



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 479 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 7
Næringsparkvegen 18
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		367 118	233 909
Gevinst ved salg av driftsmidler		7 500	12 100
Sum inntekter		374 618	246 009
Kostnader			
Varekostnad		82 000	
Avskrivning på driftsmidler	1	36 452	43 908
Andre driftskostnader	2	125 625	80 459
Sum kostnader		244 077	124 367
Driftsresultat		130 541	121 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3, 4		
Annen renteinntekt		419	93
Sum finansinntekter		419	93
Tap på investering i tilknyttet selskap	3, 4	7 842	7 916
Annen rentekostnad		77 116	71 216
Sum finanskostnader		84 958	79 132
Netto finans		-84 539	-79 039
Resultat før skattekostnad		46 002	42 603
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		46 002	42 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 002	42 603
Totalresultat		46 002	42 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3, 6	-7 842	-7 916



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	53 844	50 519
Sum overføringer og disponeringer		46 002	42 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	863 439	904 821
Maskiner og anlegg	1	21 475	27 450
Utleiehenger	1	41 100	74 500
Sum varige driftsmidler	1	926 014	1 006 771
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 263	15 105
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		8 763	16 605
Sum anleggsmidler		934 777	1 023 376
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		456 307	168 307
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4		8 749
Sum fordringer			8 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 395	55 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 395	55 758
Sum omløpsmidler		464 702	232 814
SUM EIENDELER		1 399 479	1 256 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (302 aksjer à 1 000)	6, 8	302 000	302 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3, 4, 6	-119 237	-111 395
Annen egenkapital	6	205 747	151 903
Sum opptjent egenkapital		86 510	40 509
Sum egenkapital	6	388 510	342 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	862 500	890 632
Sum annen langsiktig gjeld		862 500	890 632
Sum langsiktig gjeld		862 500	890 632
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	130 000	
Leverandørgjeld		6 653	1 550
Betalbar skatt	5		
Skyldig merverdiavgift		710	
Annen kortsiktig gjeld	4	11 106	21 500
Sum kortsiktig gjeld		148 469	23 050
Sum gjeld		1 010 968	913 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 399 479	1 256 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308404

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 479 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 7
Næringsparkvegen 18
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 976 479 092
TRESS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		367 118	233 909
Gevinst ved salg av driftsmidler		7 500	12 100
Sum inntekter		374 618	246 009
Kostnader			
Varekostnad		82 000	
Avskrivning på driftsmidler 1		36 452	43 908
Andre driftskostnader 2		125 625	80 459
Sum kostnader		244 077	124 367
Driftsresultat		130 541	121 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3, 4		
Annen renteinntekt		419	93
Sum finansinntekter		419	93
Tap på investering i tilknyttet selskap	3, 4	7 842	7 916
Annen rentekostnad		77 116	71 216
Sum finanskostnader		84 958	79 132
Netto finans		-84 539	-79 039
Resultat før skattekostnad		46 002	42 603
Skattekostnad på resultat 5			
Årsresultat		46 002	42 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 002	42 603
Totalresultat		46 002	42 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3, 6	-7 842	-7 916
Overført fra annen egenkapital 6			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3, 6		
Avsatt til annen egenkapital 6		53 844	50 519



Sum overføringer og
disponeringer

46 002

42 603



Organisasjonsnr: 976 479 092
TRESS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	863 439	904 821
Maskiner og anlegg	1	21 475	27 450
Utleiehenger	1	41 100	74 500
Sum varige driftsmidler	1	926 014	1 006 771

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	7 263	15 105
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		8 763	16 605

Sum anleggsmidler		934 777	1 023 376
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		456 307	168 307
-----------	--	---------	---------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3, 4		8 749
Sum fordringer			8 749

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		8 395	55 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 395	55 758

Sum omløpsmidler		464 702	232 814
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 399 479	1 256 190
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (302 aksjer à 1 000)	6, 8	302 000	302 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3, 4, 6	-119 237	-111 395
Annen egenkapital	6	205 747	151 903
Sum opptjent egenkapital		86 510	40 509
Sum egenkapital	6	388 510	342 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	862 500	890 632
Sum annen langsiktig gjeld		862 500	890 632
Sum langsiktig gjeld		862 500	890 632
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	130 000	
Leverandørgjeld		6 653	1 550
Betalbar skatt	5		
Skyldig merverdiavgift		710	
Annen kortsiktig gjeld	4	11 106	21 500
Sum kortsiktig gjeld		148 469	23 050
Sum gjeld		1 010 968	913 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 399 479	1 256 190



Organisasjonsnr: 976 479 092
TRESS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Tress Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 976 479 092



