578 707 | 9 462 993 500 |

Måndalen, 26.03.2024
Styret i Wenaasgruppen AS

Lars Wenaas
styreleder

Trude Wenaas
styremedlem

Lillian Wenaas
styremedlem

Sigmund Wenaas
styremedlem



Kontantstrømoppstilling

Wenaasgruppen AS

| (tall i hele 1 000 kr) | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 1 364 918 | -19 677 |
| Periodens betalte skatt | 0 | 0 |
| Ordinære avskrivninger | 1 067 | 1 056 |
| Nedskrivning finansielle anleggsmidler | 19 570 | 0 |
| Gevinst ved salg av finansielle omløpsmidler | -56 065 | -12 376 |
| Urealisert resultat finansielle transaksjoner | -238 236 | 145 179 |
| Gevinst ved salg av driftsmidler | -129 | 0 |
| Endring utestående fordringer | 328 | 4 990 |
| Endring leverandørgjeld, konserngjeld (eks konsernbidrag) | 59 | -635 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | 5 102 | 176 522 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 1 096 614 | 295 059 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -161 | -681 |
| Investert i aksjer/andeler (anleggsmidler) | 0 | -141 381 |
| Innbetaling ved salg av driftsmidler | 129 | 0 |
| Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler | 0 | 0 |
| Tilbakebetaling innskutt kapital fra datterselskap | 1 207 110 | 0 |
| Endring i langssiktige fordringe | 0 | 113 363 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 1 207 078 | -28 699 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Endring kortsiktig bankkrediter | 198 346 | 373 477 |
| Konsernbidrag til datterselskaper | 0 | 0 |
| Utdelt utbytte | -105 000 | -50 000 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Endring langsiktige lån | -477 133 | 2 923 |
| Endring konserngjeld (langsiktig) | 0 | 0 |
| Øvrige endringer knyttet til finansielle transaksjoner | 238 236 | -145 179 |
| Utbetalinger/Innbetaling av utbytte/konsernbidrag | 0 | 0 |
| Endring konsernfordringer (langsiktig) | 0 | 0 |
| Reduksjon/nye langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -145 551 | 181 221 |
| Valutakursendringer, kontanter og kontantekvivalenter | | |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | 2 158 141 | 447 581 |
| Kontanter og kontantekvivalenter 01.01 | 3 534 132 | 3 086 551 |
| Kontanter og kontantekvivalenter 31.12 | 5 692 273 | 3 534 132 |



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Driftsinntekter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Honorarinntekter | 1 636 728 | 1 843 092 |
| Leieinntekter | 815 053 | 474 927 |
| Festeavgifter | 0 | 17 052 |
| Gevinst salg anleggsmidler | 129 460 | 0 |
| Andre driftsinntekter | 0 | 0 |
| Sum | 2 581 241 | 2 335 071 |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 5 280 867 | 5 082 893 |
| Arbeidsgiveravgift | 651 418 | 561 566 |
| Pensjonskostnader | 213 268 | 206 907 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 6 145 553 | 5 851 366 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 6 6

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder |
|------------------------------|----------------|
| Lønn | 521 456 |
| Styrehonorar | 0 |
| Annen godtgjørelse | 8 739 |
| Sum | 530 195 |

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 940 669,- inkl.mva.

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon | 692 606 |
| Andre tjenester | 248 063 |
| Sum honorar til revisor | 940 669 |



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter, boliger o.a. fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.a utstyr | Totalt |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 44 784 140 | 6 352 919 | 51 137 059 |
| Tilgang | 0 | 161 012 | 161 012 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 44 784 140 | 6 513 931 | 51 298 071 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -6 674 882 | -1 299 340 | -7 974 222 |
| Balansført verdi 31.12 | 38 109 258 | 5 214 591 | 43 323 849 |
| | | | |
| Årets avskrivninger | 958 000 | 109 012 | 1 067 012 |
| | | | |
| Avskrivningssats | 0-2 % | 0-25 % | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 4 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Forretnings- kontor | Eier- /stemmeandel | Årets resultat EK pr. 31.12 | | Verdi i balansen |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------|---------------------|
| Wenaas Hotels Norway AS | Måndalen | 100,00 % | 33 727 173 | 70 004 039 | 39 523 625 |
| Oslo Plaza Hotel AS | Oslo | 100,00 % | 79 119 000 | 31 119 000 | 729 261 212 |
| Wenaas Hotels Denmark APS | København | 100,00 % | -27 518 805 | 908 970 582 | 439 558 732 |
| Wenaas Shipping AS | Måndalen | 100,00 % | -23 547 132 | 10 831 790 | 0 |
| Wenaas Hotels AS | Måndalen | 100,00 % | 532 647 967 | 2 990 000 | 192 939 831 |
| Ski Norway AS | Måndalen | 90,10 % | 288 971 | 17 385 706 | 41 000 000 |
| Wenaas Hotels Europe AS | Måndalen | 100,00 % | -65 885 669 | 620 532 767 | 726 226 000 |
| Wenaas Hotels Germany AS | Måndalen | 100,00 % | 189 497 543 | 1 454 970 525 | 1 368 036 190 |
| Wenaas Hotels Sweden AS | Måndalen | 100,00 % | -2 262 594 | 298 527 125 | 321 000 000 |
| | | | | | 3 857 545 590 |

Det henvises til separat konsernregnskap utarbeidet for Wenaasgruppen AS.

Andre aksjer

Andre aksjer gjelder mindre aksjeposter med bokført kostpris kr 5 500.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|---------------|-------------|
| Fordringer konsernselskaper | 1 316 213 459 | 536 513 057 |
| Kortsiktige fordringer | 256 439 557 | 92 138 014 |

| Gjeld | 2023 | 2022 |
|------------------|-------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld | 817 202 197 | 86 552 970 |

Kontomellomværender med selskaper i samme konsern er renteberegnet med 2,5-7 % p.a. i år 2023. Øvrige transaksjoner med nærstående parter består av konsernbidrag, utbytte, resultatandel slik det fremgår av selskapets regnskap, samt administrative tjenester bokført under driftsinntekter.

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

| Selskapets navn | Antall aksjer/andeler | Kostpris | Markedsverdi pr 31.12.2023 |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| Aker BP ASA | 275 000 | 83 579 859 | 81 675 000 |
| AMSC AS | 110 000 | 12 633 988 | 7 987 500 |
| Atlantic Sapphire ASA | 13 537 038 | 58 687 840 | 22 337 095 |
| Belships ASA | 18 200 000 | 118 297 762 | 336 955 359 |
| DNB ASA | 435 000 | 79 341 700 | 93 329 250 |
| DNO ASA | 2 000 000 | 25 079 621 | 20 307 500 |
| Elkem ASA | 870 000 | 24 180 597 | 18 113 400 |
| Elmera Group ASA | 800 000 | 29 117 042 | 23 612 000 |
| Elopak AS | 1 017 391 | 24 341 369 | 30 216 513 |
| Entra ASA | 933 435 | 114 046 847 | 106 784 964 |
| Europris ASA | 500 000 | 24 221 428 | 38 297 500 |
| Equinor ASA | 240 000 | 76 661 804 | 77 820 000 |
| Gjensidige Forsikring ASA | 300 000 | 54 905 575 | 55 605 000 |
| Jacktel AS | 4 160 826 | 2 080 363 | 10 817 888 |
| Komplett ASA | 1 273 370 | 35 087 712 | 14 707 424 |
| MOWI ASA | 145 750 | 25 519 842 | 26 624 881 |
| Norsk Hydro ASA | 600 000 | 43 612 418 | 41 004 000 |
| Norconsult ASA | 9 927 445 | 7 125 000 | 9 000 000 |
| Norsk Skog ASA | 700 000 | 26 575 158 | 28 826 169 |
| Olav Thon Eiendomsselskap ASA | 408 739 | 66 118 298 | 75 616 715 |
| Orkla ASA A-aksjer | 500 000 | 40 659 973 | 39 140 000 |
| Rana Gruber ASA | 200 000 | 12 012 000 | 15 980 000 |
| Salmar ASA | 60 000 | 30 525 542 | 34 008 000 |
| Salmon Evolution ASA | 250 000 | 1 925 000 | 1 696 250 |
| SATS ASA | 1 500 000 | 25 521 992 | 22 602 800 |
| Selvaag Bolig ASA | 282 711 | 11 517 339 | 9 456 683 |
| Storebrand ASA | 500 000 | 38 729 105 | 45 340 000 |
| Telenor ASA | 900 000 | 124 538 729 | 105 663 750 |
| Wenaasgruppen AS | | | |

Side 9



Noter til regnskapet 2023

| | | | |
|---|------------|----------------------|----------------------|
| Veidekke ASA | 423 000 | 43 073 310 | 43 369 900 |
| Vår Energi ASA | 1 250 000 | 39 418 123 | 40 100 000 |
| Yara International ASA | 120 000 | 51 583 530 | 43 519 000 |
| Akelius AB D | 800 000 | 14 062 300 | 13 760 000 |
| Altera Infrastructure LP | 2 357 | 1 055 936 | 1 055 936 |
| Caboline Group D | 31 250 000 | 1 869 900 | 1 868 750 |
| Caboline Group D1 | 1 250 000 | 77 875 | 77 875 |
| Convene Topco | 2 195 240 | 463 561 | 463 635 |
| Floatel Int. Ltd. | 225 480 | 1 082 304 | 696 733 |
| Floatel Int. Ltd. Tegningsretter | 97 423 | 563 750 | 974 |
| Subsea 7 S.A. | 750 000 | 69 617 622 | 111 455 000 |
| Melhus Sparebank | 35 040 | 4 099 680 | 5 641 440 |
| Pareto Bank ASA | 605 670 | 23 729 446 | 32 554 763 |
| Sandnes Sparebank | 650 000 | 14 903 831 | 58 480 000 |
| Sparebanken Møre | 2 100 000 | 89 234 070 | 176 101 000 |
| Sparebanken Nord-Norge | 284 543 | 19 115 369 | 28 994 932 |
| Sparebank 1 SMN | 348 519 | 18 157 349 | 49 001 771 |
| Sparebank 1 Ringerike Hadeland | 232 000 | 36 516 169 | 70 064 000 |
| Sparebanken Øst | 273 000 | 11 993 160 | 13 759 200 |
| Sparebank 1 Østfold | 120 000 | 22 516 080 | 38 400 000 |
| Sparebank 1 Østlandet | 77 175 | 6 626 049 | 10 125 360 |
| Sparebanken Vest | 496 288 | 18 823 213 | 53 450 218 |
| Sparebanken Sør | 186 000 | 17 296 236 | 26 691 000 |
| Sparebank 1 SR-Bank | 435 000 | 25 882 737 | 55 571 250 |
| Sparebank 1 Sørøst-Norge | 1 087 931 | 31 268 162 | 68 757 239 |
| Totens Sparebank | 49 035 | 6 233 672 | 10 101 210 |
| Nordea Bank AB | 200 000 | 17 783 158 | 25 238 581 |
| Sum total aksjer | | 1 803 690 494 | 2 372 825 407 |
| Sum obligasjoner | | 1 627 102 837 | 1 800 480 948 |
| Totalt markedsbaserte verdipapirer | | 3 430 793 331 | 4 173 306 355 |

Ovenstående verdipapirer er vurdert til markedsverdi pr 31.12.2023.
Pr 31.12.2023 er det periodisert urealiserte kursgevinster på kr 579 023 954.

Verdiendringer markedsbaserte verdipapirer omfatter årets reguleringer med fradrag for urealiserte gevinster fra foregående år - verdiøkning på netto kr 238 236 150.



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Spesifikasjon av finansposter

| Finansinntekter | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gevinst ved salg verdipapirer m.v | 16 239 312 | 12 376 571 |
| Aksjeutbytte | 139 392 806 | 157 841 923 |
| Kursgevinst / agio | 187 590 510 | 57 331 995 |
| Annen finansinntekt | 79 480 343 | 3 373 404 |
| Sum finansinntekter | 422 702 972 | 230 923 893 |

| Finanskostnader | 2023 | 2022 |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Kurstap / disagio | 509 291 111 | 217 872 328 |
| Annen finanskostnad | 83 133 314 | 281 |
| Sum finanskostnader | 592 424 425 | 217 872 609 |

Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -27 556 798 | -17 115 992 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -27 556 798 | -17 115 992 |

| | | |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 364 918 211 | -19 677 028 |
| Permanente forskjeller | -1 794 818 940 | -143 037 215 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 42 607 326 | 30 617 049 |
| Mottatt konsernbidrag | 244 830 557 | 92 138 014 |
| Skattepliktig inntekt | -142 462 846 | -39 959 180 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -53 862 723 | -20 270 363 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 53 862 723 | 20 270 363 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 5 468 944 | 5 625 953 | 157 009 |
| Gevinst - og tapskonto | -1 562 237 | -1 964 872 | -402 635 |
| Avsetninger mv | -368 583 927 | -325 730 974 | 42 852 953 |
| Sum | -364 677 220 | -322 069 893 | 42 607 326 |

| | | | |
|---|---------------------|---------------------|--------------------|
| Aksjer og andre verdipapirer | 36 660 808 | -23 151 187 | -59 811 995 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -469 578 264 | -327 115 418 | 142 462 846 |
| Avskåret rentefradrag | -2 224 439 | -2 224 439 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -799 819 115 | -674 560 937 | 125 258 178 |

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | -175 960 205 | -148 403 407 | -27 556 798 |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|



Noter til regnskapet 2023

Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------|----------------------------------|----------------------|-----------------|
| Pr 01.01 | 723 330 | 135 134 534 | 27 304 309 | 3 567 863 025 | 3 731 025 198 |
| Avgitt utbytte | 0 | 0 | 0 | -105 000 000 | -105 000 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 1 392 475 009 | 1 392 475 009 |
| Pr 31.12 | 723 330 | 135 134 534 | 27 304 309 | 4 855 338 034 | 5 018 500 208 |

Note 10 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|----------------------|----------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 3 792 079 487 | 4 269 211 615 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 1 113 813 960 | 915 468 752 |
| Sum | 4 905 893 447 | 5 184 680 367 |

Ovenstående gjeld er delvis relatert til gjeld i utenlandsk valuta. Gjelden er omregnet til aktuell kurs pr 31.12.2023.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Aksjer | 2 328 202 021 | 3 535 312 190 |
| Markedsbaserte aksjer og obligasjoner | 1 384 100 148 | 1 217 348 920 |
| Sum | 3 712 302 169 | 4 752 661 110 |

Wenaasgruppen AS er selvskyldnerkausjonist for låneengasjementer knyttet til konsernet Ski Norway AS, Wenaas Hotels Europe AS, Wenaas Hotels Germany AS, og Wenaas Hotels AS.
Sum kausjonistforpliktelse pr 31.12.2023 utgjør kr 1 630 046 000.

