



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 660 979
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HIET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Joavegen 48 4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		25 000	
Annen driftskostnad	4	72 954	77 433
Sum kostnader		97 954	77 433
Driftsresultat		-97 954	-77 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		643 294	
Sum finansinntekter		643 294	
Netto finans		643 294	
Ordinært resultat før skattekostnad		545 340	-77 433
Skattekostnad på ordinært resultat	7	119 974	-17 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 366	-60 398
Årsresultat		425 366	-60 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	500 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-74 634	-60 398
Sum overføringer og disponeringer		425 366	539 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		71 784
Sum immaterielle eiendeler			71 784
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	17 143	17 143
Sum finansielle anleggsmidler		17 143	17 143
Sum anleggsmidler		17 143	88 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			45 566
Konsernfordringer	12	9 341 811	10 412 807
Sum fordringer		9 341 811	10 458 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 344	25 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 344	25 441
Sum omløpsmidler		9 429 155	10 483 814
SUM EIENDELER		9 446 298	10 572 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	51 428	51 428
Overkurs		3 965 701	3 965 701
Sum innskutt egenkapital		4 017 129	4 017 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 595 260	4 669 894
Sum opptjent egenkapital		4 595 260	4 669 894
Sum egenkapital		8 612 389	8 687 023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	48 191	
Utbytte		500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		285 718	1 285 718
Sum kortsiktig gjeld		833 909	1 885 718
Sum gjeld		833 909	1 885 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 446 298	10 572 741



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	298 956 962	84 717 293
Annen driftsinntekt			163 500
Sum inntekter		298 956 962	84 880 793
Kostnader			
Varekostnad	2	263 842 766	45 536 075
Lønnskostnad	4	28 329 550	27 313 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	787 499	770 801
Annen driftskostnad	4	8 214 180	7 303 478
Sum kostnader		301 173 995	80 923 563
Driftsresultat		-2 217 033	3 957 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	-477 139	2 389 794
Annen renteinntekt		32 801	10 982
Annen finansinntekt		8 650	329
Sum finansinntekter		-435 688	2 401 105
Annen rentekostnad		2 455 271	1 273 123
Sum finanskostnader		2 455 271	1 273 123
Netto finans		-2 890 959	1 127 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 107 992	5 085 212
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 008 228	666 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 099 764	4 418 836
Årsresultat		-4 099 764	4 418 836
Minoritetsinteresser		-1 648 620	1 956 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 451 144	2 462 664



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	536 788	
Sum immaterielle eiendeler		536 788	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	2 444 112	2 207 538
Maskiner og anlegg	5,9	1 197 453	1 603 981
Sum varige driftsmidler		3 641 565	3 811 519
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 470 368	6 947 507
Investeringer i aksjer og andeler		11 000	11 000
Andre fordringer		2 979 334	2 979 334
Sum finansielle anleggsmidler		8 460 702	9 937 841
Sum anleggsmidler		12 639 055	13 749 360
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,10	102 135 551	129 706 702
Arbeid under utførelse	3,9	21 476 471	17 844 255
Sum varer		123 612 022	147 550 957
Fordringer			
Kundefordringer	9,11	3 834 425	8 319 434
Andre fordringer		2 483 367	1 544 098
Fordring tilknyttet selskap			2 500 000
Sum fordringer		6 317 792	12 363 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	9 847 863	2 421 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 847 863	2 421 576
Sum omløpsmidler		139 777 677	162 336 065



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		152 416 732	176 085 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	51 428	51 428
Overkurs		3 965 701	3 965 701
Sum innskutt egenkapital		4 017 129	4 017 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 736 497	14 687 641
Minoritetsinteresser	8	10 605 992	12 254 612
Sum opptjent egenkapital		22 342 489	26 942 253
Sum egenkapital		26 359 618	30 959 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		519 631
Sum avsetninger for forpliktelser			519 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	36 665 632	41 912 763
Gjeld til aksjonærer		120 000	8 087 139
Sum annen langsiktig gjeld		36 785 632	49 999 902
Sum langsiktig gjeld		36 785 632	50 519 533
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	47 274 958	63 523 000
Leverandørgjeld		8 119 413	13 583 814
Betalbar skatt	7	48 191	
Skyldige offentlige avgifter		3 781 097	2 809 646
Utbytte		500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		29 547 823	14 090 050
Sum kortsiktig gjeld		89 271 482	94 606 510



