



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 798 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JNP EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 201	32 227
Leieinntekter		1 730 642	1 619 039
Sum inntekter		1 771 843	1 651 266
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	614 124	614 124
Annen driftskostnad	2	346 832	219 602
Sum kostnader		960 956	833 726
Driftsresultat		810 887	817 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		205 955	
Annen finansinntekt		418	
Sum finansinntekter		206 373	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			88 233
Annen rentekostnad		1 246 279	556 182
Sum finanskostnader		1 246 279	644 415
Netto finans		-1 039 906	-644 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 020	173 126
Skattekostnad på resultat	3	-50 384	38 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 636	135 039
Årsresultat	4	-178 636	135 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 636	135 039
Totalresultat		-178 636	135 039
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 355 317	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			135 039
Overført fra annen egenkapital		-3 533 953	
Sum overføringer og disponeringer		-178 636	135 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	22 061 272	22 675 396
Sum varige driftsmidler		22 061 272	22 675 396
Sum anleggsmidler		22 061 272	22 675 396
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		267 814	65 735
Fordringer			
Kundefordringer		618 121	581 110
Andre kortsiktige fordringer		47 570	43 832
Konsernfordringer	6	3 355 317	
Sum fordringer	5	4 021 008	624 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 389	22 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 389	22 223
Sum omløpsmidler		4 601 211	712 900
SUM EIENDELER		26 662 483	23 388 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 183 000	1 183 000
Overkurs		2 247 502	5 955 025
Sum innskutt egenkapital		3 430 502	7 138 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			173 571
Sum opptjent egenkapital			-173 571
Sum egenkapital	4	3 430 502	6 964 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	78 653	129 037
Sum avsetninger for forpliktelser		78 653	129 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 900 000	13 650 000
Langsiktig konserngjeld	6		1 950 638
Sum annen langsiktig gjeld		18 900 000	15 600 638
Sum langsiktig gjeld		18 978 653	15 729 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 099	64 224
Betalbar skatt	3		20 579
Skyldig offentlige avgifter		121 191	111 183
Utbytte		3 355 317	
Annen kortsiktig gjeld		722 721	498 180
Sum kortsiktig gjeld		4 253 328	694 166
Sum gjeld		23 231 981	16 423 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 662 483	23 388 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333758

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 798 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JNP EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 798 109
JNP EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 201	32 227
Leieinntekter		1 730 642	1 619 039
Sum inntekter		1 771 843	1 651 266
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	614 124	614 124
Annen driftskostnad	2	346 832	219 602
Sum kostnader		960 956	833 726
Driftsresultat		810 887	817 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		205 955	
Annen finansinntekt		418	
Sum finansinntekter		206 373	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			88 233
Annen rentekostnad		1 246 279	556 182
Sum finanskostnader		1 246 279	644 415
Netto finans		-1 039 906	-644 415
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-229 020	173 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 636	135 039
Årsresultat	4	-178 636	135 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 636	135 039
Totalresultat		-178 636	135 039
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 355 317	
Udekket tap			135 039
Overført fra annen egenkapital		-3 533 953	
Sum overføringer og disponeringer		-178 636	135 039





Organisasjonsnr: 922 798 109
JNP EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	22 061 272	22 675 396
Sum varige driftsmidler		22 061 272	22 675 396
Sum anleggsmidler		22 061 272	22 675 396
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		267 814	65 735
Fordringer			
Kundefordringer		618 121	581 110
Andre kortsiktige fordringer		47 570	43 832
Konsernfordringer	6	3 355 317	
Sum fordringer	5	4 021 008	624 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		312 389	22 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 389	22 223
Sum omløpsmidler		4 601 211	712 900
SUM EIENDELER		26 662 483	23 388 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 183 000	1 183 000
Overkurs		2 247 502	5 955 025
Sum innskutt egenkapital		3 430 502	7 138 025
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			173 571
Sum opptjent egenkapital			-173 571
Sum egenkapital	4	3 430 502	6 964 454



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	78 653	129 037
Sum avsetninger for forpliktelseser		78 653	129 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 900 000	13 650 000
Langsiktig konserngjeld	6		1 950 638
Sum annen langsiktig gjeld		18 900 000	15 600 638
Sum langsiktig gjeld		18 978 653	15 729 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 099	64 224
Betalbar skatt	3		20 579
Skyldig offentlige avgifter		121 191	111 183
Utbytte		3 355 317	
Annen kortsiktig gjeld		722 721	498 180
Sum kortsiktig gjeld		4 253 328	694 166
Sum gjeld		23 231 981	16 423 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 662 483	23 388 296