Note 11 Bankinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|-------------|---------|
| Bundne skattetrekkmidler | 305 172 | 258 902 |
| Bundne bankinnskudd | 409 492 384 | 0 |



Noter til regnskapet 2023

Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------------|---------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 792 | 10 | 7 920 |
| B-aksjer | 71 541 | 10 | 715 410 |
| Sum | 72 333 | | 723 330 |

I generalforsamlingen har A-aksjene 1 stemme hver, mens B-aksjene ikke har stemmerett.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel | Aksjeklasse |
|--------------------|---------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Wenaas Holding AS | 792 | 1,00 % | 100,00 % | A |
| Mukaya AS (Vimoce) | 7 949 | 11,00 % | | B |
| Fjellrose AS | 7 949 | 11,00 % | | B |
| Kaldtind AS | 7 949 | 11,00 % | | B |
| Laxx AS | 7 949 | 11,00 % | | B |
| LeWeSt AS | 7 949 | 11,00 % | | B |
| LuWen AS | 7 949 | 11,00 % | | B |
| Gruve 1 AS | 11 924 | 16,50 % | | B |
| Gruve 2 AS | 11 923 | 16,50 % | | B |
| Sum | 72 333 | 100,00 % | 100,00 % | |

Selskapets generalforsamling kan fastsette utbytte av ulike størrelser for aksjene i de tre aksjeklassene.

Lars Wenaas eier 100 % av aksjene i Wenaas Holding AS (100 % stemmeandel) og er styrets leder i Wenaasgruppen AS. Av styremedlemmene eier Trude Wenaas 1 % av aksjene i Laxx AS, LeWest AS og LuWen AS, Lillian Wenaas eier 1 % av aksjene i Mukaya AS, Fjellrose AS og Kaldtind AS og Sigmund Wenaas eier 0,1 % i Gruve 1 AS og Gruve 2 AS. Trude, Lillian og Sigmunds barn eier resterende aksjer i holdingselskapene.

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld pr 31.12.2023 er kr 3 792 079 487. Langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 797 526 931.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaasgruppen AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets gjeld i konsernkontoordningen utgjør kr 1 113 813 960. Netto gjeld i konsernkontoordningen utgjør kr 34 547 631. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Selskapet har inngått flere kontrakter om strukturerte rente- og valutaforretninger som innebærer at lånegiver har rettighet til å kjøpe utenlandsk valuta mot norske kroner pr angitte fremtidige tidspunkt. Dersom kursen er over kontraktfestet vekslingskurs på angitte forfallsdatoer i årene 2024 og 2025 er selskapet forpliktet til å innløse kontraktene til kursen på angitte forfallstidspunkt, noe som vil påføre selskapet tap. Dersom kursen i løpet av kontraktperioden kommer under den opprinnelige avtalte vekslingskurs, vil forpliktelsen bortfalle.



Noter til regnskapet 2023

De strukturerte rente- og valutaforretningene, som inkluderer mottatte renterabatter, er bokført til markedsverdi og avsatt som en forpliktelse i selskapets regnskap pr 31.12.2023.

I tillegg er det inngått flere kontrakter vedr. valutaveksling med forfall i år 2024 og 2025. Beregnet samlet forpliktelse i.h.t. disse kontrakter er avsatt i selskapets regnskap pr 31.12.2023.



Noter konsern

Note 1 Regnskapsprinsipper m.v.

Generelt

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis i Norge. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsolidering

Ved eliminering av posten «aksjer i datterselskap» er oppkjøpsmetoden benyttet. Interne transaksjoner er eliminert i konsernregnskapet. Aktiverte merverdier i forbindelse med oppkjøp er i det vesentlige relatert til hotelleiendommer og avskrives over stipulert restlevetid for hotellene.

Inntekts- og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet – dvs. sammenstilles med inntekt for måling av resultat.

Inntekter i henhold til managementavtaler følger opptjeningsprinsippet og leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

Varige driftsmidler, vedlikehold/påkostninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid hvis de er gjenstand for verdiforringelse. Løpende vedlikeholdskostnader utgiftsføres når de er påløpt under andre driftskostnader. Rehabiliteringskostnader kostnadsføres for den del som anses som vedlikehold, mens eventuelle påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved årets utgang. Ved oppkjøp av nye selskaper der det aktiveres merverdier relatert til eiendommer, m.v. beregnes utsatt skatt forpliktelse i forbindelse med oppkjøpsanalysen.

Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd, og andre kortsiktige likvide plasseringer.



Noter konsern

Note 2 Driftsinntekter

| Andre driftsinntekter | 2023 | Tall i NOK 1 000 | 2022 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | 697 323 | | 608 189 |
| Billettinntekter alpinanlegg | 40 541 | | 44 316 |
| Gevinst ved salg av anleggsmidler | 364 | | 125 998 |
| Gevinst ved salg av datterselskaper | 574 478 | | 0 |
| Andre driftsinntekter | 20 069 | | 12 262 |
| Sum andre driftsinntekter | 1 332 775 | | 790 765 |
| Fordeling på virksomhetsområder | | | |
| Hotelldrift | 1 834 284 | | 1 963 947 |
| Leieinntekter | 697 323 | | 608 189 |
| Billettinntekter alpinanlegg | 40 541 | | 44 316 |
| Gevinst v/salg av anleggsmidler | 364 | | 125 998 |
| Gevinst v/salg av datterselskaper | 574 478 | | 0 |
| Andre driftsinntekter | 20 069 | | 12 262 |
| Sum | 3 167 059 | | 2 754 712 |
| Geografisk fordeling | | | |
| Driftsinntekter Norge | 1 223 828 | | 527 113 |
| Driftsinntekter Danmark | 285 234 | | 328 042 |
| Driftsinntekter Sverige | 70 265 | | 69 104 |
| Driftsinntekter Tsjekkia | 204 516 | | 183 324 |
| Driftsinntekter Spania | 312 419 | | 238 070 |
| Driftsinntekter Russland | 0 | | 643 238 |
| Driftsinntekter Tyskland | 717 051 | | 503 289 |
| Driftsinntekter Polen | 353 746 | | 262 532 |
| Sum | 3 167 059 | | 2 754 712 |

Note 3 Annen informasjon

I februar 2023 ble alle de 10 datterselskapene i Russland solgt. Salget ga en betydelig regnskapsmessig gevinst i konsernets regnskap da bokførte verdier var lavere enn salgssummen. Etter at salget er gjennomført har ikke konsernet noen direkte eksponering mot det russiske markedet.



Note 4 Lønn, godtgjørelser

| | 2023 | Tall i NOK 1 000 | 2022 |
|--|----------------|------------------|----------------|
| Lønninger, m.v. i norske selskaper | 84 246 | | 68 229 |
| Arbeidsgiveravgift norske selskaper | 11 779 | | 9 017 |
| Innleid arbeidskraft norske selskaper | 45 879 | | 38 394 |
| Andre personalkostnader norske selskaper | 5 364 | | 4 580 |
| Personalkostnader russiske selskaper | 0 | | 135 905 |
| Personalkostnader tyske selskaper | 88 290 | | 75 988 |
| Personalkostnader polske selskaper | 62 886 | | 45 616 |
| Personalkostnader tsjekkiske selskaper | 21 351 | | 26 235 |
| Personalkostnader spanske selskaper | 86 239 | | 70 163 |
| Sum | 406 034 | | 474 127 |
| Antall årsverk i Norge | 158 | | 112 |
| Antall årsverk i Russland | 0 | | 653 |
| Antall årsverk i Tyskland | 234 | | 200 |
| Antall årsverk i Polen | 173 | | 162 |
| Antall årsverk i Spania | 243 | | 239 |
| Antall årsverk i Tsjekkia | 102 | | 63 |
| Sum | 910 | | 1 429 |

Det er utbetalt lønn og annen godtgjørelse til styrets leder i morselskap med kr 530 194.

Noen av de norske selskapene er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Revisjonshonorar for samtlige norske konsernselskaper er kostnadsført med kr 1 202 000, for annen bistand kr 532 000.

For de danske selskaper som inngår i konsernet er revisjonshonorar kostnadsført med kr 284 000, for annen bistand kr 530 000.

For de tyske selskaper som inngår i konsernet er revisjonshonorar kostnadsført med kr 1 124 000, for annen bistand kr 148 000.

For de polske selskaper som inngår i konsernet er revisjonshonorar kostnadsført med kr 674 000, for annen bistand kr 230 000.

For de spanske selskaper som inngår i konsernet er revisjonshonorar kostnadsført med kr 171 000, for annen bistand kr 514 000.

For de tsjekkiske selskaper som inngår i konsernet er revisjonshonorar kostnadsført med kr 161 000, for annen bistand kr 30 000.

For de svenske selskaper som inngår i konsernet er revisjonshonorar kostnadsført med kr 183 000, for annen bistand kr 70 000.

Note 5 Varige driftsmidler

Spesifikasjon over varige driftsmidler for 2023

| Anskaffelseskost (Tall i NOK 1 000) | Maskiner/ inventar | Bygg, tomter, m.v. | Sum |
|--|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| Kostpris 1.1. | 1 733 565 | 20 254 742 | 21 988 307 |
| Justering IB p.g.a. endret valutakurs | 52 496 | 604 675 | 657 171 |
| Årets tilgang | 18 950 | 93 428 | 112 378 |
| Årets avgang | 186 006 | 2 633 584 | 2 819 590 |
| Kostpris 31.12. | 1 619 005 | 18 319 261 | 19 938 266 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12. | -1 377 806 | -4 603 037 | -5 980 843 |
| Bokført verdi 31.12. | 241 199 | 13 716 224 | 13 957 423 |
| Årets ordinære avskrivninger | 50 244 | 347 971 | 398 215 |
| Prosentsats ordinære avskrivninger | 5–25 | 1–10 | 5–25 |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær |



Noter konsern

Note 6 Varer og fordringer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende med fradrag for påregnelige tap.

Note 7 Spesifikasjon av finansposter

| Finansinntekter | 2023 | Tall i NOK 1 000 | 2022 |
|--|------------------|------------------|----------------|
| Utbytte aksjer og andeler | 155 286 | | 158 282 |
| Gevinst ved salg av verdipapirer | 67 545 | | 62 412 |
| Netto verdiendring markedsbaserte verdipapirer | 228 220 | | 0 |
| Gevinst ved salg av tilknyttede selskaper | 0 | | 41 443 |
| Renteinntekter | 250 010 | | 173 584 |
| Kursgevinster valutatransaksjoner / agio | 208 708 | | 106 444 |
| Andre finansinntekter | 3 029 | | 6 442 |
| Sum | 912 798 | | 548 607 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnader | 444 731 | | 238 925 |
| Tap ved salg av verdipapirer | 9 992 | | 50 036 |
| Netto verdiendring markedsbaserte verdipapirer | 0 | | 145 180 |
| Netto resultat finansielle instrumenter | 108 594 | | 31 006 |
| Kurstap valutatransaksjoner / disagio | 484 989 | | 275 529 |
| Andre finanskostnader | 2 064 | | 19 174 |
| Sum | 1 050 370 | | 759 850 |

Note 8 Skatter

Utsatt skatt og skattekostnad fremkommer på følgende måte:

| Tall i NOK 1 000 | |
|--|----------------|
| Utsatt skattefordel pr. 31.12.23 norske selskaper, netto | 52 310 |
| Utsatt skattefordel pr. 31.12.23 utenlandske selskaper | 48 923 |
| Sum utsatt skattefordel 31.12.23 | 101 233 |
| Utsatt skatt pr. 31.12.23 norske selskaper | 87 619 |
| Utsatt skatt pr. 31.12.23 utenlandske selskaper | 649 872 |
| Sum utsatt skatt 31.12.23 (inkl. beregnet utsatt skatt ved oppkjøp – jfr. note 1) | 737 491 |
| Betalbar skatt 2023 | 44 285 |
| Kildeskatt betalt 2023 | 225 118 |
| Endring utsatt skatt 2023 (resultatført) | -3 055 |
| Skattekostnad 2023 | 266 348 |



Note 9 Aksjer og andeler

Tilknyttede selskaper

| Selskapets navn | Forretnings- kontor | Eierandel Stemmeandel | Egenkapital 31.12. | Verdi i balansen |
|--|------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| Casino Copenhagen KS og Casino Marienlyst AS | København | 50 % | 55 719 000 | 30 879 000 |
| | | | | 30 879 000 |

Andeler i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Investeringer i andre selskaper

| Selskapets navn | Eierandel | Verdi i balansen |
|------------------------|-----------|---------------------|
| Volstad Maritime DIS I | 5,0 % | 9 503 843 |

Andelen er bokført etter kostmetoden.

Andelen er verdsett til den laveste verdi av selskapets kostpris og antatt virkelig verdi.

Note 10 Markedsbaserte verdipapirer

| Selskapets navn | Antall aksjer | Kostpris | Markedsverdi 31.12.23 |
|-------------------------------|------------------|-------------|--------------------------|
| Aker BP ASA | 275 000 | 83 579 859 | 81 675 000 |
| AMSC ASA | 300 000 | 12 633 988 | 7 987 500 |
| Atlantic Sapphire ASA | 13 537 038 | 58 687 840 | 22 337 095 |
| Belships ASA | 18 200 000 | 118 297 762 | 336 955 359 |
| DNB ASA | 435 000 | 79 341 700 | 93 329 250 |
| DNO ASA | 2 000 000 | 25 079 621 | 20 307 500 |
| Elkem ASA | 870 000 | 24 180 597 | 18 113 400 |
| Elmera Group ASA | 800 000 | 29 117 042 | 23 612 000 |
| Elopak AS | 1 017 391 | 24 341 369 | 30 216 513 |
| Entra ASA | 933 435 | 114 046 847 | 106 784 964 |
| Europris ASA | 500 000 | 24 221 428 | 38 297 500 |
| Equinor ASA | 240 000 | 76 661 804 | 77 820 000 |
| Gjensidige Forsikring ASA | 300 000 | 54 905 575 | 55 605 000 |
| Jacktel AS | 4 160 726 | 2 080 363 | 10 817 888 |
| Komplett ASA | 1 273 370 | 35 087 712 | 14 707 424 |
| MOWI ASA | 145 750 | 25 519 842 | 26 624 881 |
| Norsk Hydro ASA | 600 000 | 43 612 418 | 41 004 000 |
| Norconsult ASA | 375 000 | 7 125 000 | 9 000 000 |
| Norske Skog ASA | 700 000 | 26 575 158 | 28 826 169 |
| Olav Thon Eiendomsselskap ASA | 408 739 | 66 118 298 | 75 616 715 |
| Orkla ASA A-aksjer | 500 000 | 40 659 973 | 39 140 000 |
| Rana Gruber ASA | 200 000 | 12 012 000 | 15 980 000 |
| Salmar ASA | 60 000 | 30 525 542 | 34 008 000 |
| Salmon Evolution | 250 000 | 1 925 000 | 1 696 250 |
| SATS ASA | 1 500 000 | 25 521 992 | 22 602 800 |
| Selvaag Bolig ASA | 282 711 | 11 517 339 | 9 456 683 |
| Storebrand ASA | 500 000 | 38 729 105 | 45 340 000 |
| Telenor ASA | 900 000 | 124 538 729 | 105 663 750 |
| Veidekke ASA | 423 000 | 43 073 310 | 43 369 900 |
| Vår Energi ASA | 1 250 000 | 39 418 123 | 40 100 000 |
| Yara International ASA | 120 000 | 51 583 530 | 43 519 000 |
| Akelius AB D | 800 000 | 14 062 300 | 13 760 000 |

Note 10 fortsetter på neste side.



