



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 371 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNEBY UTVIKLING NORD AS
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 269	2 798
Sum kostnader		43 269	2 798
Driftsresultat		-43 269	-2 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 603
Sum finansinntekter			1 603
Annen finanskostnad		118 347	
Sum finanskostnader		118 347	
Netto finans		-118 347	1 603
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-161 616	-1 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 616	-1 195
Årsresultat		-161 616	-1 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-161 615	-1 196
Sum overføringer og disponeringer		-161 615	-1 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 201 853	3 201 853
Sum varige driftsmidler		3 201 853	3 201 853
Sum anleggsmidler		3 201 853	3 201 853
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 867	112 718
Sum omløpsmidler		36 867	112 718
SUM EIENDELER		3 238 720	3 314 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-162 811	-1 196
Sum opptjent egenkapital		-162 811	-1 196
Sum egenkapital		-68 381	93 234
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 7	300 000	3 202 231
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	3 202 231
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	3 202 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 106
Annen kortsiktig gjeld		7 101	
Sum kortsiktig gjeld		7 101	19 106
Sum gjeld		3 307 101	3 221 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 238 720	3 314 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450804

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 371 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNEBY UTVIKLING NORD AS
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 371 895
ÅNEBY UTVIKLING NORD AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 269	2 798
Sum kostnader		43 269	2 798
Driftsresultat		-43 269	-2 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 603
Sum finansinntekter			1 603
Annen finanskostnad		118 347	
Sum finanskostnader		118 347	
Netto finans		-118 347	1 603
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-161 616	-1 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 616	-1 195
Årsresultat		-161 616	-1 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-161 615	-1 196
Sum overføringer og disponeringer		-161 615	-1 196



Organisasjonsnr: 929 371 895
ÅNEBY UTVIKLING NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 201 853	3 201 853
Sum varige driftsmidler		3 201 853	3 201 853
Sum anleggsmidler		3 201 853	3 201 853
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 867	112 718
Sum omløpsmidler		36 867	112 718
SUM EIENDELER		3 238 720	3 314 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-162 811	-1 196
Sum opptjent egenkapital		-162 811	-1 196
Sum egenkapital		-68 381	93 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 7	300 000	3 202 231
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	3 202 231
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	3 202 231



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		19 106
Annen kortsiktig gjeld	7 101	
Sum kortsiktig gjeld	7 101	19 106
Sum gjeld	3 307 101	3 221 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 238 720	3 314 571



Åneby Utvikling Nord AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: XHQOT-MYSCT-JNTEO-4EESK-C5JX8-EQ3V0



Åneby Utvikling Nord AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>43 269</u>	<u>2 798</u>
Driftsresultat		<u>-43 269</u>	<u>-2 798</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 603
Annen finanskostnad		<u>118 347</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-118 347</u>	<u>1 603</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-161 616</u>	<u>-1 195</u>
Årsresultat		<u>-161 616</u>	<u>-1 195</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-161 615</u>	<u>-1 196</u>

Penneo Dokumentnr: XHQOT-MYSCT-JNTEO-4EESK-C5JX8-EQ3V0



Åneby Utvikling Nord AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>3 201 853</u>	<u>3 201 853</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 201 853</u>	<u>3 201 853</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 201 853</u>	<u>3 201 853</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>36 867</u>	<u>112 718</u>
Sum eiendeler		<u>3 238 720</u>	<u>3 314 571</u>

Penneo Dokumentnrøktei: XHQOT-MYSCT-JNTEO-4EESK-C5JX8-EQ3V0



Åneby Utvikling Nord AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>	<u>94 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-162 811	-1 196
Sum opptjent egenkapital		<u>-162 811</u>	<u>-1 196</u>
Sum egenkapital		<u>-68 381</u>	<u>93 234</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	<u>300 000</u>	<u>3 202 231</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 300 000</u>	<u>3 202 231</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	19 106
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 101</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 101</u>	<u>19 106</u>
Sum gjeld		<u>3 307 101</u>	<u>3 221 337</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 238 720</u>	<u>3 314 571</u>

31. desember 2023
Hakadal, 31. januar 2024

Stian Ryen
Daglig leder/Styreleder

Tom Andre Ryen
Styremedlem

Anne Helene Ryen
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: XHQOT-MYSCT-JNTEO-4EESK-C5JX8-EQ3V0



Åneby Utvikling Nord AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Åneby Utvikling Nord AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-161 616	-1 196
Permanente forskjeller	0	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-161 616</u>	<u>-6 766</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-168 382	-6 766
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-168 382</u>	<u>-6 766</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-37 044	-1 489

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 570	-1 196	93 234
Årets resultat	0	0	-161 615	-161 615
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-162 811</u>	<u>-68 381</u>

Mer enn halvparten av selskapets egenkapital er tapt. Selskapet ble stiftet i 2022, og er således i oppstartsfasen. Styret arbeider med utvikling av næringsstomten og forventer positive resultater frem i tid. Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 075 585	126 268	3 201 853
Anskaffelseskost 31.12.	3 075 585	126 268	3 201 853
Balanseført pr 31.12.	<u>3 075 585</u>	<u>126 268</u>	<u>3 201 853</u>

Tomter avskrives ikke. Anlegg under utførelse avskrives først når det blir tatt i bruk.



Åneby Utvikling Nord AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	0

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Leif Ryen Eiendom AS	300 000	3 202 231



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Ryen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2593697

IP: 84.210.xxx.xxx

2024-02-02 14:28:36 UTC



Anne Helene Ryen

Styremedlem

På vegne av: Anne Helene Ryen

Serienummer: 9578-5993-4-1666677

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-02-02 18:19:32 UTC



Tom Andre Ryen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2902540

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-02-02 19:26:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XHQOT-MYSCT-JNTEO-4EESK-C5JX8-EQ3V0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>