Resultatregnskap

Tress Eiendom AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		367 118	233 909
Gevinst ved salg av driftsmidler		7 500	12 100
Sum driftsinntekter		374 618	246 009
Varekostnad			
Varekostnad		82 000	0
Avskrivning på driftsmidler	1	36 452	43 908
Andre driftskostnader	2	125 625	80 459
Sum driftskostnader		244 077	124 367
Driftsresultat		130 541	121 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		419	93
Tap på investering i tilknyttet selskap	3, 4	7 842	7 916
Rentekostnader		77 116	71 216
Resultat av finansposter		-84 539	-79 039
Resultat før skattekostnad		46 002	42 603
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		46 002	42 603
Årsresultat		46 002	42 603
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3, 6	-7 842	-7 916
Avsatt til annen egenkapital	6	53 844	50 519
Sum overføringer		46 002	42 603



Balanse Tress Eiendom AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	863 439	904 821
Maskiner og anlegg	1	21 475	27 450
Utleiehenger	1	41 100	74 500
Sum varige driftsmidler	1	926 014	1 006 771
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 263	15 105
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		8 763	16 605
Sum anleggsmidler		934 777	1 023 376
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		456 307	168 307
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	0	8 749
Sum fordringer		0	8 749
Bankinnskudd		8 395	55 758
Sum omløpsmidler		464 702	232 814
Sum eiendeler		1 399 479	1 256 190



Balanse Tress Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (302 aksjer à 1 000)	6, 8	302 000	302 000
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3, 4, 6	-119 237	-111 395
Annen egenkapital	6	205 747	151 903
Sum annen egenkapital		86 510	40 509
Sum egenkapital	6	388 510	342 509
Gjeld			
Gjeldsbrevlån	7	862 500	890 632
Sum langsiktig gjeld		862 500	890 632
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	130 000	0
Leverandørgjeld		6 653	1 550
Skyldig merverdiavgift		710	0
Annen kortsiktig gjeld	4	11 106	21 500
Sum kortsiktig gjeld		148 469	23 050
Sum gjeld		1 010 968	913 682
Sum egenkapital og gjeld		1 399 479	1 256 190

Furnes, 11.02.2026
Styret i Tress Eiendom AS

Tormod Kvam
styreleder



Noter 2025

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Varelageret vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Investeringer i aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsatt skattefordel er ikke aktivert iht. god regnskapsskikk for små foretak.



Noter 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	971 963	128 250	1 100 213
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-25 805		-25 805
- Avgang i året		26 000	26 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	946 158	102 250	1 048 408
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	82 719	39 675	122 394
= Bokført verdi 31.12.25	863 439	62 575	926 014
Årets ordinære avskrivninger	15 577	20 875	36 452
Økonomisk levetid	25-40 år	5-10 år	

Note 2 Antall årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, antall årsverk er 0.

Note 3 Overføring til fond for vurderingsforskjeller

	2025	2024
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	0	0
Tap på investering i tilknyttet selskap	-7 842	-7 916
Andel utbytte for inneværende år som inngår i andre fordringer	0	0
Endring i avsetning til fond for vurderingsforskjeller i 2025	-7 842	-7 916

Note 4 Opplysninger om investeringer i aksjer

Tress Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Hallan Eiendom AS, som har forretningskontor i Hamar kommune. Bokført egenkapital i Hallan Eiendom AS pr. 31.12.2025 er kr 7.264.

	2025	2024
Aksjene er balanseført etter egenkapitalmetoden med	7 263	15 105
Aksjenes kostpris	- 105 000	- 105 000
Ytet konsernbidrag	-21 500	-21 500
Avsetning til fond for vurderingsforskjeller	-119 237	-111 395

Mellomværende med Hallan Eiendom AS:

	2025	2024
Fordring på Hallan Eiendom AS	0	6 500
Gjeld til Hallan Eiendom AS	-6 000	-21 500



Noter 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 002	42 603
Permanente forskjeller	7 842	7 916
Endring i midlertidige forskjeller	21 172	-31 079
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 016	-19 439
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	179 008	200 180	21 172
Sum	179 008	200 180	21 172
Akkumulert fremførbart underskudd	-869 263	-944 279	-75 016
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	690 255	744 098	53 844
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Fond for vurderings- forskjeller	Sum
Egenkapital 01.01	302 000	151 903	-111 395	342 509
Årets resultat		46 002		46 002
Overført fond		7 842	-7 842	0
Egenkapital 31.12.	302 000	205 747	-119 237	388 510



Noter 2025

Note 7 Pantstillelser

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	862 500	890 632
Kassakreditt	130 000	0
Sum	992 500	890 632

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	863 439	904 821
Sum	863 439	904 821

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tress Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	302	1 000,0	302 000
Sum	302		302 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tormod Kvam	302	100,0	100,0