Noter konsern

Note 10 Markedsbaserte verdipapirer (forts.)

| | Antall aksjer | Kostpris | Markedsverdi 31.12.23 |
|--|---------------|----------------------|-----------------------|
| Altera Infrastructure LP | 2 357 | 1 055 936 | 1 055 936 |
| Caboline Group D | 31 250 000 | 1 869 900 | 1 868 750 |
| Caboline Group D1 | 1 250 000 | 77 875 | 77 875 |
| Convenc Topco | 2 195 240 | 463 561 | 463 635 |
| Floatel Int. Ltd. | 225 480 | 1 082 304 | 696 733 |
| Floatel Int. Ltd. Tegningsretter | 97 423 | 563 750 | 974 |
| Subsea 7 S.A. | 750 000 | 69 617 622 | 111 455 000 |
| Melhus Sparebank | 35 040 | 4 099 680 | 5 641 440 |
| Pareto Bank ASA | 605 670 | 23 729 446 | 32 554 763 |
| Sandnes Sparebank | 650 000 | 14 903 831 | 58 480 000 |
| Sparebanken Møre | 2 100 000 | 89 234 070 | 176 101 000 |
| Sparebanken Nord-Norge | 284 543 | 19 115 369 | 28 994 932 |
| Sparebank 1 SMN | 384 519 | 18 157 349 | 49 001 771 |
| Sparebank 1 Ringerike Hadeland | 232 000 | 36 516 169 | 70 064 000 |
| Sparebanken Øst | 273 000 | 11 993 160 | 13 759 200 |
| SpareBank 1 Østfold | 120 000 | 22 516 080 | 38 400 000 |
| Sparebank 1 Østlandet | 77 175 | 6 626 049 | 10 125 360 |
| Sparebanken Vest | 496 288 | 18 823 213 | 53 450 218 |
| Sparebanken Sør | 186 000 | 17 296 236 | 26 691 000 |
| Sparebank 1 SR-Bank | 435 000 | 25 882 737 | 55 571 250 |
| Sparebank 1 Sørøst-Norge | 1 087 931 | 31 268 162 | 68 757 239 |
| Totens Sparebank | 49 035 | 6 233 672 | 10 101 210 |
| Nordea Bank AB | 200 000 | 17 783 158 | 25 238 581 |
| Andre aksjer | | 0 | 455 760 |
| Sum | | 1 803 690 493 | 2 373 281 166 |
| Obligasjoner | | 1 790 591 897 | 1 800 480 949 |
| Sum markedsbaserte verdipapirer | | 3 594 282 390 | 4 173 762 115 |

Ovenstående verdipapirer er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.23.

Pr. 31.12.23 er det periodisert urealiserte kursgevinster på kr 579 479 725 (jfr. ovenfor).

Verdiendringer markedsbaserte verdipapirer omfatter årets reguleringer med fradrag for urealiserte gevinster fra foregående år, netto gevinst kr 228 200 000.

Note 11 Bankinnskudd

| | 2023 | Tall i NOK 1 000 | 2022 |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
| Bundne bankinnskudd | | | |
| Bundne bankinnskudd | 409 797 | | 2 518 |
| Øvrige bankinnskudd | 1 174 311 | | 758 617 |
| Sum | 1 584 108 | | 761 135 |

Note 12 Egenkapital

| Egenkapitalavstemming pr. 31.12. | 2023 | Tall i NOK 1 000 | 2022 |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital inkl minoritet 01.01. | 7 107 193 | | 6 551 645 |
| Årsresultat konsern før minoritetsandel | 1 028 296 | | 554 897 |
| Minoritetens andel av resultatet | -275 | | -4 376 |
| Avsatt utbytte | -105 072 | | -108 032 |
| Egenkapitaljusteringer, valutadifferanser, m.v. | 293 295 | | 113 059 |
| Egenkapital inkludert minoritet 31.12. | 8 323 437 | | 7 107 193 |

Morselskapets aksjekapital består av 72 333 aksjer à kr 10.
Vedr. eierforhold henvises til morselskapets årsregnskap (note 8).



Note 13 Datterselskaper

Tall i NOK 1000

| | Forretnings- kontor | Stemmeandel /eierandel | Resultat 2023 | Egenkapital 31.12.23 |
|--|------------------------|---------------------------|------------------|-------------------------|
| Aksjer eid direkte av morselskap: | | | | |
| Wenaas Hotels Norway AS | Måndalen | 100 % | 33 728 | 70 003 |
| Oslo Plaza Hotel AS | Oslo | 100 % | 79 119 | 31 119 |
| Wenaas Hotels Denmark ApS | København | 100 % | -26 764 | 909 544 |
| Wenaas Hotels AS | Måndalen | 100 % | 532 647 | 2 990 |
| Ski Norway AS | Måndalen | 90,1 % | 289 | 17 385 |
| Wenaas Shipping AS | Måndalen | 100 % | -23 548 | 10 829 |
| Wenaas Hotels Europe AS | Måndalen | 100 % | -65 887 | 620 533 |
| Wenaas Hotels Germany AS | Måndalen | 100 % | 189 497 | 1 454 970 |
| Wenaas Hotels Sweden AS | Måndalen | 100 % | -2 261 | 298 528 |

Aksjer i norske selskaper eid gjennom datter- og datterdatterselskaper:

| | | | | |
|------------------------------------|----------|--------|--------|---------|
| Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS | Måndalen | 100 % | 37 727 | 96 700 |
| Wenaas Kongressenter Gardermoen AS | Måndalen | 100 % | 7 029 | 33 152 |
| Airport Hotel AS | Måndalen | 100 % | -9 | 40 |
| Wenaas Hotell Oslo AS | Måndalen | 100 % | 3 792 | 76 866 |
| Wenaas Hotell Berlin AS | Måndalen | 100 % | 25 604 | 138 254 |
| Wenaas Hotel Frankfurt AS | Måndalen | 100 % | -8 669 | 52 277 |
| Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS | Måndalen | 100 % | 6 692 | 24 826 |
| Wenaas Wellness Center Berlin AS | Måndalen | 100 % | 15 536 | 56 522 |
| Wenaas Hotel HP Inventory AS | Måndalen | 100 % | 2 717 | 3 971 |
| Oppdal Booking AS | Oppdal | 76,6 % | 1 279 | 7 781 |
| Oppdal Skiheiser AS | Oppdal | 72,7 % | 2 825 | 48 746 |
| Oppdal Hovden Alpiner AS | Oppdal | 72,7 % | 1 447 | 1 029 |

Aksjer i utenlandske selskaper eid gjennom datter- og datterdatterselskaper:

| | | | | |
|---|--------------|--------|---------|-----------|
| CIH Scandinavia Hotel AS | København | 100 % | 46 028 | 570 043 |
| CIH Royal Hotel AS | København | 100 % | 31 845 | 299 137 |
| CIH Globetrotter Hotel AS | København | 100 % | 23 356 | 252 273 |
| Bella Sky AS | København | 100 % | 9 765 | 1 349 670 |
| Wenaas Ottersland AB | Stockholm | 60 % | -1 703 | 559 943 |
| Memphis Beteiligungs GmbH | Düsseldorf | 100 % | 7 770 | 110 178 |
| Austin Beteiligungs GmbH | Düsseldorf | 100 % | 288 | 3 925 |
| Royal Scandinavia GmbH & Co. KG | Düsseldorf | 100 % | 34 792 | 177 030 |
| Franklinstrasse 65, Frankfurt am Main GmbH & Co. KG | Frankfurt | 92 % | 22 597 | 175 344 |
| Wenaas Hotel Frankfurt Komplementär GmbH | Frankfurt | 100 % | 10 | 326 |
| Hotel Alsterhof Berlin GmbH | Berlin | 100 % | 6 903 | 7 195 |
| Wenaas Hotel Potsdamer Platz GmbH & Co. KG | Berlin | 100 % | 28 232 | 205 399 |
| Wenaas Hotel Potsdamer Platz Komplementär GmbH | Berlin | 100 % | 3 | 250 |
| Hotel Jan III Sobieski Sp. Z.o.o. | Warszawa | 100 % | 35 307 | 302 648 |
| Nadrysk Investment Sp. Z.o.o. | Warszawa | 100 % | 28 666 | 465 482 |
| Wenaas Hotel Prague s.r.o. | Praha | 100 % | 2 057 | 83 861 |
| Don Giovanni Mc Ltd. | Praha | 100 % | 43 891 | 124 527 |
| La Canaria Property Development SL | Gran Canaria | 100 % | 7 875 | 488 153 |
| Lomoquiebre SL | Gran Canaria | 100 % | 60 750 | 826 117 |
| La Canaria Restaurant Operation SL | Gran Canaria | 100 % | 171 | 6 440 |
| Wenaas Dammtor Investment SA | Luxembourg | 94,2 % | -27 877 | 373 493 |
| Wenaas Hamburg SA | Luxembourg | 94,7 % | 32 426 | 25 919 |
| Wenaas Hamburg GmbH | Hamburg | 100 % | 38 439 | 952 |



Noter konsern

Note 14 Langsiktig gjeld / finansiell risiko

Konsernet er eksponert mot svingninger i rentemarkedet. For å redusere denne risiko benytter konsernet bl.a. renteswapavtaler. Mindreverdi på renteswapavtalene er ikke balanseført. For ytterligere informasjon henvises til styrets beretning vedrørende rentebindingsstruktur.

Pantelån er opptatt på varierende vilkår ved at låneporteføljen dels er basert på fastrenteavtaler og dels på flytende renter.

Konsernets lån i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs, noe som innebærer kostnadsføring av netto kurstap i 2023 på kr 225 097 000.

Langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 7 484 366 000, (kr 7 160 894 000 i år 2022). Her er det lagt til grunn at lån med langsiktig struktur blir forlenget selv om lånene har kortere innfrielse.

I tilknytning til noen av konsernets låneavtaler er det inngått flere kontrakter om strukturerte rente- og valutaforretninger som innebærer at långiver har en rettighet til å kjøpe utenlandsk valuta mot norske kroner pr. angitte fremtidige tidspunkt. Dersom kursen er over kontraktsfestet vekslingskurs på angitte datoer i årene 2023 og 2024, er konsernet forpliktet til å innløse kontraktene til kursen på angitte forfallstidspunkt, noe som vil påføre konsernet tap. Dersom kursen i løpet av kontraktsperioden kommer under den opprinnelig avtalte vekslingskurs, vil forpliktelsen bortfalle. De strukturerte rente- og valutaforretningene, som inkluderer mottatte renterabatter, er bokført til markedsverdi og avsatt som en forpliktelse med kr 368 583 927 som annen kortsiktig gjeld i konsernets regnskap pr. 31.12.23 (kr 325 730 000 pr. 31.12.22).

I tillegg er det inngått flere kontrakter med valutaveksling i euro med forfall i år 2024 og 2025. Beregnet samlet forpliktelse for disse kontrakter er avsatt i konsernets regnskap pr. 31.12.23.

Note 15 Pantstillelser/garantier

Av konsernets gjeld er kr 10 039 081 000 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for konsernets forpliktelser:

| | |
|------------------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 7 744 865 000 |
| Aksjer og obligasjoner | 1 384 100 148 |

Wenaasgruppen AS er selvskyldnerkausjonist for låneengasjement i Ski Norway AS, Wenaas Hotels Europe AS og Wenaas Hotels Germany AS. Sum kausjonsforpliktelser pr. 31.12.23 utgjør kr 2 030 046 000.

Restansvar knyttet til deltakerlignede selskaper utgjorde pr. 31.12.23 kr 0.



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Driftsinntekter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Honorarinntekter | 1 636 728 | 1 843 092 |
| Leieinntekter | 815 053 | 474 927 |
| Festeavgifter | 0 | 17 052 |
| Gevinst salg anleggsmidler | 129 460 | 0 |
| Andre driftsinntekter | 0 | 0 |
| Sum | 2 581 241 | 2 335 071 |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 5 280 867 | 5 082 893 |
| Arbeidsgiveravgift | 651 418 | 561 566 |
| Pensjonskostnader | 213 268 | 206 907 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 6 145 553 | 5 851 366 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 6 6

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder |
|------------------------------|----------------|
| Lønn | 521 456 |
| Styrehonorar | 0 |
| Annen godtgjørelse | 8 739 |
| Sum | 530 195 |

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 940 669,- inkl.mva.

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon | 692 606 |
| Andre tjenester | 248 063 |
| Sum honorar til revisor | 940 669 |



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter, boliger o.a. fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | Totalt |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 44 784 140 | 6 352 919 | 51 137 059 |
| Tilgang | 0 | 161 012 | 161 012 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 44 784 140 | 6 513 931 | 51 298 071 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -6 674 882 | -1 299 340 | -7 974 222 |
| Balansført verdi 31.12 | 38 109 258 | 5 214 591 | 43 323 849 |
| Årets avskrivninger | 958 000 | 109 012 | 1 067 012 |
| Avskrivningssats | 0-2 % | 0-25 % | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 4 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Forretnings- kontor | Eier- /stemmeandel | Årets resultat EK pr. 31.12 | | Verdi i balansen |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------|---------------------|
| Wenaas Hotels Norway AS | Måndalen | 100,00 % | 33 727 173 | 70 004 039 | 39 523 625 |
| Oslo Plaza Hotel AS | Oslo | 100,00 % | 79 119 000 | 31 119 000 | 729 261 212 |
| Wenaas Hotels Denmark APS | København | 100,00 % | -27 518 805 | 908 970 582 | 439 558 732 |
| Wenaas Shipping AS | Måndalen | 100,00 % | -23 547 132 | 10 831 790 | 0 |
| Wenaas Hotels AS | Måndalen | 100,00 % | 532 647 967 | 2 990 000 | 192 939 831 |
| Ski Norway AS | Måndalen | 90,10 % | 288 971 | 17 385 706 | 41 000 000 |
| Wenaas Hotels Europe AS | Måndalen | 100,00 % | -65 885 669 | 620 532 767 | 726 226 000 |
| Wenaas Hotels Germany AS | Måndalen | 100,00 % | 189 497 543 | 1 454 970 525 | 1 368 036 190 |
| Wenaas Hotels Sweden AS | Måndalen | 100,00 % | -2 262 594 | 298 527 125 | 321 000 000 |
| | | | | | 3 857 545 590 |

Det henvises til separat konsernregnskap utarbeidet for Wenaasgruppen AS.

