



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 141 278
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HISGLØTT
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Rudnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		539 448	539 448
Sum inntekter		539 448	539 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 961	17 692
Annen driftskostnad	2,3,4	474 601	610 064
Sum kostnader		498 562	627 755
Driftsresultat		40 886	-88 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 971	457
Sum finansinntekter		2 971	457
Netto finans		-2 971	-457
Ordinært resultat før skattekostnad		43 857	-87 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 857	-87 851
Årsresultat		43 858	-87 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 858	-87 850
Sum overføringer og disponeringer		43 858	-87 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 109	4 062
Andre fordringer		132 439	121 495
Sum fordringer		159 548	125 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 457	216 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 457	216 443
Sum omløpsmidler		397 006	342 000
SUM EIENDELER		397 006	342 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	303 974	260 116
Sum opptjent egenkapital		303 974	260 116
Sum egenkapital		303 974	260 116
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 188	71 384
Annen kortsiktig gjeld		1 844	10 500
Sum kortsiktig gjeld		93 032	81 884
Sum gjeld		93 032	81 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 006	342 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385468

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 141 278
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HISGLØTT
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Rudnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 991 141 278
EIERSEKSJONSSAMEIET HISGLØTT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		539 448	539 448
Sum inntekter		539 448	539 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 961	17 692
Annen driftskostnad	2, 3, 4	474 601	610 064
Sum kostnader		498 562	627 755
Driftsresultat		40 886	-88 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 971	457
Sum finansinntekter		2 971	457
Netto finans		-2 971	-457
Ordinært resultat før skattekostnad		43 857	-87 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 857	-87 851
Årsresultat		43 858	-87 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 858	-87 850
Sum overføringer og disponeringer		43 858	-87 850



Organisasjonsnr: 991 141 278
EIERSEKSJONSSAMEIET HISGLØTT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 109	4 062
Andre fordringer		132 439	121 495
Sum fordringer		159 548	125 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 457	216 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 457	216 443
Sum omløpsmidler		397 006	342 000
SUM EIENDELER		397 006	342 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	303 974	260 116
Sum opptjent egenkapital		303 974	260 116
Sum egenkapital		303 974	260 116
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 188	71 384
Annen kortsiktig gjeld		1 844	10 500
Sum kortsiktig gjeld		93 032	81 884
Sum gjeld		93 032	81 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 006	342 000



Organisasjonsnr: 991 141 278
EIERSEKSJONSSAMEIET HISGLØTT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		539 448	539 448	539 448
Sum inntekter		539 448	539 448	539 448
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	23 961	17 692	17 692
Revisjonshonorar	2	7 625	7 500	7 800
Forretningsførerhonorar bbl		50 970	49 725	50 968
Kommunale avgifter		122 396	119 988	126 000
Tv og internett utgifter		194 625	185 264	195 000
Forsikring		71 384	67 987	71 386
Vedlikehold	3	8 711	138 819	36 302
Andre driftskostnader	4	18 890	40 781	35 000
Sum driftskostnader		498 562	627 755	540 148
Driftsresultat		40 886	-88 307	-700
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		2 971	457	700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 971	-457	-700
Årsresultat		43 858	-87 850	0
Overført opptjent egenkapital		43 858	-87 850	0
Sum disponert		43 858	-87 850	0

77 Eierseksjonssameiet Hisgløtt



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		27 109	4 062
Andre fordringer		132 439	121 495
Innestående på driftskonto		237 457	216 443
Sum omløpsmidler		397 006	342 000
SUM EIENDELER		397 006	342 000

77 Eierseksjonssameiet Hisgløtt



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	303 974	260 116
Sum egenkapital		303 974	260 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 844	0
Leverandørgjeld		91 188	71 384
Annen kortsiktig gjeld		0	10 500
Sum kortsiktig gjeld		93 032	81 884
Sum gjeld		93 032	81 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 006	342 000

Eierseksjonssameiet Hisgløtt

Arendal, 25.03.2023

Martin Fjermedal
Styreleder

Hans Rudnes
Styremedlem

Mette Katla Austad
Styremedlem

Glenn Mathiesen
Styremedlem

77 Eierseksjonssameiet Hisgløtt



Noter Eierseksjonssameiet Hisgløtt

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
5210 Fri telefon	0	4 000
5300 Styrehonorar	21 000	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961	1 692
Sum	23 961	17 692

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	7 625	7 500
Sum	7 625	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	5 105	115 909
6604 Vedlikehold Utvendig	3 607	22 910
Sum	8 711	138 819

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Anticimex, Container	2 420	2 575
6620 Snørydding	13 525	34 250
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 945	3 956
Sum	18 890	40 781

77 Eierseksjonssameiet Hisgløtt



Noter Eierseksjonssameiet Hisgløtt

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	260 116	347 966
Årets resultat	43 858	-87 850
Sum egenkapital 31.12	303 974	260 116



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Hisgløtt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Hisgløtt

Styreleder	Martin Fjermedal (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Glenn Mathiesen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Mette Katla Austad (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Hans Rudnes (sign.)	04.04.2023



Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet Hisgløtt

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Hisgløtt som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 26. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-04-11 10:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.