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		126 057 114	145 126 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 416 732	176 085 425



Konsernregnskap 2022 Hiet Holding AS

Pemso Dokumentnøkkel: CV/H/H-41V04-VPPWB-SZ0UB-7ZQ4L-3LYZK

Organisasjonsnr: 921 660 979

**Balanse**
Hiet Holding AS

Morselskap			Konsern		
2021	2022	Note	Note	2022	2021
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
71 784	0	7	7	536 788	0
71 784	0			536 788	0
Varige driftsmidler					
0	0		5,9	2 444 112	2 207 538
0	0		5,9	1 197 453	1 603 981
0	0			3 641 565	3 811 519
Finansielle anleggsmidler					
17 143	17 143	6		0	0
0	0		6	5 470 368	6 947 507
0	0			11 000	11 000
0	0			2 979 334	2 979 334
17 143	17 143			8 460 702	9 937 841
88 927	17 143			12 639 055	13 749 360
Omløpsmidler					
0	0		1,10	102 135 551	129 706 702
0	0		3,9	21 476 471	17 844 255
Fordringer					
0	0		9,11	3 834 425	8 319 434
45 566	0			2 483 367	1 544 098
0	0			0	2 500 000
10 412 807	9 341 811	12		0	0
10 458 373	9 341 811			6 317 792	12 363 532
25 441	87 344		13	9 847 863	2 421 576
10 483 814	9 429 155			139 777 677	162 336 065
10 572 741	9 446 298			152 416 732	176 085 425

Pernico Dokumentnøkkel: QVHTH-41V04-VPPWB-SZ0UB-7ZQ4L-3LYZK

**Balanse**
Hiet Holding AS

Morselskap				Konsern	
2021	2022			2022	2021
Egenkapital og gjeld					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
51 428	51 428	14	Aksjekapital	51 428	51 428
3 965 701	3 965 701		Overkursfond	3 965 701	3 965 701
4 017 129	4 017 129		Sum innskutt egenkapital	4 017 129	4 017 129
4 669 894	4 595 260	8	Annen egenkapital	11 736 497	14 687 641
Minoritetsinteresser					
		8		10 605 992	12 254 612
8 687 023	8 612 389	8	Sum egenkapital	26 359 618	30 959 382
Gjeld					
<i>Langsiktig gjeld</i>					
0	0		Utsatt skatt	0	519 631
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
0	0	9	Gjeld til kredittinstitusjoner ol.	36 665 632	41 912 763
0	0		Gjeld til aksjonærer	120 000	8 087 139
0	0		Sum annen langsiktig gjeld	36 785 632	49 999 902
0	0		Sum langsiktig gjeld	36 785 632	50 519 533
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	0	9	Gjeld til kredittinstitusjoner	47 274 958	63 523 000
0	0		Leverandørgjeld	8 119 413	13 583 814
0	48 191	7	Betalbar skatt	48 191	0
0	0		Skyldige offentlige avgifter	3 781 097	2 809 646
1 285 718	285 718		Annen korts. gjeld	29 547 826	14 090 054
600 000	500 000		Avsatt til utbytte	500 000	600 000
1 885 718	833 909		Sum kortsiktig gjeld	89 271 485	94 606 514
10 572 741	9 446 298		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	152 416 732	176 085 425

I styret for Hiet Holding AS

Henriette Mæland
StyremedlemTorbjørn Mæland
styrelederMiriam Mæland
StyremedlemBjørn Mæland
Daglig leder/ styremedlemMarie Mæland
Styremedlem