Andre aksjer

Andre aksjer gjelder mindre aksjeposter med bokført kostpris kr 5 500.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|---------------|-------------|
| Fordringer konsernselskaper | 1 316 213 459 | 536 513 057 |
| Kortsiktige fordringer | 256 439 557 | 92 138 014 |

| Gjeld | 2023 | 2022 |
|------------------|-------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld | 817 202 197 | 86 552 970 |

Kontomellomværender med selskaper i samme konsern er renteberegnet med 2,5-7 % p.a. i år 2023. Øvrige transaksjoner med nærstående parter består av konsernbidrag, utbytte, resultatandel slik det fremgår av selskapets regnskap, samt administrative tjenester bokført under driftsinntekter.

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

| Selskapets navn | Antall aksjer/andeler | Kostpris | Markedsverdi pr 31.12.2023 |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| Aker BP ASA | 275 000 | 83 579 859 | 81 675 000 |
| AMSC AS | 110 000 | 12 633 988 | 7 987 500 |
| Atlantic Sapphire ASA | 13 537 038 | 58 687 840 | 22 337 095 |
| Belships ASA | 18 200 000 | 118 297 762 | 336 955 359 |
| DNB ASA | 435 000 | 79 341 700 | 93 329 250 |
| DNO ASA | 2 000 000 | 25 079 621 | 20 307 500 |
| Elkem ASA | 870 000 | 24 180 597 | 18 113 400 |
| Elmera Group ASA | 800 000 | 29 117 042 | 23 612 000 |
| Elopak AS | 1 017 391 | 24 341 369 | 30 216 513 |
| Entra ASA | 933 435 | 114 046 847 | 106 784 964 |
| Europris ASA | 500 000 | 24 221 428 | 38 297 500 |
| Equinor ASA | 240 000 | 76 661 804 | 77 820 000 |
| Gjensidige Forsikring ASA | 300 000 | 54 905 575 | 55 605 000 |
| Jacktel AS | 4 160 826 | 2 080 363 | 10 817 888 |
| Komplett ASA | 1 273 370 | 35 087 712 | 14 707 424 |
| MOWI ASA | 145 750 | 25 519 842 | 26 624 881 |
| Norsk Hydro ASA | 600 000 | 43 612 418 | 41 004 000 |
| Norconsult ASA | 9 927 445 | 7 125 000 | 9 000 000 |
| Norsk Skog ASA | 700 000 | 26 575 158 | 28 826 169 |
| Olav Thon Eiendomsselskap ASA | 408 739 | 66 118 298 | 75 616 715 |
| Orkla ASA A-aksjer | 500 000 | 40 659 973 | 39 140 000 |
| Rana Gruber ASA | 200 000 | 12 012 000 | 15 980 000 |
| Salmar ASA | 60 000 | 30 525 542 | 34 008 000 |
| Salmon Evolution ASA | 250 000 | 1 925 000 | 1 696 250 |
| SATS ASA | 1 500 000 | 25 521 992 | 22 602 800 |
| Selvaag Bolig ASA | 282 711 | 11 517 339 | 9 456 683 |
| Storebrand ASA | 500 000 | 38 729 105 | 45 340 000 |
| Telenor ASA | 900 000 | 124 538 729 | 105 663 750 |
| Wenaasgruppen AS | | | |

Side 9



Noter til regnskapet 2023

| | | | |
|---|------------|----------------------|----------------------|
| Veidekke ASA | 423 000 | 43 073 310 | 43 369 900 |
| Vår Energi ASA | 1 250 000 | 39 418 123 | 40 100 000 |
| Yara International ASA | 120 000 | 51 583 530 | 43 519 000 |
| Akelius AB D | 800 000 | 14 062 300 | 13 760 000 |
| Altera Infrastructure LP | 2 357 | 1 055 936 | 1 055 936 |
| Caboline Group D | 31 250 000 | 1 869 900 | 1 868 750 |
| Caboline Group D1 | 1 250 000 | 77 875 | 77 875 |
| Convene Topco | 2 195 240 | 463 561 | 463 635 |
| Floatel Int. Ltd. | 225 480 | 1 082 304 | 696 733 |
| Floatel Int. Ltd. Tegningsretter | 97 423 | 563 750 | 974 |
| Subsea 7 S.A. | 750 000 | 69 617 622 | 111 455 000 |
| Melhus Sparebank | 35 040 | 4 099 680 | 5 641 440 |
| Pareto Bank ASA | 605 670 | 23 729 446 | 32 554 763 |
| Sandnes Sparebank | 650 000 | 14 903 831 | 58 480 000 |
| Sparebanken Møre | 2 100 000 | 89 234 070 | 176 101 000 |
| Sparebanken Nord-Norge | 284 543 | 19 115 369 | 28 994 932 |
| Sparebank 1 SMN | 348 519 | 18 157 349 | 49 001 771 |
| Sparebank 1 Ringerike Hadeland | 232 000 | 36 516 169 | 70 064 000 |
| Sparebanken Øst | 273 000 | 11 993 160 | 13 759 200 |
| Sparebank 1 Østfold | 120 000 | 22 516 080 | 38 400 000 |
| Sparebank 1 Østlandet | 77 175 | 6 626 049 | 10 125 360 |
| Sparebanken Vest | 496 288 | 18 823 213 | 53 450 218 |
| Sparebanken Sør | 186 000 | 17 296 236 | 26 691 000 |
| Sparebank 1 SR-Bank | 435 000 | 25 882 737 | 55 571 250 |
| Sparebank 1 Sørøst-Norge | 1 087 931 | 31 268 162 | 68 757 239 |
| Totens Sparebank | 49 035 | 6 233 672 | 10 101 210 |
| Nordea Bank AB | 200 000 | 17 783 158 | 25 238 581 |
| Sum total aksjer | | 1 803 690 494 | 2 372 825 407 |
| Sum obligasjoner | | 1 627 102 837 | 1 800 480 948 |
| Totalt markedsbaserte verdipapirer | | 3 430 793 331 | 4 173 306 355 |

Ovenstående verdipapirer er vurdert til markedsverdi pr 31.12.2023.
Pr 31.12.2023 er det periodisert urealiserte kursgevinster på kr 579 023 954.

Verdiendringer markedsbaserte verdipapirer omfatter årets reguleringer med fradrag for urealiserte gevinster fra foregående år - verdiøkning på netto kr 238 236 150.



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Spesifikasjon av finansposter

| Finansinntekter | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gevinst ved salg verdipapirer m.v | 16 239 312 | 12 376 571 |
| Aksjeutbytte | 139 392 806 | 157 841 923 |
| Kursgevinst / agio | 187 590 510 | 57 331 995 |
| Annen finansinntekt | 79 480 343 | 3 373 404 |
| Sum finansinntekter | 422 702 972 | 230 923 893 |

| Finanskostnader | 2023 | 2022 |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Kurstap / disagio | 509 291 111 | 217 872 328 |
| Annen finanskostnad | 83 133 314 | 281 |
| Sum finanskostnader | 592 424 425 | 217 872 609 |

Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -27 556 798 | -17 115 992 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -27 556 798 | -17 115 992 |

| | | |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 364 918 211 | -19 677 028 |
| Permanente forskjeller | -1 794 818 940 | -143 037 215 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 42 607 326 | 30 617 049 |
| Mottatt konsernbidrag | 244 830 557 | 92 138 014 |
| Skattepliktig inntekt | -142 462 846 | -39 959 180 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -53 862 723 | -20 270 363 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 53 862 723 | 20 270 363 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 5 468 944 | 5 625 953 | 157 009 |
| Gevinst - og tapskonto | -1 562 237 | -1 964 872 | -402 635 |
| Avsetninger mv | -368 583 927 | -325 730 974 | 42 852 953 |
| Sum | -364 677 220 | -322 069 893 | 42 607 326 |

| | | | |
|---|---------------------|---------------------|--------------------|
| Aksjer og andre verdipapirer | 36 660 808 | -23 151 187 | -59 811 995 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -469 578 264 | -327 115 418 | 142 462 846 |
| Avskåret rentefradrag | -2 224 439 | -2 224 439 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -799 819 115 | -674 560 937 | 125 258 178 |

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | -175 960 205 | -148 403 407 | -27 556 798 |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|



Noter til regnskapet 2023

Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------|----------------------------------|----------------------|-----------------|
| Pr 01.01 | 723 330 | 135 134 534 | 27 304 309 | 3 567 863 025 | 3 731 025 198 |
| Avgitt utbytte | 0 | 0 | 0 | -105 000 000 | -105 000 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 1 392 475 009 | 1 392 475 009 |
| Pr 31.12 | 723 330 | 135 134 534 | 27 304 309 | 4 855 338 034 | 5 018 500 208 |

Note 10 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|----------------------|----------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 3 792 079 487 | 4 269 211 615 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 1 113 813 960 | 915 468 752 |
| Sum | 4 905 893 447 | 5 184 680 367 |

Ovenstående gjeld er delvis relatert til gjeld i utenlandsk valuta. Gjelden er omregnet til aktuell kurs pr 31.12.2023.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Aksjer | 2 328 202 021 | 3 535 312 190 |
| Markedsbaserte aksjer og obligasjoner | 1 384 100 148 | 1 217 348 920 |
| Sum | 3 712 302 169 | 4 752 661 110 |

Wenaasgruppen AS er selvskyldnerkausjonist for låneengasjementer knyttet til konsernet Ski Norway AS, Wenaas Hotels Europe AS, Wenaas Hotels Germany AS, og Wenaas Hotels AS.
Sum kausjonistforpliktelse pr 31.12.2023 utgjør kr 1 630 046 000.

Note 11 Bankinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|-------------|---------|
| Bundne skattetrekkmidler | 305 172 | 258 902 |
| Bundne bankinnskudd | 409 492 384 | 0 |



Noter til regnskapet 2023

Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------------|---------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 792 | 10 | 7 920 |
| B-aksjer | 71 541 | 10 | 715 410 |
| Sum | 72 333 | | 723 330 |

I generalforsamlingen har A-aksjene 1 stemme hver, mens B-aksjene ikke har stemmerett.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel | Aksjeklasse |
|--------------------|---------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Wenaas Holding AS | 792 | 1,00 % | 100,00 % | A |
| Mukaya AS (Vimoce) | 7 949 | 11,00 % | | B |
| Fjellrose AS | 7 949 | 11,00 % | | B |
| Kaldtind AS | 7 949 | 11,00 % | | B |
| Laxx AS | 7 949 | 11,00 % | | B |
| LeWeSt AS | 7 949 | 11,00 % | | B |
| LuWen AS | 7 949 | 11,00 % | | B |
| Gruve 1 AS | 11 924 | 16,50 % | | B |
| Gruve 2 AS | 11 923 | 16,50 % | | B |
| Sum | 72 333 | 100,00 % | 100,00 % | |

Selskapets generalforsamling kan fastsette utbytte av ulike størrelser for aksjene i de tre aksjeklassene.

Lars Wenaas eier 100 % av aksjene i Wenaas Holding AS (100 % stemmeandel) og er styrets leder i Wenaasgruppen AS. Av styremedlemmene eier Trude Wenaas 1 % av aksjene i Laxx AS, LeWest AS og LuWen AS, Lillian Wenaas eier 1 % av aksjene i Mukaya AS, Fjellrose AS og Kaldtind AS og Sigmund Wenaas eier 0,1 % i Gruve 1 AS og Gruve 2 AS. Trude, Lillian og Sigmunds barn eier resterende aksjer i holdingselskapene.

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld pr 31.12.2023 er kr 3 792 079 487. Langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 797 526 931.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaasgruppen AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets gjeld i konsernkontoordningen utgjør kr 1 113 813 960. Netto gjeld i konsernkontoordningen utgjør kr 34 547 631. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Selskapet har inngått flere kontrakter om strukturerte rente- og valutaforretninger som innebærer at lånegiver har rettighet til å kjøpe utenlandsk valuta mot norske kroner pr angitte fremtidige tidspunkt. Dersom kursen er over kontraktfestet vekslingskurs på angitte forfallsdatoer i årene 2024 og 2025 er selskapet forpliktet til å innløse kontraktene til kursen på angitte forfallstidspunkt, noe som vil påføre selskapet tap. Dersom kursen i løpet av kontraktperioden kommer under den opprinnelige avtalte vekslingskurs, vil forpliktelsen bortfalle.



Noter til regnskapet 2023

De strukturerte rente- og valutaforretningene, som inkluderer mottatte renterabatter, er bokført til markedsverdi og avsatt som en forpliktelse i selskapets regnskap pr 31.12.2023.

I tillegg er det inngått flere kontrakter vedr. valutaveksling med forfall i år 2024 og 2025. Beregnet samlet forpliktelse i.h.t. disse kontrakter er avsatt i selskapets regnskap pr 31.12.2023.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaasgruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wenaasgruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen og annen informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde; 26. mars 2024

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Wenaasgruppen

ÅRSRAPPORT 2023

2023

Årsberetning

Virksomheten

Wenaasgruppen gjentok fjoråret og leverte igjen høyeste omsetning og EBITDA i konsernets historie. Økt snittpris og høyere belegg på hotellene la grunnlaget for det gode resultatet. I tillegg bidro gevinst ved salg av den russiske hotellporteføljen.

Belegget på de fleste hotellene lå fremdeles noe lavere enn før koronapandemien, men økningen i snittpris bidro til at RevPAR ble rekordhøy og steg med 25 % fra fjoråret. Markedet for fritids- og forretningsreiser var tilbake, mens markedet for større konferanser og interkontinentale reiser var svakere enn før pandemien.

2023 ble et godt år for kapitalforvaltningen. Det var mye uforutsigbarhet grunnet geopolitisk uro, inflasjon og renteøkninger, men det ser foreløpig ut til at man får en myk landing.

Konsernets investeringer på kr 4 174 millioner i hovedsakelig børsnoterte aksjer og obligasjoner, ga en positiv avkastning. Konsernet sitter også med kr 1 584 millioner i bankinnskudd.

Konsernets rekordomsetning på kr 3 167 millioner ga en driftsmargin på 45,2 %. EBITDA inneværende år ble det høyeste i konsernets historie med kr 1 830 millioner. Resultat før skatt ble kr 1 295 millioner. Resultat etter skatt ble kr 1 028 millioner.



