



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skomakerholtet 10  
9537 TVERRELVDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Heimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 500	65 000
Annen driftskostnad	2	11 276	10 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 776</b>	<b>75 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 224</b>	<b>44 018</b>
Annen rentekostnad		64 105	36 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 105</b>	<b>36 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 105</b>	<b>-36 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 119</b>	<b>7 864</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 769	1 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 350</b>	<b>6 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 350</b>	<b>6 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 350</b>	<b>6 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	52 350	6 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 350</b>	<b>6 133</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	18 773	5 725
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 773</b>	<b>5 725</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 786 170	1 883 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 786 170</b>	<b>1 883 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 804 943</b>	<b>1 889 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	193 859	111 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 859</b>	<b>111 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 859</b>	<b>111 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 998 802</b>	<b>2 000 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	58 483	6 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 483</b>	<b>6 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>558 483</b>	<b>506 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 695	8 695
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 399 673	1 475 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 408 368</b>	<b>1 484 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 408 368</b>	<b>1 484 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 188	1 062
Betalbar skatt	3	27 817	7 456
Annen kortsiktig gjeld		2 946	1 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 951</b>	<b>10 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 440 319</b>	<b>1 494 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 998 802</b>	<b>2 000 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skomakerholtet 10  
9537 TVERRELVDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Heimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 743 996  
HEIMSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 500	65 000
Annen driftskostnad	2	11 276	10 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 776</b>	<b>75 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 224</b>	<b>44 018</b>
Annen rentekostnad		64 105	36 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 105</b>	<b>36 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 105</b>	<b>-36 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 769	1 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 350</b>	<b>6 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 350</b>	<b>6 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 350</b>	<b>6 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	52 350	6 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 350</b>	<b>6 133</b>



Organisasjonsnr: 926 743 996  
HEIMSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	18 773	5 725
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 773</b>	<b>5 725</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 786 170	1 883 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 786 170</b>	<b>1 883 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 804 943</b>	<b>1 889 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	193 859	111 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 859</b>	<b>111 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 859</b>	<b>111 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 998 802</b>	<b>2 000 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	58 483	6 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 483</b>	<b>6 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>558 483</b>	<b>506 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 695	8 695
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 399 673	1 475 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 408 368</b>	<b>1 484 364</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 408 368</b>	<b>1 484 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 188	1 062
Betalbar skatt	3	27 817	7 456
Annen kortsiktig gjeld		2 946	1 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 951</b>	<b>10 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 440 319</b>	<b>1 494 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 998 802</b>	<b>2 000 714</b>



Organisasjonsnr: 926 743 996  
HEIMSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Heimstad Eiendom AS**

Foretaksnr. 926743996

Årsoppgjøret er utarbeidet av

**just presis**  
Skatt, rådgivning & regnskap

**Autorisert regnskapsførerselskap**

Org.nr 928 177 564

Kongleveien 45, 9510 ALTA

Tlf 99 62 65 12

e-post: [justpresis@gmail.com](mailto:justpresis@gmail.com)

[www.justpresis.no](http://www.justpresis.no)







Heimstad Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	mars- des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 500	65 000
Annen driftskostnad	2	11 276	10 983
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 776</b>	<b>75 983</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>131 224</b>	<b>44 018</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		64 105	36 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 105</b>	<b>36 153</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(64 105)</b>	<b>(36 153)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>67 119</b>	<b>7 864</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 769	1 731
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>52 350</b>	<b>6 133</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>52 350</b>	<b>6 133</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	52 350	6 133
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>52 350</b>	<b>6 133</b>



Heimstad Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	18 773	5 725
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 773</b>	<b>5 725</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 786 170	1 883 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 786 170</b>	<b>1 883 670</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 804 943</b>	<b>1 889 395</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	193 859	111 319
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>193 859</b>	<b>111 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 998 802</b>	<b>2 000 714</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	58 483	6 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 483</b>	<b>6 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>558 483</b>	<b>506 133</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		8 695	8 695
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 399 673	1 475 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 408 368</b>	<b>1 484 364</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 408 368</b>	<b>1 484 364</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 188	1 063
Betalbar skatt	3	27 817	7 456
Annen kortsiktig gjeld		2 946	1 698
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 951</b>	<b>10 217</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 440 319</b>	<b>1 494 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 998 802</b>	<b>2 000 714</b>

Underskrifter  
Alta, 30.06.2023

Einar Heimstad  
Styreleder/daglig leder



Heimstad Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Heimstad Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 948 670
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 948 670
Akk. av/nedskr. pr 1/1	65 000
+ Ordinære avskrivninger	97 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	162 500
Balanseført verdi pr 31/12	1 786 170
Prosentats for ord.avskr	5-5

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har valgt bort revisjon og har ikke hatt kostnader til revisor i 2022.



Heimstad Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	67 119
+ Permanente og andre forskjeller	17
+ Endring i midlertidige forskjeller	59 306
<b>= Inntekt</b>	<b>126 442</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 817
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>27 817</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-13 048
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>14 769</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 817
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 817</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-85 333	-26 027	59 306
<b>Sum</b>	<b>-85 333</b>	<b>-26 027</b>	<b>59 306</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>59 306</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-85 333	-26 027
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-85 333</b>	<b>-26 027</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	85 333	26 027
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>85 333</b>	<b>26 027</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>18 773</b>	<b>5 726</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>18 773</b>	<b>5 725</b>



Heimstad Eiendom AS

## Noter 2022

### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	17
<b>= Sum permanente og andre forskjeller</b>	<b>17</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	6 133	506 133
+Fra årets resultat			52 350	52 350
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>58 483</b>	<b>558 483</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Saldo består i sin helhet av frie midler.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Patoouta Invest AS	921 996 756	1 000 100,00 %

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av gjeld til DNB, pr 31.12.22

kr 1 399 673

Lånet er sikert med pant i eiendom Storengveien 34  
g.nr 33, bnr. 702, snr. 2 og 3 i Alta kommune pålydende

kr 1 520 000

**Bokført verdi av pantsatt eiendom**

**kr 1 786 170**



Heimstad Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021	
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 773	5 725
Sum immaterielle eiendeler		18 773	5 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 796 170	1 883 670
Sum varige driftsmidler		1 796 170	1 883 670
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 804 943</b>	<b>1 889 395</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	193 659	111 319
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>193 659</b>	<b>111 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 998 602</b>	<b>2 000 714</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	6	500 000	500 000
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opplyent egenkapital			
Annen egenkapital	4	58 453	6 133
Sum opplyent egenkapital		58 453	6 133
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>558 453</b>	<b>506 133</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 895	8 895
Øvrig langsiktig gjeld		1 399 673	1 475 669
Sum annen langsiktig gjeld		1 408 568	1 484 564
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 408 568</b>	<b>1 484 564</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	1 188	1 053
Betalbar skatt		27 817	7 436
Annen kortsiktig gjeld		2 946	1 896
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 951</b>	<b>10 217</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 440 519</b>	<b>1 494 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 998 602</b>	<b>2 000 714</b>

Underskrevet  
Afa, 30.08.2023

Einar Heimstad  
Styreleder/gjeldsleder

Årsregnskap for Heimstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926743996

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page  
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

Einar Heimstad

8fa64351-cb51-44e8-ac67-c39824fac1be - 2023-07-23 13:40:48 UTC +03:00  
BankID - d79e26e7-926e-489d-be04-d1e2b03f501a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2e58defe-8d2c-4737-8888-3d78280f1c6e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com