



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 132 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANBATT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 22B
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Are Sangvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 500	242 250
Sum inntekter		484 500	242 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 560	68 448
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	22 498	23 461
Sum kostnader		168 057	91 909
Driftsresultat		316 443	150 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		304 553	77 223
Sum finanskostnader		-304 553	-77 223
Netto finans		-304 553	-77 223
Resultat før skattekostnad		11 890	73 118
Skattekostnad	4, 5	2 617	16 086
Årsresultat		9 273	57 032
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		9 273	57 032
Sum overføringer og disponeringer		9 273	57 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 667 953	6 310 983
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 667 953	6 310 983
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 667 953	6 310 983
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	6 380
Sum fordringer		0	6 380
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 230	418 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 230	418 306
Sum omløpsmidler		131 230	424 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		6 799 183	6 735 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 306	57 032
Sum opptjent egenkapital		66 306	57 032
Sum egenkapital		96 306	87 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	18 702	16 086
Sum avsetninger for forpliktelser		18 702	16 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 000	6 600 000
Sum langsiktig gjeld		6 618 702	6 616 086
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		20 193	18 901
Annen kortsiktig gjeld		63 982	13 650
Sum kortsiktig gjeld		84 175	32 551
Sum gjeld		6 702 877	6 648 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 799 183	6 735 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318296

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 132 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANBATT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigetjønneveien 22B
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Are Sangvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 929 132 572
SKANBATT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 500	242 250
Sum inntekter		484 500	242 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 560	68 448
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	22 498	23 461
Sum kostnader		168 057	91 909
Driftsresultat		316 443	150 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		304 553	77 223
Sum finanskostnader		-304 553	-77 223
Netto finans		-304 553	-77 223
Resultat før skattekostnad		11 890	73 118
Skattekostnad	4, 5	2 617	16 086
Årsresultat		9 273	57 032
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		9 273	57 032
Sum overføringer og disponeringer		9 273	57 032



Organisasjonsnr: 929 132 572
SKANBATT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 667 953	6 310 983
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 667 953	6 310 983
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 667 953	6 310 983
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	6 380
Sum fordringer		0	6 380
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 230	418 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 230	418 306
Sum omløpsmidler		131 230	424 686
SUM EIENDELER		6 799 183	6 735 669



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	66 306	57 032
Sum opptjent egenkapital	66 306	57 032

Sum egenkapital	96 306	87 032
------------------------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	18 702	16 086
--------------	------	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelseser		18 702	16 086
--	--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 000	6 600 000

Sum langsiktig gjeld		6 618 702	6 616 086
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4, 5	0	0
----------------	------	---	---

Skyldige offentlige avgifter		20 193	18 901
------------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		63 982	13 650
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		84 175	32 551
-----------------------------	--	---------------	---------------

Sum gjeld		6 702 877	6 648 637
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 799 183	6 735 669
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 929 132 572
SKANBATT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKANBATT EIENDOM AS
929132572
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SKANBATT EIENDOM AS
929 132 572

Resultatregnskap

	Note	2023	23.03 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		484 500	242 250
Sum driftsinntekter		<u>484 500</u>	<u>242 250</u>
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-145 560	-68 448
Annen driftskostnad	3	-22 498	-23 461
Sum driftskostnader		<u>-168 057</u>	<u>-91 909</u>
Driftsresultat		316 443	150 341
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-304 553	-77 223
Sum finanskostnader		<u>-304 553</u>	<u>-77 223</u>
Netto finans		-304 553	-77 223
Resultat før skattekostnad		<u>11 890</u>	<u>73 118</u>
Skattekostnad	4, 5	-2 617	-16 086
Arsresultat		<u>9 273</u>	<u>57 032</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		9 273	57 032
Sum overføringer		<u>9 273</u>	<u>57 032</u>



SKANBATT EIENDOM AS
929 132 572

Balanse 31.12

	Note	2023	23.03 - 31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 667 953	6 310 983
Sum varige driftsmidler		6 667 953	6 310 983
Sum anleggsmidler		6 667 953	6 310 983
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	6 380
Sum fordringer		0	6 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 230	418 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 230	418 306
Sum omløpsmidler		131 230	424 686
SUM EIENDELER		6 799 183	6 735 669

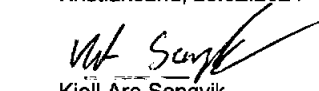


SKANBATT EIENDOM AS
929 132 572

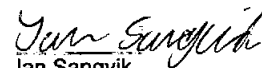
Balanse 31.12

	Note	2023	23.03 - 31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 306	57 032
Sum opptjent egenkapital		66 306	57 032
Sum egenkapital		96 306	87 032
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	18 702	16 086
Sum avsetning for forpliktelser		18 702	16 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 000	6 600 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		20 193	18 901
Annen kortsiktig gjeld		63 982	13 650
Sum kortsiktig gjeld		84 175	32 551
Sum gjeld		6 702 877	6 648 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 799 183	6 735 669


Kristiansand, 28.02.2024


Kjell Are Sangvik
styrets leder


Tommy Moe
styremedlem


Jan Sangvik
styremedlem


Tommy Sangvik
styremedlem


Line Sangvik
styremedlem



SKANBATT EIENDOM AS
929132572

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fasisatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKANBATT EIENDOM AS
929132572

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 379 431
Tilgang i året	502 530
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 881 961
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-68 448
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-214 008
Balanseført verdi pr 31.12	6 667 953
Årets av- og nedskrivninger	145 560
Økonomisk levetid	0 - 35
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet anskaffet i 2022 lagereiendom med adresse Rigetjønnveien 22B, Kristiansand. Tomt er inkludert i anskaffelseskost og bokført verdi fast eiendom med kr 1 577 983.

Note 3 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Selskapet faller utenfor plikten til å ha ordning med obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet godtgjørelse til styremedlemmer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	23.03 - 31.12.2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skattefordel	2 617	16 086
Skattekostnad	2 617	16 086
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 890	73 118
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-58 917	-123 610
Skattepliktig inntekt	-47 028	-50 492



SKANBATT EIENDOM AS
929132572

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	123 610	182 527	-58 917
Fremførbart underskudd	-50 492	-97 520	47 028
Netto forskjeller	73 118	85 007	-11 890
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	73 118	85 007	-11 890
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	16 085	18 702	-2 617

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	2023
Gjeld sikret med pant	-5 000 000
Pantsatte eiendeler	
Bygninger og annen fast eiendom	6 667 953

Siste forfall på lånet er etter betalingsplanen i 2038.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonærene. Dette er ikke renteberegnet for 2023.