Wenaasgruppens hovedkontor i Måndalen



Radisson Blu Pleza Hotel



Utsikt fra takterrassen på Radisson Blu Hotel Prague



Radisson Blu Resort & Spa Gran Canaria Mogan



Hotellvirksomheten

Wenaasgruppens hotellportefølje består hovedsakelig av store, sentrumsnære hoteller i større byer i Europa. Hotellene ligger i Skandinavia og Mellom-Europa samt ett hotell på Gran Canaria. Hotellene er av høy standard i sitt segment. Det er inngått lang-siktige leie- og managementavtaler med solide operatører på alle hotellene. Gjennomsnittlig gjenværende løpetid på konsernets kontrakter er 13,5 år.

Det er investert i hoteller i flere land for å redusere risikoen for store negative utslag på resultatene i tilfelle det skulle skje endringer i enkeltmarkeder. Hotellene har levert gode resultater i 2023, selv om det er regionale forskjeller. Konsernet hadde ti hoteller i Russland, men disse ble solgt med gevinst i begynnelsen av året.

Konsernet har en balansert fordeling mellom leiekontrakter og managementkontrakter. Leiekontraktene gir Wenaasgruppen en jevn, og til dels risikofri, inntektsflyt. Managementkontraktene, med driftsrisiko, svinger mer med markedet og har i 2023 gitt høy inntjening.

Hotelleiendommer i Norge

Konsernets tre norske hoteller ligger i Oslo og på Gardermoen. Konsernet gjorde i 2023 to større investeringer på Radisson Blu Plaza Hotel. Chicago Brew & Pizza åpnet i begynnelsen av året og The Top Terrace med fantastisk utsikt over Oslo by åpnet i juni. Dette utgjør sammen med The Top Restaurant et godt restauranttilbud til alle gjester. Konsernets tre norske hoteller hadde i snitt et belegg på 54,4 %, en snittpris på kr 1 462 og RevPAR på kr 795. Hotellmarkedet i Norge var bra i 2023, selv om konferansehotellene ikke leverte på nivå med 2019-tallene.



Comfort Hotel Arlanda Airport Terminal

Hotelleiendommer i Sverige

Det nybygde flyplasshotellet, Comfort Hotel Arlanda Airport Terminal med 503 rom, åpnet i begynnelsen av 2020. Konsernet eier 60 % av hotellet som er leid ut til Strawberry frem til 2040. Hotellet presterte svært godt, med høyt belegg også i 2023.

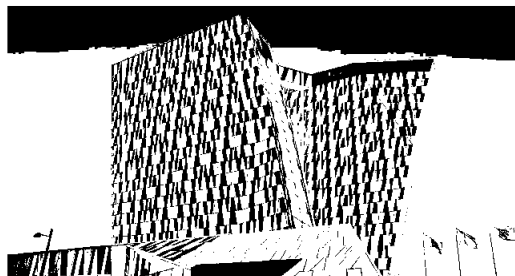
Hotelleiendommer i Danmark

Hotellmarkedet i København har vært tøffere enn i konsernets andre markeder, noe som hovedsakelig skyldes at det kom inn mye ny kapasitet like før og under pandemien. Konsernet har to godt lokaliserte hoteller i København by og ett hotell ved Kastrup flyplass. I tillegg eier konsernet AC Hotel Bella Sky Copenhagen som er Danmarks største hotell, og ligger i nær tilknytning til Skandinavias største utstillings- og kongressenter: Bella Center.

På Radisson Blu Scandinavia Hotel ble alle rom, inkludert bad, renoverert i 2023. I tillegg har man skiftet alle vinduer på hotellet til trelagsvinduer.

Slots- og Kulturstyrelsen i København ønsker å frede det ikoniske Arne Jacobsen-hotellet Radisson Collection Royal Hotel. Konsernet tar dette til etterretning og vil i samarbeid med riktige instanser søke å finne en god løsning på bytte av vindu og fasade på bygget. Hotelldriften vil ikke bli nevneverdig påvirket av en eventuell fredning.

Konsernets hoteller hadde i snitt et belegg på 57,5 %, gjennomsnittspriser på DKK 1 033 og RevPAR på DKK 594. Det er fremdeles et stykke igjen til beleggsprosenten før pandemien, men man har økt RevPAR med 16 % fra 2022.



AC Hotel Bella Sky Copenhagen



Hotelleiendommer i Tyskland

Hotellmarkedet i Tyskland var pålagt koronarestriksjoner noe lenger enn andre markeder og fikk først i 2023 et markant løft etter pandemien. Tre av hotellene drives av Radisson Hotel Group og to av hotellene er leid ut til Scandic Hotels. De 80 nye rommene på Radisson Blu Conference Hotel i Düsseldorf ble tatt i bruk i andre halvår 2022 og har kommet godt inn i markedet. Konsernets hoteller hadde i snitt et belegg på 67,7 %, gjennomsnittspriser på EUR 137 og RevPAR på EUR 93. Dette er en RevPAR-forbedring på nesten 30 % fra 2022.

Hotelleiendommer i Spania, Polen og Tsjekkia

De to hotellene i Warszawa, det ene hotellet i Praha og hotellet på Gran Canaria drives av Radisson Hotel Group. På Don Giovanni Hotel Prague har man en managementkontrakt med den tsjekkiske hotelloperatøren Czech Inn Hotels. Disse fem hotellene hadde et belegg på 77,1 %, gjennomsnittspriser på EUR 111 og RevPAR på EUR 86.

Etter pandemien har hotellet på Gran Canaria hatt en flott utvikling sammen med resten av markedet på Gran Canaria. Dette hotellet er utenfor konsernets kjernevirksomhet, men gir et godt bidrag og øker hotellvirksomhetens diversifisering.

Kapitalforvaltning

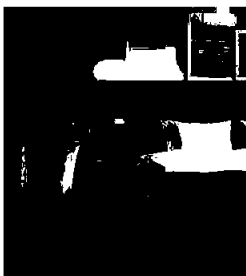
Wenaasgruppen har gjennom flere år bygget opp en portefølje av aksjer, egenkapitalbevis og obligasjoner som nå sammen med bankinnskudd representerer ca. 30 % av konsernets verdier. Usikkerheten i markedene har vært stor grunnet flere makro-økonomiske elementer som geopolitisk uro, høy inflasjon og medfølgende høye renter.

Wenaasgruppen har som mål å ha en diversifisert portefølje for å spre risiko og samtidig ha en jevn avkastning på 3–5 % over 3 mnd. Nibor pr. år i snitt over tid.

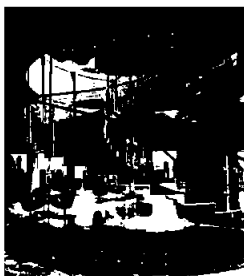
Årets avkastning på konsernets aksjeforfølje ble 16,4 %, mens hovedindeksen på Oslo Børs gikk opp med 9,9 %. Konsernet hadde ved årsskiftet en aksjeforfølje på kr 2 373 millioner. Avkastning på aksjeforføljen, i form av gevinst / tap ved salg, utbytte og verdiendring, ble kr 352 millioner. Hovedstrategien er å satse på verdiaksjer med et stabilt og forutsigbart utbytte.

Ved årsskiftet var markedsverdien på obligasjonene kr 1 800 millioner. Avkastningen på obligasjonsporteføljen ble 14,7 %, kr 276 millioner fordelt på renter, gevinst / tap ved salg og verdiendring. Konsernet har en klar strategi om diversifisering og har investert i 244 obligasjoner i 28 ulike bransjer, hvorav ca. 1/3 i fondsobligasjoner og 2/3 i industriobligasjoner. Vurderingen er at man sitter på en godt diversifisert obligasjonsportefølje.

Total markedsverdi på aksjer og obligasjoner var ved årsskiftet kr 4 174 millioner. Samlet avkastning på aksje- og obligasjonsporteføljen ble 15,6 %, kr 627 millioner. Konsernet har økt investeringene i aksjer, egenkapitalbevis og obligasjoner med kr 478 millioner i løpet av året. Gjennomsnittlig årlig avkastning for konsernet over siste tre år var 13,9 % og over siste fem år 11,5 %.



Radisson Blu Scandinavia Hotel, København



Radisson Collection Royal Hotel, København



Radisson Blu Hotel Hamburg



Scandic Berlin Kurfürstendamm



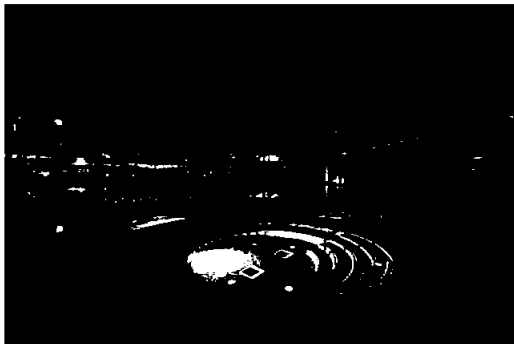
Alpinanlegg

Oppdal Skisenter er Midt-Norges største alpinanlegg. Skisenteret hadde gode snøforhold utover sesongen 2022/2023, men snøen kom sent. Dette resulterte i noe lavere omsetning enn 2021/2022-sesongen, som var rekordhøy. Alpinanlegget har økt parkeringsmulighetene og investert i ny stolheis de siste årene. Dette er blitt tatt godt imot av gjestene.

Driftsinntekter og resultat

Konsernets driftsinntekter på kr 3 167 millioner var i all hovedsak knyttet til husleieinntekter på hotellene, omsetning på hoteller med managementavtaler, gevinst ved salg av hotellene i Russland og omsetning fra alpinanlegget. Omsetningsøkningen på ca. 30 % fra forrige år, justert for ekstraordinære poster, gjenspeiler at befolkningen prioriterte reising høyt. Salg av hotellporteføljen i Russland ga en gevinst på kr 575 millioner.

Konsernet hadde en EBITDA på kr 1 830 millioner og et driftsresultat på kr 1 432 millioner. Det ble kostnadsført kr 48 millioner til renovering. Realiserte netto finansposter ble negativ med kr -32 millioner. Urealisert verdiendring på markedsbaserte verdipapirer ble positiv med kr 228 millioner og urealisert disagio på valutalån og derivater ble kr -334 millioner. Totalt netto finansposter ble kr -138 millioner. Resultat før skatt ble kr 1 295 millioner og resultat etter skatt ble kr 1 028 millioner. Konsernet hadde en netto positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på kr 675 millioner.



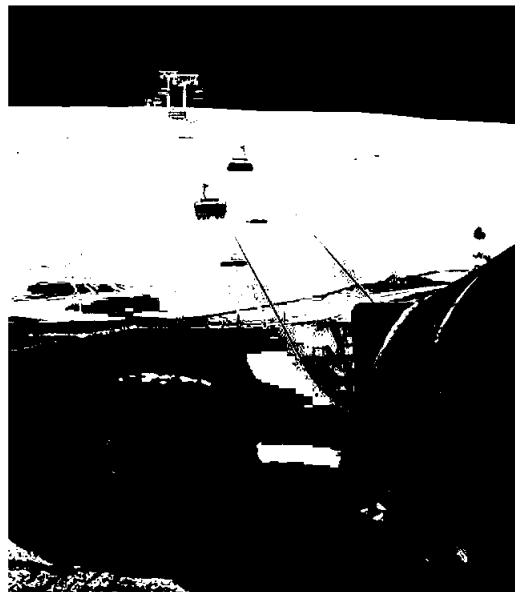
Radisson Blu Resort & Spa Gran Canaria Mogan

Balanse og likviditet

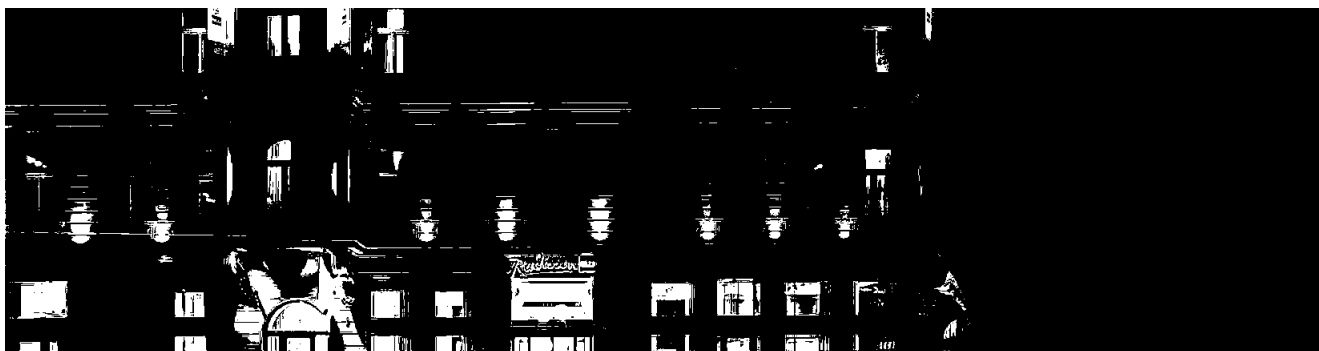
Ved årsskiftet hadde konsernet bankinnskudd på kr 1 584 millioner, og verdipapirporteføljen hadde en verdi på kr 4 174 millioner. Kontanter og kontantekvivalenter beløp seg til kr 5 758 millioner hvorav 854 millioner er stilt som sikkerhet for lån. Konsernet har et overordnet mål om å sikre en høy beholdning av likvide midler. Etter koronapandemien har konsernet justert sammensetningen av likvide midler, og er nå mer likvid og bedre forberedt om en lignende situasjon skulle oppstå.

Bokført egenkapital utgjorde kr 8 323 millioner, som var 41,2 % av totalkapitalen. Konsernets bokførte totalkapital var ved årsskiftet kr 20 224 millioner. Den rentebærende gjelden var på kr 10 039 millioner, som var en reduksjon på kr 919 millioner fra året før. Da ca. 80 % av gjelden er i utenlandsk valuta, kan valutakursen ved årsskiftet ha en stor effekt på resultat og balanse.

Verdijustert egenkapital ble kr 17 276 millioner, som er 59,2 % av totalkapitalen. Konsernet har en snittyield på 5,6 %. Belåningsgraden, som viser netto rentebærende gjeld i forhold til eiendommens markedsverdi, var 34,4 % i 2023.



Oppdal Skisenter



Finansiering

Wenaasgruppen har en langsiktig finansiering med lån som løper i en periode fra ett år og lengre. Lånene forlenges løpende i god tid før forfall. Investeringer i hotelleiendommer i Skandinavia er finansiert i de enkeltes lands valuta. Investeringer utenfor Skandinavia er finansiert i euro.

Wenaasgruppen har fått innvilget ett grønt lån. Dette representerer ca. 15 % av verdien på låneporteføljen. Konsernet har for noen lån covenants linket opp mot bokført egenkapitalandel, belåningsgrad (LTV) og total netto rentebærende gjeld i forhold til EBITDA. Alle konsernets covenants er oppfylt uten avvik.

