



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	888 603 972
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TERJE-GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Rundtjernveien 70B 0672 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Vige
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt, salgsinntekt		562 718	214 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 718</b>	<b>214 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	354 047	228 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 047</b>	<b>328 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 671</b>	<b>-113 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 529	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 529</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		14 217	23 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 217</b>	<b>23 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 312</b>	<b>-23 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 983</b>	<b>-136 820</b>
Årets skattekostnad	6	27 716	-29 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 267</b>	<b>-107 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 267</b>	<b>-107 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 267</b>	<b>-107 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 267</b>	<b>-107 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		98 267	
Overført fra annen egenkapital			-107 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 267</b>	<b>-107 820</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 050 912	8 150 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 050 912</b>	<b>8 150 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	3 994 705	4 202 168
Investeringer i aksjer og andeler	8	15 505 422	15 318 641
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 500 127</b>	<b>19 520 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 551 040</b>	<b>27 671 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		245 070	
Andre kortsiktige fordringer		66 982	22 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 052</b>	<b>22 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 339	150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 339</b>	<b>150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 391</b>	<b>22 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 935 430</b>	<b>27 694 600</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 436 409	2 338 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 436 409</b>	<b>2 338 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 536 409</b>	<b>2 438 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	652 585	677 551
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>652 585</b>	<b>677 551</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	8	24 347 185	24 417 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 347 185</b>	<b>24 417 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 999 771</b>	<b>25 094 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 896	77 442
Annen kortsiktig gjeld	8	124 355	84 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 250</b>	<b>161 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 399 021</b>	<b>25 256 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 935 430</b>	<b>27 694 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 603 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE-GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Rundtjernveien 70B  
0672 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vige  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 888 603 972  
TERJE-GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt, salgsinntekt		562 718	214 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 718</b>	<b>214 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	354 047	228 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 047</b>	<b>328 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 671</b>	<b>-113 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 529	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 529</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		14 217	23 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 217</b>	<b>23 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 312</b>	<b>-23 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Årets skattekostnad	6	125 983	-136 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 716</b>	<b>-29 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 267</b>	<b>-107 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 267</b>	<b>-107 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 267</b>	<b>-107 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		98 267	
Overført fra annen egenkapital			-107 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 267</b>	<b>-107 820</b>



Organisasjonsnr: 888 603 972  
TERJE-GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

8 050 912

8 150 912

Sum varige driftsmidler

8 050 912

8 150 912

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

8

3 994 705

4 202 168

Investeringer i aksjer og

andeler

8

15 505 422

15 318 641

Sum finansielle

anleggsmidler

19 500 127

19 520 809

Sum anleggsmidler

27 551 040

27 671 722

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

245 070

Andre kortsiktige

fordringer

66 982

22 729

Sum fordringer

312 052

22 729

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

72 339

150

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

72 339

150

Sum omløpsmidler

384 391

22 879

SUM EIENDELER

27 935 430

27 694 600

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 436 409	2 338 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 436 409</b>	<b>2 338 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 536 409</b>	<b>2 438 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	652 585	677 551
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>652 585</b>	<b>677 551</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	8	24 347 185	24 417 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 347 185</b>	<b>24 417 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 999 771</b>	<b>25 094 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 896	77 442
Annen kortsiktig gjeld	8	124 355	84 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 250</b>	<b>161 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 399 021</b>	<b>25 256 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 935 430</b>	<b>27 694 600</b>



Organisasjonsnr: 888 603 972  
TERJE-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Terje-Guppen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Terje-Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 98.267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 02.06.2022

ADO Revisjon AS,

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE BOKSADRESSE TELEFON  
Boks 1005 Hof Engebrets vei 3 97160677  
0218 Oslo 0275 Oslo

E-POST BANKGIRO ORG. NR.  
[hakon.lie@adorevisjon.no](mailto:hakon.lie@adorevisjon.no) 9680.36.05758 993 231 924MVA



## Noter til årsregnskapet 2021

Terje-Gruppen AS, Org.nr. 888 603 972

### Note 1 - Regnskapsprinsipper.

#### Generelt.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historiske verdier. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til tidligere år.

#### Klassifisering.

Eiendeler knyttet til varer / tjenesteyting klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varer / tjenesteyting, klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Vurderingsregler.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres dersom de har en levetid over 3 år og en kostpris over kr. 15.000,-. Driftsmidlene vurderes til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger i forhold til levetid. Driftsmidlene fremkommer i egen note til regnskapet. Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Eventuell balanseføring av utsatt skattefordel vurderes særskilt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser etc.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 7.000,-  
I tillegg kommer andre tjenester med kr. 8.000,-

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretn bygg	Garasjehall	Tomter	Hytter Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 400 000	2 629 195	1 233 375	3 188 342	9 450 912
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 400 000	2 629 195	1 233 375	3 188 342	9 450 912
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-1 400 000	0	0	-1 400 000
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 400 000	1 229 195	1 233 375	3 188 342	8 050 912
Årets avskrivninger	0	100 000			100 000
Prosentstans for avskrivninger		2-4%			



## Noter til årsregnskapet 2021

Terje-Gruppen AS, Org.nr. 888 603 972

### Note 4 - Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		2021		2020
Gjeld		0		0
Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet:		Balanseført verdi pant
Pantelån	0	Fast eiendom		0

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Terje Vige Holding AS	50	50 %
FTM Holding AS	50	50 %
	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Aksjekapitalen består av totalt 100 aksjer, hver pålydende kr 1.000 totalt kr 100.000,-

### Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		0
Endring utsatt skatt		0
Netto skattekostnad		0

Utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	2 131 355	2 036 098	-95 257
Gevinst og tapskonto	834 942	1 043 679	208 737
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag	<u>2 966 297</u>	<u>3 079 777</u>	<u>113 480</u>
Utsatt skatt/skattefordel, 23%	652 585	677 551	-24 966

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Resultat før skatt	125 983
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	113 479
Konsernbidrag	-239 462
Endring fremførbart underskudd	0
Grunnlag for betalbar skatt	0
22 % betalbar skatt	0

### Note 7 - Egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000		2 338 142	0 2 438 142
Endringer i året	0		0	0
Utbytte			0	0
Årets resultat			98 267	98 267
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>2 436 409</u>	<u>2 536 409</u>

### Note 8 - Aksjer, nærstående mv

Selskapet eier 100% av datterselskapet Renåfjellet AS. Bokført til anskaffelseskost.

Resultat Renåfjellet AS:	-272 419
Egenkapital Renåfjellet AS:	-1 813 854
Fordring datterselskap:	3 994 705
Rente datterselskap:	0
Ytet konsernbidrag	239 462
Gjeld TVH AS, FTMH AS, eiere og eieres selskap	24 347 185
Rente gjeld til direkte og indirekte eiere	0