



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	826 425 792
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAGERHØI INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Roar Berggren Skogåsveien 49 1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Berggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 441	51 526
Sum kostnader		9 441	51 526
Driftsresultat		-9 441	-51 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Annen rentekostnad	2	342 760	220 366
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		342 760	220 366
Netto finans		-342 760	-220 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-352 202	-271 892
Skattekostnad på resultat	3	-77 484	-61 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 718	-210 850
Årsresultat	4	-274 718	-210 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 718	-210 850
Totalresultat		-274 718	-210 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-274 718	-210 850
Sum overføringer og disponeringer		-274 718	-210 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	138 526	61 042
Sum immaterielle eiendeler		138 526	61 042
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 646 012	9 646 012
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		9 646 012	9 646 012
Sum anleggsmidler		9 784 538	9 707 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	500 000	50 000
Sum fordringer		500 000	50 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 657	1 109 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 657	1 109 859
Sum omløpsmidler		807 657	1 159 859
SUM EIENDELER		10 592 196	10 866 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		27 763	27 763
Sum innskutt egenkapital		77 763	77 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		485 567	210 850
Sum opptjent egenkapital		-485 567	-210 850
Sum egenkapital	4	-407 804	-133 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		11 000 000	11 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 592 196	10 866 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663037

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 425 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHØI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Roar Berggren
Skogåsveien 49
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Berggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 425 792
FAGERHØI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 441	51 526
Sum kostnader		9 441	51 526
Driftsresultat		-9 441	-51 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Annen rentekostnad	2	342 760	220 366
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		342 760	220 366
Netto finans		-342 760	-220 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-352 202	-271 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 484	-61 042
Årsresultat	4	-274 718	-210 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 718	-210 850
Totalresultat		-274 718	-210 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-274 718	-210 850
Sum overføringer og disponeringer		-274 718	-210 850



Organisasjonsnr: 826 425 792
FAGERHØI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	138 526	61 042
Sum immaterielle eiendeler		138 526	61 042
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 646 012	9 646 012
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		9 646 012	9 646 012
Sum anleggsmidler		9 784 538	9 707 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	500 000	50 000
Sum fordringer		500 000	50 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		307 657	1 109 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 657	1 109 859
Sum omløpsmidler		807 657	1 159 859
SUM EIENDELER		10 592 196	10 866 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		27 763	27 763
Sum innskutt egenkapital		77 763	77 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		485 567	210 850
Sum opptjent egenkapital		-485 567	-210 850
Sum egenkapital	4	-407 804	-133 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		11 000 000	11 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 592 196	10 866 913



Organisasjonsnr: 826 425 792
FAGERHØI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Fagerhøi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 425 792



RESULTATREGNSKAP

FAGERHØI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	9 441	51 526
Sum driftskostnader		9 441	51 526
Driftsresultat		-9 441	-51 526
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	2	342 760	220 366
Resultat av finansposter		-342 760	-220 366
Resultat før skattekostnad		-352 202	-271 892
Skattekostnad på resultat	3	-77 484	-61 042
Resultat		-274 718	-210 850
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-274 718	-210 850
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		274 718	210 850
Sum overføringer		-274 718	-210 850



BALANSE

FAGERHØI INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	138 526	61 042
Sum immaterielle eiendeler		138 526	61 042
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	9 646 012	9 646 012
Sum finansielle anleggsmidler		9 646 012	9 646 012
Sum anleggsmidler		9 784 538	9 707 054
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	500 000	50 000
Sum fordringer		500 000	50 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 657	1 109 859
Sum omløpsmidler		807 657	1 159 859
Sum eiendeler		10 592 196	10 866 913



BALANSE

FAGERHØI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		27 763	27 763
Sum innskutt egenkapital		77 763	77 763
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-485 567	-210 850
Sum opptjent egenkapital		-485 567	-210 850
Sum egenkapital	4	-407 804	-133 087
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		11 000 000	11 000 000
Sum egenkapital og gjeld		10 592 196	10 866 913

26.07.2023
Styret i Fagerhøi Invest AS

Roar Berggren
styreleder/daglig leder

Rolf Hunskaar
styremedlem

Jon Erik Bjore
styremedlem

Svein Erik Rivelsrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets driftskostnader er ordinære driftskostnader og beløpene er inkludert mva.

Selskapets aksjonærer har lånt inn 1 500 000 hver i forbindelse med oppkjøp av Kløftaveien 104 AS. Lånet er ikke renteberegnet i 2022.



Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	342 760	220 366
Sum finanskostnader	342 760	220 366

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-77 484	-61 042
Skattekostnad ordinært resultat	-77 484	-61 042
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-352 202	-271 892
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-352 202	-277 462
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-629 663	-277 462	352 202
Grunnlag for utsatt skattefordel	-629 663	-277 462	352 202
Utsatt skattefordel (22 %)	-138 526	-61 042	77 484

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	0	-5 570	-210 850	-166 420
Årets resultat				-274 718	-274 718
Ikke registrert kapitalforhøyelse	33333		0		33 333
Pr 31.12.2022	83 333	0	-5 570	-485 568	-407 805



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Kløftaveien 104 AS	NESODDEN	100,0%	9 646 012	2 735 143	-477 249
Sum			9 646 012	2 735 143	-477 249

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2022	2021	Andre fordringer 2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	500 000	0
Sum	0	0	500 000	0

	Leverandørgjeld 2022	2021	Annen langsiktig gjeld 2022	2021
Sum	0	0	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAGERHØI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roar Berggren	25 000	50,0	50,0
Rolf Hunskaar	25 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Hunskaar	styremedlem	25 000
Roar Berggren	styreleder/daglig leder	25 000
Totalt antall aksjer		50 000



Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Fagerhøi Invest AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og høyere leieinntekter i årene som kommer. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Fagerhøi Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.