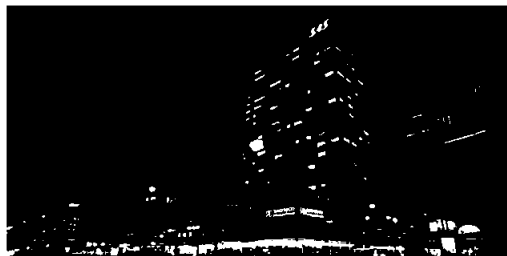
Konsernet har en kombinasjon av flytende og fast rente. De to siste årene har det vært store renteendringer, og Wenaasgruppen har gjort flere gode rentebindinger. Ved årsskiftet hadde konsernet bundet over 95 % av rentene på gjelden på kr 10 039 millioner, med ulik varighet, 1–10 år. Det forventes en rentenedgang i 2024, men det er fortsatt usikkert når dette vil skje. Gjennomsnittlig rente i 2023 var 4,2 %. Det estimeres med en gjennomsnittlig rente på 3,9 % for 2024.

RENTEBINDINGSSTRUKTUR 2023

Tall i NOK mill.

| Neste renteregulering | NOK | DKK | SEK | EUR | Totalt | Andel |
|-----------------------|--------------|--------------|------------|--------------|---------------|--------|
| 2024 | 865 | 952 | - | 3 110 | 4 927 | 49,1 % |
| 2025 | 824 | - | - | 2 059 | 2 883 | 28,7 % |
| 2026 | - | - | - | - | - | 0,0 % |
| 2027 | - | 604 | - | - | 604 | 6,0 % |
| 2028 | - | - | - | - | - | 0,0 % |
| 2029 | - | - | - | - | - | 0,0 % |
| 2030-> | 296 | 399 | 613 | 318 | 1 626 | 16,2 % |
| TOTALT | 1 984 | 1 954 | 613 | 5 488 | 10 039 | |
| Andel | 19,8 % | 19,5 % | 6,1 % | 54,7 % | | |

Gjennomsnittlig rente 2023: 4,2 %
Estimert gjennomsnittlig rente 2024: 3,9 %



Radisson Collection Royal Hotel, København

Aksjonærforhold

Selskapet hadde ved årsskiftet en aksjekapital på kr 723 330 bestående av 72 333 aksjer à kroner 10. Aksjekapitalen er delt i to aksjeklasser: 792 A-aksjer med stemmerett og 71 541 B-aksjer uten stemmerett. Wenaasgruppen er et 100 % familieeid selskap der A-aksjene eies av selskap kontrollert av Lars Wenaas og B-aksjene eies av selskap kontrollert av Lillian Wenaas, Trude Wenaas, Sigmund Wenaas og deres barn. Det er ikke tegnet styreansvarforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Arbeidsmiljø

Det er seks ansatte i morselskapet og totalt 910 ansatte i konsernet, fordelt på 158 i Norge, 234 i Tyskland, 243 i Spania, 173 i Polen og 102 i Tsjekkia. De fleste er ansatt i Oppdal Skisenter AS og de norske, tyske, spanske, polske og tsjekkiske hotellselskapene med managementavtaler.

Konsernet har et godt arbeidsmiljø, med en liten overvekt av kvinnelige ansatte. Det er en jevn kjønnsfordeling i ledelsen av hotellselskapene, men med flest menn i direktørstillingene. Wenaasgruppens selskaper har ansatte av forskjellig nasjonalitet og etnisitet. Operatørene har gode rutiner for å unngå diskriminering, og det er ikke rapportert om noen tilfeller på konsernets hoteller. Det har i 2023 ikke vært alvorlige eller nevneverdige skader eller ulykker i konsernet. Iverksetting av tiltak og oppfølging med hensyn til sykefravær blir utført på hvert hotell og på Oppdal Skisenter. Selskapet har publisert redegjørelse i henhold til åpenhetsloven på sine hjemmesider.



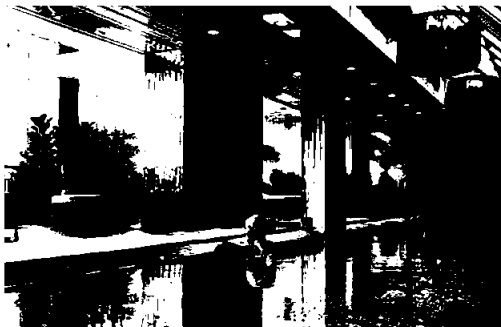
Bærekraft

Wenaasgruppen jobber kontinuerlig med å forbedre eiendomsporteføljen, som representerer den største verdien i konsernet. I 2023 ble alle vinduene til Radisson Blu Scandinavia Hotel i København byttet ut til trelagsvinduer, og planen var også å bytte alle vinduer og fasade på Radisson Collection Royal Hotel i København. Dette ble midlertidig stoppet grunnet innstilling om fredning av bygget, men man håper å finne en god løsning på utskifting av fasaden i tett dialog med Slots- og Kulturstyrelsen i løpet av 2024.

Ved årsskiftet var 80 % av bygningene energimerket, og ca. 50 % av bygningsporteføljen hadde energimerke C eller bedre. Konsernet er i planleggingsfasen for å legge solcellepanel på Radisson Blu Resort & Spa Gran Canaria Mogan og jobber for at dette skal bli en realitet i løpet av kommende år.

Operatørene Wenaasgruppen samarbeider med har en klar miljøprofil. Totalt er ti av konsernets hoteller Green Key-sertifisert, to er ISO 14001-sertifisert og ett hotell er Green Globe-sertifisert. Hotellbransjen har i mange år hatt sterkt fokus på å bidra til det grønne skiftet og ligger langt fremme på dette området.

Operatørvirksomheten til Wenaasgruppen består av syv hoteller hvorav seks drives på managementkontrakter med Radisson. Det siste hotellet drives av et profesjonelt tsjekkisk operatørselskap. Konsernets hoteller med managementkontrakter hadde i snitt et energiforbruk på 168 kWh pr. kvadratmeter i 2023. Dette er konsernet fornøyd med, og er i tråd med målsettingene om energiforbruk på mindre enn 190 kWh pr. kvadratmeter.



Radisson Blu Plaza Hotel, Oslo

Det er stort fokus på å redusere vannforbruket og målsettingen er en reduksjon på 30 % fra 2019 til 2025. Vannforbruket på operatørvirksomheten var 318 liter pr. romovernatting. Hotellene påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Det doneres årlig penger og verdier til SOS Barnebyer og andre veldedige organisasjoner fra konsernets hoteller gjennom Radisson-systemet.

Wenaasgruppen fikk innvilget ett grønt lån i 2022 og vil fremover arbeide for å øke andelen av grønn finansiering.

Konsernet vil komme inn under de nye rapporteringskravene for bærekraft fra 2025. Man er i gang med kartleggings- og strategiarbeidet med hensyn til hvilke fokusområder som vil være vesentlig for å nå målene om redusert utslipp frem mot 2030 og nullutslipp i 2050.

Samfunnsengasjement

Wenaasgruppen og dets eiere har et stort engasjement og ønske om å bidra økonomisk til utvikling av viktige samfunnsprosjekter til glede for innbyggerne i Rauma kommune. Selskapet har vært pådriver og sterkt medvirkende til at viktige prosjekter har blitt realisert i kommunen. Samarbeid med kommunen, kommunale foretak, engasjerte enkeltmennesker og sterk dugnadsånd har resultert i mange flotte prosjekter.

I 2023 ga Wenaasgruppen bidrag til idrettsarrangementer i kommunen som Isfjorden Sky Race og Norsk Fjellfestival, samt til idrettsutøvere innen kampsport og ridning.

Wenaasgruppen har over mange år vært en økonomisk bidragsyter til Måndalen Idrettslag og har bidratt til et flott idrettsanlegg med tribune og kafé, løpebane med kunstdekke og en stor flerbrukshall.

I 2007 ble Rauma Kulturhus på Åndalsnes åpnet. Wenaasgruppen initierte prosjektet og gikk inn med et tilskudd på 50 % av investeringen.

I 2011 engasjerte Wenaasgruppen seg for å opprettholde arbeidsplasser i bygda Måndalen da sentrallageret til Wenaas Workwear ble planlagt flyttet. Selskapet Rauma Logistikk ble opprettet og overtok 30 ansatte. Etter fem år med god drift og gode resultater ble selskapet solgt til Wenaas Workwear som fortsatt har sentrallager i Måndalen.

Romsdalstrappa, som er en steintrapp fra Åndalsnes sentrum til toppen av Aksla, 715 moh., ble laget av sherpaer i 2013 og 2014. Wenaasgruppen var initiativtaker og største private investor til



Middagstind og Nonstind i Måndalen

dette prosjektet. Romsdalstrappa har blitt en viktig del av den kjente turruten Romsdalseggen og utsiktspunktet Rampestreken, med til sammen oppimot 100 000 besøkende hvert år.

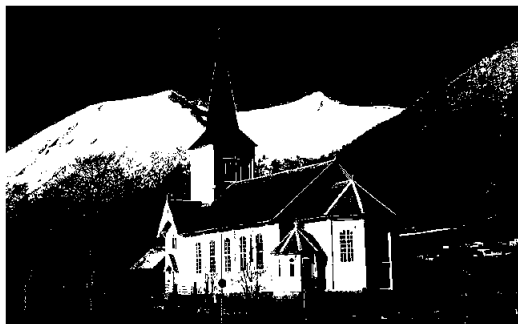
I 2014 ble Voll kirke i Måndalen pusset opp og nytt kirkespir i kobber ble laget. Finansieringen var et samarbeidsprosjekt mellom Wenaasgruppen og Rauma kommune. For bygda var det meget viktig å få reparert kirken, som hadde fått store utvendige skader etter mange år med manglende vedlikehold.

Wenaasgruppen har bidratt med økonomisk støtte til byggingen av Norsk Tindesenter i Åndalsnes sentrum. Norsk Tindesenter ble åpnet i 2016 og er et opplevelsessenter med hovedfokus på norsk tindehistorie og bratt friluftsliv. Videre er det gitt tilskudd til teknologi på opplæringsdelen i forbindelse med utbygging av Utrøna Innovasjonssenter på Åndalsnes.

Wenaasgruppen tok initiativ overfor Rauma kommune til bygging av nytt helsehus på Åndalsnes og innvilget kr 41 millioner i tilskudd til prosjektet. Rauma helsehus ble ferdigstilt i mars 2018, og har 90 boenheter i tillegg til mange andre fasiliteter innenfor helse og omsorg. Som en del av avtalen ble det også bygget døgnbemannede omsorgsboliger i Måndalen.

I 2017 ble det bygget en Via Ferrata på Åndalsnes, og Wenaasgruppen bidro økonomisk til gjennomføring av prosjektet. Via Ferrata, som betyr jernvei, gir turister og lokalbefolkning en mulighet til å ferdes trygt i bratte partier hvor normale stier ikke kan benyttes.

I januar 2022 ble det åpnet en ny og moderne barne- og ungdomsskole i Måndalen. Ungdomsskolen ble en realitet etter initiativ fra lokale krefter og økonomisk støtte fra lokale bedrifter. Wenaasgruppen bidro med kr 20 millioner til skolen.



Voll kirke, Måndalen



Romsdalstrappa går fra Åndalsnes sentrum til fjellet Aksla



Rauma Kulturhus, Åndalsnes



Igrettsanlegget i Måndalen



Rauma Helsehus, Åndalsnes



Hovedkontoret i Måndalen

Fremtidsutsikter

Wenaasgruppen vil fremover fokusere på forretningsområdene hotelleiendommer og kapitalforvaltning. I tillegg vil man være en aktiv eier av Oppdal Skisenter. Styret forventer et driftsresultat for 2024 på linje med 2023 justert for ekstraordinære poster.

Det ser positivt ut for hotellbransjen generelt fremover om det ikke skulle skje ytterligere store negative geopolitiske endringer eller om man ikke får den myke landingen som man forventer. Man ser ikke for seg at hotellkapasiteten i konsernets markeder vil øke mye de neste årene. Dette danner grunnlag for at man kan opprettholde gode priser og bra belegg. Europeisk fritids- og forretningstrafikk er tilbake til samme nivå som før pandemien, mens store kurs og konferanser samt antall interkontinentale gjester vil øke de neste årene.

Wenaasgruppen jobbet aktivt med rentestrukturen på låneporteføljen gjennom 2023. Usikkerhet med hensyn til renteutviklingen de siste to årene, og også fremover, har gjort det fornuftig å binde rentene i større grad enn man tidligere har gjort. Det virker som rentetoppen er nådd, men det er fremdeles usikkert når rentekuttene kommer. Konsernet har bundet renten med ulik varighet og har god kontroll på kommende års rentekostnader.

Transaksjonsmarkedet for hoteller er på vei tilbake etter noen år med få transaksjoner. Konsernets likviditet er solid, og konsernet er komfortabel med nåværende posisjon. Wenaasgruppen er ikke aktiv i markedet for kjøp eller salg av hoteller, men følger med om det skulle komme noen unike, fornuftig prisede prosjekter som passer inn i porteføljen.

Etter et godt år for kapitalforvaltningen i 2023 ser man for seg en utføring i 2024. Det er usikkerhet med hensyn til krigen i Ukraina og i Gaza, samt om man får en myk landing av økonomien etter den høye inflasjonen de siste to årene. I tillegg er det noe usikkerhet når det gjelder hvordan valget i USA vil påvirke makrobildet.

Valutakursutviklingen mellom EUR og NOK har direkte påvirkning på konsernets resultater og verddivurderinger. Den norske kronen svekket seg ytterligere gjennom 2023 og ekspertene er noe uenige om estimatene på hvor EUR/NOK vil ligge ved utgangen av 2024.

Oppdal Skisenter hadde en god start på årets sesong med tidlig snø i bakkene, og man har tro på en omsetning og et resultat oppimot toppsesongen 2021/2022.

Wenaasgruppen er svært tilfreds med driftsresultatet og EBITDA. De fleste hotellene har levert solide tall det siste året og man forventer at dette vil vedvare. Det er regionale forskjeller, men dette vil jevne seg ut når konferansemarkedet øker de neste årene. Administrasjon og styre er godt fornøyd med årets resultat før skatt.

Med henvisning til ovenstående redegjørelse bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2023 er derfor satt opp under denne forutsetning. Styret mener at fremlagt årsregnskap sammen med nærværende beretning gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Virksomheten drives fra selskapets kontor i Måndalen.

Styrets forslag til anvendelse av årets overskudd

| | |
|------------------------------|------------------|
| Årsresultat for konsernet | Kr 1 028 021 000 |
| Årsresultat for morselskapet | Kr 1 392 475 009 |
| som foreslås disponert slik: | |
| Overføring annen egenkapital | Kr 1 287 475 009 |
| Utbytte | Kr 105 000 000 |

Konsernets egenkapital pr. 31.12.23 utgjør kr 8 323 437 000 (41,2 %).

