



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 947 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKT INVEST AS
Forretningsadresse: Storevollhei 2
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 111	
Sum inntekter		696 111	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 574	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		574 523	14 974
Sum kostnader		819 097	14 974
Driftsresultat		-122 986	-14 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	2
Annen finansinntekt	3	678 806	15 644
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	519 450	551 900
Sum finansinntekter		1 198 266	567 546
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	377 023	114 642
Annen rentekostnad		458 928	27 130
Annen finanskostnad		1 170	
Sum finanskostnader		837 121	141 772
Netto finans		361 145	425 774
Ordinært resultat før skattekostnad		238 159	410 800
Skattekostnad på resultat		-126 788	-5 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 947	416 621
Årsresultat		364 947	416 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 947	416 621
Totalresultat		364 947	416 621



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		364 947	416 621
Sum overføringer og disponeringer		364 947	416 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		196 684	69 896
Sum immaterielle eiendeler		196 684	69 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 942 421	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 184	
Sum varige driftsmidler	2	6 978 605	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000
Sum anleggsmidler		7 208 289	102 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 712	
Sum fordringer		20 712	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 551 538	1 579 220
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		1 551 538	1 579 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 116	20 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 116	20 245
Sum omløpsmidler		1 641 365	1 599 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		8 849 654	1 702 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 335 923	970 975
Sum opptjent egenkapital		1 335 923	970 975
Sum egenkapital		1 435 923	1 070 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 296 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 296 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		7 296 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 615	583
Annen kortsiktig gjeld		86 117	130 802
Sum kortsiktig gjeld		117 732	131 385
Sum gjeld		7 413 732	631 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 849 654	1 702 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488578

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 947 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKT INVEST AS
Forretningsadresse: Storevollhei 2
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 947 559
OKT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 111	
Sum inntekter		696 111	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 574	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		574 523	14 974
Sum kostnader		819 097	14 974
Driftsresultat		-122 986	-14 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	2
Annen finansinntekt	3	678 806	15 644
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	519 450	551 900
Sum finansinntekter		1 198 266	567 546
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	377 023	114 642
Annen rentekostnad		458 928	27 130
Annen finanskostnad		1 170	
Sum finanskostnader		837 121	141 772
Netto finans		361 145	425 774
Ordinært resultat før skattekostnad		238 159	410 800
Skattekostnad på resultat		-126 788	-5 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 947	416 621
Årsresultat		364 947	416 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 947	416 621
Totalresultat		364 947	416 621
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	364 947	416 621
Sum overføringer og disponeringer	364 947	416 621



Organisasjonsnr: 989 947 559
OKT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	196 684	69 896
Sum immaterielle eiendeler	196 684	69 896

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 942 421

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 36 184

Sum varige driftsmidler 2 **6 978 605**

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

33 000 33 000

Sum finansielle

anleggsmidler 33 000 **33 000**

Sum anleggsmidler

7 208 289 102 896

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 20 712

Sum fordringer 20 712

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

1 551 538 1 579 220

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 3

Sum investeringer 1 551 538 **1 579 220**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 69 116 20 245

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 69 116 **20 245**

Sum omløpsmidler

1 641 365 1 599 464

SUM EIENDELER

8 849 654 1 702 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 335 923	970 975
Sum opptjent egenkapital	1 335 923	970 975
Sum egenkapital	1 435 923	1 070 975
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 296 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 296 000	500 000
Sum langsiktig gjeld	7 296 000	500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 615	583
Annen kortsiktig gjeld	86 117	130 802
Sum kortsiktig gjeld	117 732	131 385
Sum gjeld	7 413 732	631 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 849 654	1 702 360



Organisasjonsnr: 989 947 559
OKT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Okt Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 947 559



OKT INVEST AS

989 947 559

RESULTATREGNSKAP

OKT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		696 111	0
Sum driftsinntekter		696 111	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 574	0
Annen driftskostnad		574 523	14 974
Sum driftskostnader		819 097	14 974
Driftsresultat		-122 986	-14 974
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	2
Annen finansinntekt	3	678 806	15 644
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	519 450	551 900
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	377 023	114 642
Annen rentekostnad		458 928	27 130
Annen finanskostnad		1 170	0
Resultat av finansposter		361 145	425 774
Resultat før skattekostnad		238 159	410 800
Skattekostnad på resultat		-126 788	-5 821
Årsresultat		364 947	416 621
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		364 947	416 621
Sum overføringer		364 947	416 621

OKT INVEST AS

SIDE 2



OKT INVEST AS

989 947 559

BALANSE

OKT INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		196 684	69 896
Sum immaterielle eiendeler		196 684	69 896
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 942 421	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 184	0
Sum varige driftsmidler	2	6 978 605	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000
Sum anleggsmidler		7 208 289	102 896
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 712	0
Sum fordringer		20 712	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	1 551 538	1 579 220
Sum investeringer		1 551 538	1 579 220
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 116	20 245
Sum omløpsmidler		1 641 365	1 599 464
Sum eiendeler		8 849 654	1 702 360

OKT INVEST AS

SIDE 3



OKT INVEST AS

989 947 559

BALANSE

OKT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 335 923	970 975
Sum opptjent egenkapital		1 335 923	970 975
Sum egenkapital		1 435 923	1 070 975
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 296 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 296 000	500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 615	583
Annen kortsiktig gjeld		86 117	130 802
Sum kortsiktig gjeld		117 732	131 385
Sum gjeld		7 413 732	631 385
Sum egenkapital og gjeld		8 849 654	1 702 360

Vennesla, 30.05.2024
Styret i Okt Invest AS

Ole Kenneth Thomassen
styreleder

OKT INVEST AS

SIDE 4



OKT INVEST AS

989 947 559

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Okt Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		23 500	23 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 175 585	47 594	7 223 179
Anskaffelseskost 31.12.23	7 175 585	71 094	7 246 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	233 164	34 910	268 074
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	233 164	34 910	268 074
Bokført verdi 31.12.23	6 942 421	36 184	6 978 605
Årets ordinære avskrivninger	233 164	11 410	244 574
Økonomisk levetid	20-40 år	0-4 år	



OKT INVEST AS

989 947 559

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Smartseal AS - 16.146.780 aksjer	1 606 779	310 276	310 288	- 65 943
Frontline LTD - 6.000 aksjer	255 163	1 241 250	1 241 250	519 450
Sum markedsbaserte aksjer	1 861 942	1 551 526	1 551 538	453 507
Markedsbaserte obligasjoner				
Sum markedsbaserte obligasjoner	0	0	0	0
Andre finansielle instrumenter				
Sum andre finansielle instrumenter	0	0	0	0
Sum	1 861 942	1 551 526	1 551 538	453 507

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.