Organisasjonsnr: 922 798 109
JNP EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

JNP Eiendom 1 AS
Org.nr.922 798 109

Innhold:

Resultatregnskap
Balanseregnskap
Noter

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

JNP Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		41 201	32 227
Leieinntekter		1 730 642	1 619 039
Sum driftsinntekter		1 771 843	1 651 266
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	614 124	614 124
Annen driftskostnad	2	346 832	219 602
Sum driftskostnader		960 956	833 726
Driftsresultat		810 887	817 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		205 955	0
Annen finansinntekt		418	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	88 233
Annen rentekostnad		1 246 279	556 182
Resultat av finansposter		-1 039 906	-644 415
Resultat før skattekostnad		-229 020	173 126
Skattekostnad på resultat	3	-50 384	38 087
Resultat		-178 636	135 039
Årsresultat	4	-178 636	135 039
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	135 039
Avsatt til utbytte		3 355 317	0
Overført fra annen egenkapital		3 533 953	0
Sum overføringer		-178 636	135 039



Balanse JNP Eiendom 1 AS


Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	22 061 272	22 675 396
Sum varige driftsmidler		22 061 272	22 675 396
Sum anleggsmidler		22 061 272	22 675 396
Omløpsmidler			
Prosjekt nytt forretningsyg		267 814	65 735
Fordringer			
Kundefordringer		618 121	581 110
Andre kortsiktige fordringer		47 570	43 832
Konsernfordringer	6	3 355 317	0
Sum fordringer	5	4 021 008	624 942
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 389	22 223
Sum omløpsmidler		4 601 211	712 900
Sum eiendeler		26 662 483	23 388 296



Balanse JNP Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 183 000	1 183 000
Overkurs		2 247 502	5 955 025
Sum innskutt egenkapital		3 430 502	7 138 025
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-173 571
Sum opptjent egenkapital		0	-173 571
Sum egenkapital	4	3 430 502	6 964 454
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	78 653	129 037
Sum avsetning for forpliktelser		78 653	129 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 900 000	13 650 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 950 638
Sum annen langsiktig gjeld		18 900 000	15 600 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 099	64 224
Betalbar skatt	3	0	20 579
Skyldig offentlige avgifter		121 191	111 183
Utbytte		3 355 317	0
Annen kortsiktig gjeld		722 721	498 180
Sum kortsiktig gjeld		4 253 328	694 166
Sum gjeld		23 231 981	16 423 841
Sum egenkapital og gjeld		26 662 483	23 388 296

29.02.2024
Styret i JNP Eiendom 1 AS


Tommy Kvía
styreleder



JNP Eiendom 1 AS

922 798 109

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JNP Eiendom 1 AS

922 798 109

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 783 851	24 783 851
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 783 851	24 783 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 722 577	2 722 577
= Bokført verdi 31.12.23	22 061 273	22 061 273
Årets ordinære avskrivninger	614 124	614 124
Økonomisk levetid	20 år	

Note 2 Lønnskostnader

JNP Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 579
Endring i utsatt skatt	-50 384	17 508
Skattekostnad ordinært resultat	-50 384	38 087
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-229 020	173 126
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	196 116	174 308
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-253 890
Skattepliktig inntekt	-32 903	93 543
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 579
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 579

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	390 416	586 532	196 116
Sum	390 416	586 532	196 116
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 903	0	32 903
Grunnlag for utsatt skatt	357 513	586 532	229 020
Utsatt skatt (22 %)	78 653	129 037	50 384

Side 6



JNP Eiendom 1 AS

922 798 109

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 183 000	5 955 025	0	-173 571	6 964 454
Pr. 01.01.2023	1 183 000	5 955 025	0	-173 571	6 964 454
Årets resultat		-178 636		0	-178 636
Endringer i året		-173 571		173 571	0
Avgitt utbytte		-3 355 317			-3 355 317
Pr. 31.12.2023	1 183 000	2 247 501	0	0	3 430 502

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 900 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 900 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Eiendom Gnr 4, bnr 193 Time kommune	22 061 272
Factoringpant	3 973 438

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 355 317	0
Sum	3 355 317	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 950 638
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 355 317	0
Sum	3 355 317	1 950 638