Måndalen, 26. mars 2024

Lars Wenaas
Administrerende direktør
Styreformann

Lillian Wenaas
Styremedlem

Trude Wenaas
Styremedlem

Sigmund Wenaas
Styremedlem



Resultatregnskap konsern

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | Tall i NOK 1000 | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekter | 1 | 1 834 284 | 1 963 947 |
| Andre driftsinntekter | | 1 332 775 | 790 765 |
| Sum driftsinntekter | 2, 3 | 3 167 059 | 2 754 712 |
| Vareforbruk | | 152 750 | 155 825 |
| Lønnskostnader | 4 | 406 034 | 474 127 |
| Rehabiliteringskostnader | 1 | 47 514 | 12 731 |
| Avskrivninger | 5 | 398 215 | 444 804 |
| Andre driftskostnader | 4, 6 | 730 330 | 770 140 |
| Sum driftskostnader | | 1 734 843 | 1 857 627 |
| Driftsresultat | | 1 432 216 | 897 085 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Finansinntekter | | 912 798 | 548 607 |
| Finanskostnader | | -1 050 370 | -759 850 |
| Netto finansposter | 1, 7 | -137 572 | -211 243 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 294 644 | 685 842 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1, 8 | 266 348 | 130 945 |
| Årsresultat før minoritetsandel | | 1 028 296 | 554 897 |
| Minoritetens andel av resultatet | | -275 | -4 376 |
| Årsresultat konsern | | 1 028 021 | 550 521 |



Balanse konsern

Eiendeler

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Tall i NOK 1 000 | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 101 233 | 96 992 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 101 233 | 96 992 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger, tomter, m.v. | 5 | 13 716 224 | 14 908 113 |
| Maskiner, inventar, m.v. | 5 | 241 199 | 308 054 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 957 423 | 15 216 167 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i tilknyttede selskaper | 9 | 30 879 | 29 192 |
| Investering i øvrige selskaper | 9 | 9 503 | 39 179 |
| Langsiktige fordringer | 6 | 44 094 | 48 918 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 84 476 | 117 289 |
| Sum anleggsmidler | | 14 143 132 | 15 430 448 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 6 | 15 689 | 24 918 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 161 846 | 137 991 |
| Andre fordringer | | 145 341 | 192 332 |
| Sum fordringer | 6 | 307 187 | 330 323 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte verdipapirer | 10 | 4 173 762 | 3 486 661 |
| Bankinnskudd | 11 | 1 584 108 | 761 135 |
| Sum omløpsmidler | | 6 080 746 | 4 603 037 |
| Sum eiendeler | | 20 223 878 | 20 033 485 |



Egenkapital og gjeld

| | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Tall i NOK 1000 | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 12 | 723 | 723 |
| Overkurs | | 135 135 | 135 135 |
| Sum innskutt egenkapital | | 135 858 | 135 858 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fonds | 12 | 7 958 641 | 6 756 720 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 958 641 | 6 756 720 |
| Minoritetsinteresser | 13 | 228 938 | 214 615 |
| Sum egenkapital | 12 | 8 323 437 | 7 107 193 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 737 491 | 919 857 |
| Sum avsetning forpliktelser | | 737 491 | 919 857 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14,15 | 10 039 081 | 10 958 065 |
| Annen langsiktig gjeld | | 58 140 | 68 322 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 097 221 | 11 026 387 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 1 106 |
| Leverandørgjeld | | 98 665 | 137 556 |
| Betalbar skatt | 8 | 36 704 | 98 615 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 64 327 | 48 395 |
| Utbytte | | 105 072 | 105 956 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 760 961 | 588 420 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 065 729 | 980 048 |
| Sum gjeld | | 11 900 441 | 12 926 292 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 223 878 | 20 033 485 |

Måndalen, 26. mars 2024

Lars Wenaas
Styreformann

Lillian Wenaas
Styremedlem

Trude Wenaas
Styremedlem

Sigmund Wenaas
Styremedlem



Kontantstrømoppstilling konsern

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|------------------|
| | Tall i NOK 1 000 | |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 1 294 644 | 685 842 |
| Periodens betalte skatter | -269 403 | -83 971 |
| Avskrivninger | 398 215 | 444 804 |
| Gevinst ved salg av anleggsmidler (inkl. aksjer) | -574 842 | -125 998 |
| Urealisterte gevinster / tap finansielle transaksjoner | -228 220 | -115 865 |
| Endring i kundefordringer og andre fordringer | 23 136 | -41 183 |
| Endring i leverandørgjeld, m.v. | -38 891 | 50 326 |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter | 86 615 | 91 558 |
| Endring varelager | -9 229 | -7 217 |
| Resultatandeler deltakerlignende selskaper | -6 528 | -6 442 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 675 497 | 891 854 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| Investert i varige driftsmidler | -112 378 | -140 317 |
| Endring langsiktige fordringer | -4 824 | -240 |
| Utbetaling fra deltakerlignende selskaper | 9 048 | 0 |
| Salg av varige driftsmidler / øvrige anleggsmidler | 2 122 506 | 133 713 |
| Salg av aksjer, andeler m.v. | 0 | 73 739 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 2 014 352 | 66 895 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Endring kortsiktige bankkreditter | 1 106 | -17 595 |
| Utbetalt utbytte | -105 072 | -52 250 |
| Endring langsiktig gjeld | -1 075 809 | -443 211 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -1 179 775 | -513 056 |
| Netto endring i kontantekvivalenter | 1 510 074 | 445 693 |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | 4 247 796 | 3 802 103 |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt | 5 757 870 | 4 247 796 |

Kontanter og kontantekvivalenter består av bankinnskudd og markedsbaserte verdipapirer.



Noter konsern

Note 1 Regnskapsprinsipper m.v.

Generelt

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis i Norge. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsolidering

Ved eliminering av posten «aksjer i datterselskap» er oppkjøpsmetoden benyttet. Interne transaksjoner er eliminert i konsernregnskapet. Aktiverte merverdier i forbindelse med oppkjøp er i det vesentlige relatert til hotelleiendommer og avskrives over stipulert restlevetid for hotellene.

Inntekts- og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet – dvs. sammenstilles med inntekt for måling av resultat.

Inntekter i henhold til managementavtaler følger opptjeningsprinsippet og leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balanse-dagens kurs.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

Varige driftsmidler, vedlikehold/påkostninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid hvis de er gjenstand for verdiforringelse. Løpende vedlikeholdskostnader utgiftsføres når de er påløpt under andre driftskostnader. Rehabiliteringskostnader kostnadsføres for den del som anses som vedlikehold, mens eventuelle påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved årets utgang. Ved oppkjøp av nye selskaper der det aktiveres merverdier relatert til eiendommer, m.v. beregnes utsatt skatt forpliktelse i forbindelse med oppkjøpsanalysen.

Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd, og andre kortsiktige likvide plasseringer.



Noter konsern

Note 2 Driftsinntekter

| Andre driftsinntekter | 2023 | Tall i NOK 1 000 | 2022 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | 697 323 | | 608 189 |
| Billettinntekter alpinanlegg | 40 541 | | 44 316 |
| Gevinst ved salg av anleggsmidler | 364 | | 125 998 |
| Gevinst ved salg av datterselskaper | 574 478 | | 0 |
| Andre driftsinntekter | 20 069 | | 12 262 |
| Sum andre driftsinntekter | 1 332 775 | | 790 765 |
| Fordeling på virksomhetsområder | | | |
| Hotelldrift | 1 834 284 | | 1 963 947 |
| Leieinntekter | 697 323 | | 608 189 |
| Billettinntekter alpinanlegg | 40 541 | | 44 316 |
| Gevinst v/salg av anleggsmidler | 364 | | 125 998 |
| Gevinst v/salg av datterselskaper | 574 478 | | 0 |
| Andre driftsinntekter | 20 069 | | 12 262 |
| Sum | 3 167 059 | | 2 754 712 |
| Geografisk fordeling | | | |
| Driftsinntekter Norge | 1 223 828 | | 527 113 |
| Driftsinntekter Danmark | 285 234 | | 328 042 |
| Driftsinntekter Sverige | 70 265 | | 69 104 |
| Driftsinntekter Tsjekkia | 204 516 | | 183 324 |
| Driftsinntekter Spania | 312 419 | | 238 070 |
| Driftsinntekter Russland | 0 | | 643 238 |
| Driftsinntekter Tyskland | 717 051 | | 503 289 |
| Driftsinntekter Polen | 353 746 | | 262 532 |
| Sum | 3 167 059 | | 2 754 712 |

Note 3 Annen informasjon

I februar 2023 ble alle de 10 datterselskapene i Russland solgt. Salget ga en betydelig regnskapsmessig gevinst i konsernets regnskap da bokførte verdier var lavere enn salgssummen. Etter at salget er gjennomført har ikke konsernet noen direkte eksponering mot det russiske markedet.



Note 4 Lønn, godtgjørelser

| | 2023 | Tall i NOK 1 000 | 2022 |
|--|----------------|------------------|----------------|
| Lønninger, m.v. i norske selskaper | 84 246 | | 68 229 |
| Arbeidsgiveravgift norske selskaper | 11 779 | | 9 017 |
| Innleid arbeidskraft norske selskaper | 45 879 | | 38 394 |
| Andre personalkostnader norske selskaper | 5 364 | | 4 580 |
| Personalkostnader russiske selskaper | 0 | | 135 905 |
| Personalkostnader tyske selskaper | 88 290 | | 75 988 |
| Personalkostnader polske selskaper | 62 886 | | 45 616 |
| Personalkostnader tsjekkiske selskaper | 21 351 | | 26 235 |
| Personalkostnader spanske selskaper | 86 239 | | 70 163 |
| Sum | 406 034 | | 474 127 |
| Antall årsverk i Norge | 158 | | 112 |
| Antall årsverk i Russland | 0 | | 653 |
| Antall årsverk i Tyskland | 234 | | 200 |
| Antall årsverk i Polen | 173 | | 162 |
| Antall årsverk i Spania | 243 | | 239 |
| Antall årsverk i Tsjekkia | 102 | | 63 |
| Sum | 910 | | 1 429 |

Det er utbetalt lønn og annen godtgjørelse til styrets leder i morselskap med kr 530 194.

Noen av de norske selskapene er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Revisjonshonorar for samtlige norske konsernselskaper er kostnadsført med kr 1 202 000, for annen bistand kr 532 000.

For de danske selskaper som inngår i konsernet er revisjonshonorar kostnadsført med kr 284 000, for annen bistand kr 530 000.

For de tyske selskaper som inngår i konsernet er revisjonshonorar kostnadsført med kr 1 124 000, for annen bistand kr 148 000.

For de polske selskaper som inngår i konsernet er revisjonshonorar kostnadsført med kr 674 000, for annen bistand kr 230 000.

For de spanske selskaper som inngår i konsernet er revisjonshonorar kostnadsført med kr 171 000, for annen bistand kr 514 000.

For de tsjekkiske selskaper som inngår i konsernet er revisjonshonorar kostnadsført med kr 161 000, for annen bistand kr 30 000.

For de svenske selskaper som inngår i konsernet er revisjonshonorar kostnadsført med kr 183 000, for annen bistand kr 70 000.

Note 5 Varige driftsmidler

Spesifikasjon over varige driftsmidler for 2023

| Anskaffelseskost (Tall i NOK 1 000) | Maskiner/ inventar | Bygg, tomter, m.v. | Sum |
|--|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| Kostpris 1.1. | 1 733 565 | 20 254 742 | 21 988 307 |
| Justering IB p.g.a. endret valutakurs | 52 496 | 604 675 | 657 171 |
| Årets tilgang | 18 950 | 93 428 | 112 378 |
| Årets avgang | 186 006 | 2 633 584 | 2 819 590 |
| Kostpris 31.12. | 1 619 005 | 18 319 261 | 19 938 266 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12. | -1 377 806 | -4 603 037 | -5 980 843 |
| Bokført verdi 31.12. | 241 199 | 13 716 224 | 13 957 423 |
| Årets ordinære avskrivninger | 50 244 | 347 971 | 398 215 |
| Prosentsats ordinære avskrivninger | 5–25 | 1–10 | 5–25 |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær |



Noter konsern

Note 6 Varer og fordringer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende med fradrag for påregnelige tap.

Note 7 Spesifikasjon av finansposter

| Finansinntekter | 2023 | Tall i NOK 1 000 | 2022 |
|--|------------------|------------------|----------------|
| Utbytte aksjer og andeler | 155 286 | | 158 282 |
| Gevinst ved salg av verdipapirer | 67 545 | | 62 412 |
| Netto verdiendring markedsbaserte verdipapirer | 228 220 | | 0 |
| Gevinst ved salg av tilknyttede selskaper | 0 | | 41 443 |
| Renteinntekter | 250 010 | | 173 584 |
| Kursgevinster valutatransaksjoner / agio | 208 708 | | 106 444 |
| Andre finansinntekter | 3 029 | | 6 442 |
| Sum | 912 798 | | 548 607 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnader | 444 731 | | 238 925 |
| Tap ved salg av verdipapirer | 9 992 | | 50 036 |
| Netto verdiendring markedsbaserte verdipapirer | 0 | | 145 180 |
| Netto resultat finansielle instrumenter | 108 594 | | 31 006 |
| Kurstap valutatransaksjoner / disagio | 484 989 | | 275 529 |
| Andre finanskostnader | 2 064 | | 19 174 |
| Sum | 1 050 370 | | 759 850 |

Note 8 Skatter

Utsatt skatt og skattekostnad fremkommer på følgende måte:

| Tall i NOK 1 000 | |
|--|----------------|
| Utsatt skattefordel pr. 31.12.23 norske selskaper, netto | 52 310 |
| Utsatt skattefordel pr. 31.12.23 utenlandske selskaper | 48 923 |
| Sum utsatt skattefordel 31.12.23 | 101 233 |
| Utsatt skatt pr. 31.12.23 norske selskaper | 87 619 |
| Utsatt skatt pr. 31.12.23 utenlandske selskaper | 649 872 |
| Sum utsatt skatt 31.12.23 (inkl. beregnet utsatt skatt ved oppkjøp – jfr. note 1) | 737 491 |
| Betalbar skatt 2023 | 44 285 |
| Kildeskatt betalt 2023 | 225 118 |
| Endring utsatt skatt 2023 (resultatført) | -3 055 |
| Skattekostnad 2023 | 266 348 |



Note 9 Aksjer og andeler

Tilknyttede selskaper

| Selskapets navn | Forretnings- kontor | Eierandel Stemmeandel | Egenkapital 31.12. | Verdi i balansen |
|--|------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Casino Copenhagen KS og Casino Marienlyst AS | København | 50 % | 55 719 000 | 30 879 000 30 879 000 |

Andeler i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Investeringer i andre selskaper

| Selskapets navn | Eierandel | Verdi i balansen |
|------------------------|-----------|---------------------|
| Volstad Maritime DIS I | 5,0 % | 9 503 843 |

Andelen er bokført etter kostmetoden.

