



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 155 571
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIISE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Arnljot Gellines vei 3 0657 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	213 311	117 354
Sum kostnader		213 311	117 354
Driftsresultat		-213 311	-117 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 757	7 358
Annen finansinntekt			1 000 000
Sum finansinntekter		128 757	1 007 358
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		357 516	-230 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern			21 871
Sum finanskostnader		357 516	-208 915
Netto finans		-228 759	1 216 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 070	1 098 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 070	1 098 918
Årsresultat		-442 070	1 098 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-442 070	1 098 918
Totalresultat		-442 070	1 098 918
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-3 442 070	-901 082
Sum overføringer og disponeringer		-442 070	1 098 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 788 170	2 311 835
Sum varige driftsmidler		4 788 170	2 311 835
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	20 229 465	15 186 981
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum finansielle anleggsmidler		20 229 465	15 186 981
Sum anleggsmidler		25 017 635	17 498 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 400 000
Sum fordringer			5 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 456 625	16 616 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 456 625	16 616 645
Sum omløpsmidler		11 456 625	22 016 645
SUM EIENDELER		36 474 260	39 515 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	275 000	275 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		831 000	831 000
Sum innskutt egenkapital		1 106 000	1 106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 928 020	38 370 090
Sum opptjent egenkapital		34 928 020	38 370 090
Sum egenkapital	4	36 034 020	39 476 090
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	17 500
Annen kortsiktig gjeld		436 491	21 871
Sum kortsiktig gjeld		440 241	39 371
Sum gjeld		440 241	39 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 474 260	39 515 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598724

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIISE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Arnljot Gellines vei 3
0657 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 989 155 571
RIISE EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	213 311	117 354
Sum kostnader		213 311	117 354
Driftsresultat		-213 311	-117 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 757	7 358
Annen finansinntekt			1 000 000
Sum finansinntekter		128 757	1 007 358
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		357 516	-230 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern			21 871
Sum finanskostnader		357 516	-208 915
Netto finans		-228 759	1 216 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 070	1 098 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 070	1 098 918
Årsresultat		-442 070	1 098 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-442 070	1 098 918
Totalresultat		-442 070	1 098 918
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-3 442 070	-901 082
Sum overføringer og disponeringer		-442 070	1 098 918



Organisasjonsnr: 989 155 571
RIISE EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 788 170

2 311 835

Sum varige driftsmidler

4 788 170

2 311 835

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

20 229 465

15 186 981

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Sum finansielle

anleggsmidler

20 229 465

15 186 981

Sum anleggsmidler

25 017 635

17 498 816

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 400 000

Sum fordringer

5 400 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 456 625

16 616 645

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 456 625

16 616 645

Sum omløpsmidler

11 456 625

22 016 645

SUM EIENDELER

36 474 260

39 515 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

275 000

275 000

Overkurs

831 000

831 000

Sum innskutt egenkapital

1 106 000

1 106 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

34 928 020

38 370 090



Sum opptjent egenkapital		34 928 020	38 370 090
Sum egenkapital	4	36 034 020	39 476 090
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	17 500
Annen kortsiktig gjeld		436 491	21 871
Sum kortsiktig gjeld		440 241	39 371
Sum gjeld		440 241	39 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 474 260	39 515 461



Organisasjonsnr: 989 155 571
RIISE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Riise Eiendom Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Riise Eiendom Holding AS som viser et underskudd på NOK 442 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 74MEY-QCAJJ-6EYS-VIGKM-60YEM-MGC4X



Revisjonsberetning 2022 for Riise Eiendom Holding AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(signert elektronisk)

Penneo Dokumentnøkkel: 744EY-QCAJJ-J6EYS-VIGKM-60YEM-MGC4X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 06:24:06 UTC



Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 06:24:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 744EY-QCAJJ-J6EYS-VIGKM-60YEM-MGCCX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Riise Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	213 311	117 354
SUM DRIFTSKOSTNADER		213 311	117 354
DRIFTSRESULTAT			
		-213 311	-117 354
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		128 757	7 358
Annen finansinntekt		0	1 000 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-357 516	230 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-21 871
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-228 759	1 216 273
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT			
		-442 070	1 098 918
ÅRSRESULTAT			
		-442 070	1 098 918
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		3 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-3 442 070	-901 082
SUM OVERFØRINGER		-442 070	1 098 918



Riise Eiendom Holding AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 788 170	2 311 835
Sum varige driftsmidler		4 788 170	2 311 835
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	20 229 465	15 186 981
Sum finansielle driftsmidler		20 229 465	15 186 981
SUM ANLEGGSMIDLER		25 017 635	17 498 816
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 400 000
Sum fordringer		0	5 400 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 456 625	16 616 645
SUM OMLØPSMIDLER		11 456 625	22 016 645
SUM EIENDELER		36 474 260	39 515 461



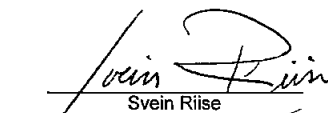
Riise Eiendom Holding AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	275 000	275 000
Overkurs		831 000	831 000
Sum innskutt egenkapital		1 106 000	1 106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 928 020	38 370 090
Sum opptjent egenkapital		34 928 020	38 370 090
SUM EGENKAPITAL	5	36 034 020	39 476 090
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	17 500
Annen kortsiktig gjeld		436 491	21 871
Sum kortsiktig gjeld		440 241	39 371
SUM GJELD		440 241	39 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 474 260	39 515 461

Oslø, 28/6 - 2023

Styret i Riise Eiendom Holding AS


Svein Riise
styreleder



Riise Eiendom Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Riise Eiendom Holding AS har betydelig innflytelse på balansedagen og der det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utbetalt, inntektsføres samme regnskapsår som de avsettes i det utdelende selskap.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Riise Eiendom Holding AS

Noter 2022

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap:	Kontor:	Eierandel:	Arsresultat	Egenkapital
Einar Riise & Sønn AS	Oslo	100%	0	0
Riise Eiendom AS	Oslo	100%		
Riizan AS	Oslo	100%	0	0
Treveien 12 AS	Oslo	100%		

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	250	110	27 500
B-aksjer	2 250	110	250 000

A-aksjene gir 10 stemmer pr. aksje og B-aksjene gir 1 stemme pr.aksje. A-aksjene har rett til forlods utbytte på kr. 600 000 per år. A-aksjene bestemmer for øvrig størrelsen på utbytte, dog slik at dersom det deles ut utbytte, så skal B-aksjene minimum ha 15% av årlig utbytte ut over forlodsutbytte.

Svein Riise eier alle aksjene i selskapet.



Riise Eiendom Holding AS

Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	275 000	831 000	34 928 020	39 476 090
Årets resultat			-442 070	-442 070
Tilleggsutbytte		0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2022	275 000	831 000	31 485 950	36 034 020