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår. Annen kortsiktig gjeld er avsatt utbytte.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JNP Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	169	7 000,0	1 183 000
Sum	169		1 183 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jæren Eiendomsutvikling AS	169	100,0	100,0

Side 7



ÅRSREGNSKAP 2023

JNP Eiendom 1 AS

Org.nr.922 798 109

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

JNP Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		41 201	32 227
Leieinntekter		1 730 642	1 619 039
Sum driftsinntekter		1 771 843	1 651 266
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	614 124	614 124
Annen driftskostnad	2	346 832	219 602
Sum driftskostnader		960 956	833 726
Driftsresultat		810 887	817 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		205 955	0
Annen finansinntekt		418	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	88 233
Annen rentekostnad		1 246 279	556 182
Resultat av finansposter		-1 039 906	-644 415
Resultat før skattekostnad		-229 020	173 126
Skattekostnad på resultat	3	-50 384	38 087
Resultat		-178 636	135 039
Årsresultat	4	-178 636	135 039
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	135 039
Avsatt til utbytte		3 355 317	0
Overført fra annen egenkapital		3 533 953	0
Sum overføringer		-178 636	135 039



Balanse JNP Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	22 061 272	22 675 396
Sum varige driftsmidler		22 061 272	22 675 396
Sum anleggsmidler		22 061 272	22 675 396
Omløpsmidler			
Prosjekt nytt forretningsyg		267 814	65 735
Fordringer			
Kundefordringer		618 121	581 110
Andre kortsiktige fordringer		47 570	43 832
Konsernfordringer	6	3 355 317	0
Sum fordringer	5	4 021 008	624 942
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 389	22 223
Sum omløpsmidler		4 601 211	712 900
Sum eiendeler		26 662 483	23 388 296



Balanse JNP Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 183 000	1 183 000
Overkurs		2 247 502	5 955 025
Sum innskutt egenkapital		3 430 502	7 138 025
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-173 571
Sum opptjent egenkapital		0	-173 571
Sum egenkapital	4	3 430 502	6 964 454
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	78 653	129 037
Sum avsetning for forpliktelser		78 653	129 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 900 000	13 650 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 950 638
Sum annen langsiktig gjeld		18 900 000	15 600 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 099	64 224
Betalbar skatt	3	0	20 579
Skyldig offentlige avgifter		121 191	111 183
Utbytte		3 355 317	0
Annen kortsiktig gjeld		722 721	498 180
Sum kortsiktig gjeld		4 253 328	694 166
Sum gjeld		23 231 981	16 423 841
Sum egenkapital og gjeld		26 662 483	23 388 296

29.02.2024
Styret i JNP Eiendom 1 AS

Tommy Kvia
styreleder



JNP Eiendom 1 AS

922 798 109

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JNP Eiendom 1 AS

922 798 109

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 783 851	24 783 851
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 783 851	24 783 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 722 577	2 722 577
= Bokført verdi 31.12.23	22 061 273	22 061 273
Årets ordinære avskrivninger	614 124	614 124
Økonomisk levetid	20 år	

Note 2 Lønnskostnader

JNP Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 579
Endring i utsatt skatt	-50 384	17 508
Skattekostnad ordinært resultat	-50 384	38 087
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-229 020	173 126
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	196 116	174 308
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-253 890
Skattepliktig inntekt	-32 903	93 543
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 579
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 579

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	390 416	586 532	196 116
Sum	390 416	586 532	196 116
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 903	0	32 903
Grunnlag for utsatt skatt	357 513	586 532	229 020
Utsatt skatt (22 %)	78 653	129 037	50 384

Side 6



JNP Eiendom 1 AS 922 798 109

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 183 000	5 955 025	0	-173 571	6 964 454
Pr. 01.01.2023	1 183 000	5 955 025	0	-173 571	6 964 454
Årets resultat		-178 636		0	-178 636
Endringer i året		-173 571		173 571	0
Avgitt utbytte		-3 355 317			-3 355 317
Pr. 31.12.2023	1 183 000	2 247 501	0	0	3 430 502

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 900 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 900 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Eiendom Gnr 4, bnr 193 Time kommune	22 061 272
Factoringpant	3 973 438

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 355 317	0
Sum	3 355 317	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 950 638
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 355 317	0
Sum	3 355 317	1 950 638

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår. Annen kortsiktig gjeld er avsatt utbytte.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JNP Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	169	7 000,0	1 183 000
Sum	169		1 183 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jæren Eiendomsutvikling AS	169	100,0	100,0