Andelen er verdsett til den laveste verdi av selskapets kostpris og antatt virkelig verdi.

Note 10 Markedsbaserte verdipapirer

| Selskapets navn | Antall aksjer | Kostpris | Markedsverdi 31.12.23 |
|-------------------------------|------------------|-------------|--------------------------|
| Aker BP ASA | 275 000 | 83 579 859 | 81 675 000 |
| AMSC ASA | 300 000 | 12 633 988 | 7 987 500 |
| Atlantic Sapphire ASA | 13 537 038 | 58 687 840 | 22 337 095 |
| Belships ASA | 18 200 000 | 118 297 762 | 336 955 359 |
| DNB ASA | 435 000 | 79 341 700 | 93 329 250 |
| DNO ASA | 2 000 000 | 25 079 621 | 20 307 500 |
| Elkem ASA | 870 000 | 24 180 597 | 18 113 400 |
| Elmera Group ASA | 800 000 | 29 117 042 | 23 612 000 |
| Elopak AS | 1 017 391 | 24 341 369 | 30 216 513 |
| Entra ASA | 933 435 | 114 046 847 | 106 784 964 |
| Europris ASA | 500 000 | 24 221 428 | 38 297 500 |
| Equinor ASA | 240 000 | 76 661 804 | 77 820 000 |
| Gjensidige Forsikring ASA | 300 000 | 54 905 575 | 55 605 000 |
| Jacktel AS | 4 160 726 | 2 080 363 | 10 817 888 |
| Komplett ASA | 1 273 370 | 35 087 712 | 14 707 424 |
| MOWI ASA | 145 750 | 25 519 842 | 26 624 881 |
| Norsk Hydro ASA | 600 000 | 43 612 418 | 41 004 000 |
| Norconsult ASA | 375 000 | 7 125 000 | 9 000 000 |
| Norske Skog ASA | 700 000 | 26 575 158 | 28 826 169 |
| Olav Thon Eiendomsselskap ASA | 408 739 | 66 118 298 | 75 616 715 |
| Orkla ASA A-aksjer | 500 000 | 40 659 973 | 39 140 000 |
| Rana Gruber ASA | 200 000 | 12 012 000 | 15 980 000 |
| Salmar ASA | 60 000 | 30 525 542 | 34 008 000 |
| Salmon Evolution | 250 000 | 1 925 000 | 1 696 250 |
| SATS ASA | 1 500 000 | 25 521 992 | 22 602 800 |
| Selvaag Bolig ASA | 282 711 | 11 517 339 | 9 456 683 |
| Storebrand ASA | 500 000 | 38 729 105 | 45 340 000 |
| Telenor ASA | 900 000 | 124 538 729 | 105 663 750 |
| Veidekke ASA | 423 000 | 43 073 310 | 43 369 900 |
| Vår Energi ASA | 1 250 000 | 39 418 123 | 40 100 000 |
| Yara International ASA | 120 000 | 51 583 530 | 43 519 000 |
| Akelius AB D | 800 000 | 14 062 300 | 13 760 000 |

Note 10 fortsetter på neste side.



Noter konsern

Note 10 Markedsbaserte verdipapirer (forts.)

| | Antall aksjer | Kostpris | Markedsverdi 31.12.23 |
|--|---------------|----------------------|-----------------------|
| Altera Infrastructure LP | 2 357 | 1 055 936 | 1 055 936 |
| Caboline Group D | 31 250 000 | 1 869 900 | 1 868 750 |
| Caboline Group D1 | 1 250 000 | 77 875 | 77 875 |
| Convene Topco | 2 195 240 | 463 561 | 463 635 |
| Floatel Int. Ltd. | 225 480 | 1 082 304 | 696 733 |
| Floatel Int. Ltd. Tegningsretter | 97 423 | 563 750 | 974 |
| Subsea 7 S.A. | 750 000 | 69 617 622 | 111 455 000 |
| Melhus Sparebank | 35 040 | 4 099 680 | 5 641 440 |
| Pareto Bank ASA | 605 670 | 23 729 446 | 32 554 763 |
| Sandnes Sparebank | 650 000 | 14 903 831 | 58 480 000 |
| Sparebanken Møre | 2 100 000 | 89 234 070 | 176 101 000 |
| Sparebanken Nord-Norge | 284 543 | 19 115 369 | 28 994 932 |
| Sparebank 1 SMN | 384 519 | 18 157 349 | 49 001 771 |
| Sparebank 1 Ringerike Hadeland | 232 000 | 36 516 169 | 70 064 000 |
| Sparebanken Øst | 273 000 | 11 993 160 | 13 759 200 |
| SpareBank 1 Østfold | 120 000 | 22 516 080 | 38 400 000 |
| Sparebank 1 Østlandet | 77 175 | 6 626 049 | 10 125 360 |
| Sparebanken Vest | 496 288 | 18 823 213 | 53 450 218 |
| Sparebanken Sør | 186 000 | 17 296 236 | 26 691 000 |
| Sparebank 1 SR-Bank | 435 000 | 25 882 737 | 55 571 250 |
| Sparebank 1 Sørøst-Norge | 1 087 931 | 31 268 162 | 68 757 239 |
| Totens Sparebank | 49 035 | 6 233 672 | 10 101 210 |
| Nordea Bank AB | 200 000 | 17 783 158 | 25 238 581 |
| Andre aksjer | | 0 | 455 760 |
| Sum | | 1 803 690 493 | 2 373 281 166 |
| Obligasjoner | | 1 790 591 897 | 1 800 480 949 |
| Sum markedsbaserte verdipapirer | | 3 594 282 390 | 4 173 762 115 |

Ovenstående verdipapirer er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.23.

Pr. 31.12.23 er det periodisert urealiserte kursgevinster på kr 579 479 725 (jfr. ovenfor).

Verdiendringer markedsbaserte verdipapirer omfatter årets reguleringer med fradrag for urealiserte gevinster fra foregående år, netto gevinst kr 228 200 000.

Note 11 Bankinnskudd

| | 2023 | Tall i NOK 1 000 | 2022 |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
| Bundne bankinnskudd | | | |
| Bundne bankinnskudd | 409 797 | | 2 518 |
| Øvrige bankinnskudd | 1 174 311 | | 758 617 |
| Sum | 1 584 108 | | 761 135 |

Note 12 Egenkapital

| Egenkapitalavstemming pr. 31.12. | 2023 | Tall i NOK 1 000 | 2022 |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital inkl minoritet 01.01. | 7 107 193 | | 6 551 645 |
| Årsresultat konsern før minoritetsandel | 1 028 296 | | 554 897 |
| Minoritetens andel av resultatet | -275 | | -4 376 |
| Avsatt utbytte | -105 072 | | -108 032 |
| Egenkapitaljusteringer, valutadifferanser, m.v. | 293 295 | | 113 059 |
| Egenkapital inkludert minoritet 31.12. | 8 323 437 | | 7 107 193 |

Morselskapets aksjekapital består av 72 333 aksjer à kr 10.
Vedr. eierforhold henvises til morselskapets årsregnskap (note 8).



Note 13 Datterselskaper

| Tall i NOK 1000 | Forretnings- kontor | Stemmeandel /eierandel | Resultat 2023 | Egenkapital 31.12.23 |
|--|------------------------|---------------------------|------------------|-------------------------|
| Aksjer eid direkte av morselskap: | | | | |
| Wenaas Hotels Norway AS | Måndalen | 100 % | 33 728 | 70 003 |
| Oslo Plaza Hotel AS | Oslo | 100 % | 79 119 | 31 119 |
| Wenaas Hotels Denmark ApS | København | 100 % | -26 764 | 909 544 |
| Wenaas Hotels AS | Måndalen | 100 % | 532 647 | 2 990 |
| Ski Norway AS | Måndalen | 90,1 % | 289 | 17 385 |
| Wenaas Shipping AS | Måndalen | 100 % | -23 548 | 10 829 |
| Wenaas Hotels Europe AS | Måndalen | 100 % | -65 887 | 620 533 |
| Wenaas Hotels Germany AS | Måndalen | 100 % | 189 497 | 1 454 970 |
| Wenaas Hotels Sweden AS | Måndalen | 100 % | -2 261 | 298 528 |

Aksjer i norske selskaper eid gjennom datter- og datterdatterselskaper:

| | | | | |
|------------------------------------|----------|--------|--------|---------|
| Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS | Måndalen | 100 % | 37 727 | 96 700 |
| Wenaas Kongressenter Gardermoen AS | Måndalen | 100 % | 7 029 | 33 152 |
| Airport Hotel AS | Måndalen | 100 % | -9 | 40 |
| Wenaas Hotell Oslo AS | Måndalen | 100 % | 3 792 | 76 866 |
| Wenaas Hotell Berlin AS | Måndalen | 100 % | 25 604 | 138 254 |
| Wenaas Hotel Frankfurt AS | Måndalen | 100 % | -8 669 | 52 277 |
| Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS | Måndalen | 100 % | 6 692 | 24 826 |
| Wenaas Wellness Center Berlin AS | Måndalen | 100 % | 15 536 | 56 522 |
| Wenaas Hotel HP Inventory AS | Måndalen | 100 % | 2 717 | 3 971 |
| Oppdal Booking AS | Oppdal | 76,6 % | 1 279 | 7 781 |
| Oppdal Skiheiser AS | Oppdal | 72,7 % | 2 825 | 48 746 |
| Oppdal Hovden Alpinsenter AS | Oppdal | 72,7 % | 1 447 | 1 029 |

Aksjer i utenlandske selskaper eid gjennom datter- og datterdatterselskaper:

| | | | | |
|---|--------------|--------|---------|-----------|
| CIH Scandinavia Hotel AS | København | 100 % | 46 028 | 570 043 |
| CIH Royal Hotel AS | København | 100 % | 31 845 | 299 137 |
| CIH Globetrotter Hotel AS | København | 100 % | 23 356 | 252 273 |
| Bella Sky AS | København | 100 % | 9 765 | 1 349 670 |
| Wenaas Ottersland AB | Stockholm | 60 % | -1 703 | 559 943 |
| Memphis Beteiligungs GmbH | Düsseldorf | 100 % | 7 770 | 110 178 |
| Austin Beteiligungs GmbH | Düsseldorf | 100 % | 288 | 3 925 |
| Royal Scandinavia GmbH & Co. KG | Düsseldorf | 100 % | 34 792 | 177 030 |
| Franklinstrasse 65, Frankfurt am Main GmbH & Co. KG | Frankfurt | 92 % | 22 597 | 175 344 |
| Wenaas Hotel Frankfurt Komplementär GmbH | Frankfurt | 100 % | 10 | 326 |
| Hotel Alsterhof Berlin GmbH | Berlin | 100 % | 6 903 | 7 195 |
| Wenaas Hotel Potsdamer Platz GmbH & Co. KG | Berlin | 100 % | 28 232 | 205 399 |
| Wenaas Hotel Potsdamer Platz Komplementär GmbH | Berlin | 100 % | 3 | 250 |
| Hotel Jan III Sobieski Sp. Z.o.o. | Warszawa | 100 % | 35 307 | 302 648 |
| Nadrysk Investment Sp. Z.o.o. | Warszawa | 100 % | 28 666 | 465 482 |
| Wenaas Hotel Prague s.r.o. | Praha | 100 % | 2 057 | 83 861 |
| Don Giovanni Mc Ltd. | Praha | 100 % | 43 891 | 124 527 |
| La Canaria Property Development SL | Gran Canaria | 100 % | 7 875 | 488 153 |
| Lomoquiebre SL | Gran Canaria | 100 % | 60 750 | 826 117 |
| La Canaria Restaurant Operation SL | Gran Canaria | 100 % | 171 | 6 440 |
| Wenaas Dammtor Investment SA | Luxembourg | 94,2 % | -27 877 | 373 493 |
| Wenaas Hamburg SA | Luxembourg | 94,7 % | 32 426 | 25 919 |
| Wenaas Hamburg GmbH | Hamburg | 100 % | 38 439 | 952 |



Noter konsern

Note 14 Langsiktig gjeld / finansiell risiko

Konsernet er eksponert mot svingninger i rentemarkedet. For å redusere denne risiko benytter konsernet bl.a. renteswapavtaler. Mindreverdi på renteswapavtalene er ikke balanseført. For ytterligere informasjon henvises til styrets beretning vedrørende rentebindingsstruktur.

Pantelån er opptatt på varierende vilkår ved at låneporteføljen dels er basert på fastrenteavtaler og dels på flytende renter.

Konsernets lån i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs, noe som innebærer kostnadsføring av netto kurstap i 2023 på kr 225 097 000.

Langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 7 484 366 000, (kr 7 160 894 000 i år 2022). Her er det lagt til grunn at lån med langsiktig struktur blir forlenget selv om lånene har kortere innfrielse.

I tilknytning til noen av konsernets låneavtaler er det inngått flere kontrakter om strukturerte rente- og valutaforretninger som innebærer at långiver har en rettighet til å kjøpe utenlandsk valuta mot norske kroner pr. angitte fremtidige tidspunkt. Dersom kursen er over kontraktsfestet vekslingskurs på angitte datoer i årene 2023 og 2024, er konsernet forpliktet til å innløse kontraktene til kursen på angitte forfallstidspunkt, noe som vil påføre konsernet tap. Dersom kursen i løpet av kontraktsperioden kommer under den opprinnelig avtalte vekslingskurs, vil forpliktelsen bortfalle. De strukturerte rente- og valutaforretningene, som inkluderer mottatte renterabatter, er bokført til markedsverdi og avsatt som en forpliktelse med kr 368 583 927 som annen kortsiktig gjeld i konsernets regnskap pr. 31.12.23 (kr 325 730 000 pr. 31.12.22).

I tillegg er det inngått flere kontrakter med valutaveksling i euro med forfall i år 2024 og 2025. Beregnet samlet forpliktelse for disse kontrakter er avsatt i konsernets regnskap pr. 31.12.23.

Note 15 Pantstillelser/garantier

Av konsernets gjeld er kr 10 039 081 000 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for konsernets forpliktelser:

| | |
|------------------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 7 744 865 000 |
| Aksjer og obligasjoner | 1 384 100 148 |

Wenaasgruppen AS er selvskyldnerkausjonist for låneengasjement i Ski Norway AS, Wenaas Hotels Europe AS og Wenaas Hotels Germany AS. Sum kausjonsforpliktelser pr. 31.12.23 utgjør kr 2 030 046 000.

Restansvar knyttet til deltakerlignede selskaper utgjorde pr. 31.12.23 kr 0.