Konsernregnskap Hiet Holding AS 2022

Penneo Dokumentnøkkel: QVHTH-41V04-VPPWB-SZ0UB-7Q4L-3LYZK

**Kontantstrømpoppstilling**

Hiet Holding AS

Morselskap		Konsern	
2021	2022	2022	2021
-77 433	545 341	-5 107 992	5 085 212
0	0	477 139	-2 389 794
0	0	0	-42 994
0	0	787 499	770 801
0	0	4 485 009	15 312 931
0	0	23 938 935	-75 507 279
-6 844	0	-5 464 401	7 413 485
457 151	116 562	16 489 956	819 171
372 874	661 903	35 606 145	-48 538 467
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
0	0	2 500 000	0
0	0	0	0
0	0	-617 545	-1 128 478
0	0	0	0
0	0	1 882 455	-1 128 478
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kortsiktig og langsiktig gjeld til			
0	0	-21 495 173	41 578 213
0	0	0	0
0	0	-7 967 139	-280 000
0	0	0	0
-1 285 716	-600 000	-600 000	-1 285 716
-1 285 716	-600 000	-30 062 312	40 012 497
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
-912 842	61 903	7 426 288	-9 654 448
938 283	25 441	2 421 576	12 076 025
25 441	87 344	9 847 863	2 421 577
Kontanter, bankinnskudd pr. 31.12			
0	0	1 032 153	1 014 491
Bundne bankmidler			

Pernmo Dokumentnøkkel: QVHTH-41V04-VPPWB-SZ0UB-7Z04L-3LYZK



Noter til regnskapet 2022

Hiet Holding AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsernet består av : Datterselskapet Bygg-Service Eiendom AS
Datterselskapet Bygg-Service Eiendom AS har følgende datterselskap
Bygg-Service AS 100%
B.S Eiendomsutvikling AS 100%
Skadberg Alle 55 AS 70%

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultatet av årets virksomhet og kontantstrømmer som en økonomisk enhet.

Aksjer i datterselskap er oppført til kostpris i morselskapets regnskap. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som finansinntekt.

Eierandeler i datterselskap er eliminert i konsernregnskapet etter kostmetoden.

Tilknyttet selskap er tatt med etter egenkapitalmetoden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i morselskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernet.

Aksjer i andre selskaper (anleggsaksjer)

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris.

Varer

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For langsiktige tilvirkningskontrakter er benyttet løpende avregning. Andel fortjeneste er inkludert etter forsvarlig vurdering.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.



Noter til regnskapet 2022

Hiet Holding AS

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets innskuddsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte.

Leasing/leieavtaler

Årets leie er kostnadsført i resultatregnskapet. Forskuddsleie er fordelt lineært over avtaleperioden.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato

Inntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Selskapet benytter løpende avregning som prinsipp for inntektsføring i forbindelse med prosjekter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Inntekter fra salg av langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med

prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Frømdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres.

I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Garantiforpliktelser

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen opptført under annen kortsiktig gjeld.

Note 2 - Salgsinntekter

Hiet Holding AS er investeringsselskap og eier aksjer i datterselskapet Bygg-Service Eiendom AS.

Bygg-Service Eiendom AS er et eiendomsselskap som driver med investeringer i og utleie av eiendom og driftsløsøre. Datterselskapet Bygg-Service AS driver med prosjektering, oppføring og rehabilitering av bygg og har i tillegg et byggevarer-utsalg. Datterselskapet B.S Eiendomsutvikling AS, Skadberg Alle 55 AS og det tilknyttede selskapet Nest Eiendom AS driver med prosjektering og oppføring av større boligprosjekter. Konsernets virksomhet drives kun i Norge.

Note 3 - Fastpris: Langsiktige tilvirkningsprosjekter pr. 31.12.

	Mor		Konsern	
	2021	2022	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	0	38 046 717	26 542 340
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	0	0	36 375 116	24 822 185
Netto resultatført på igangværende prosjekter i konsernet	0	0	1 671 601	1 720 155
Opptjente, ikke fakturerte, inntekter	0	0	21 476 471	17 844 255
Forskudd fra kunder	0	0	1 345 882	0

Konsernregnskap Hiet Holding AS 2022

Pemneo Dokumentnøkkel: QVHTH-41V04-VPPWB-SZ0UB-7ZQ4L-3LYZK



Noter til regnskapet 2022

Hiet Holding AS

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

	Mor		Konsern	
	2021	2022	2022	2021
Lønninger	0	0	22 428 996	21 337 981
Arbeidsgiveravgift	0	0	3 574 659	3 331 153
Pensjonskostnader	0	0	1 313 100	1 254 514
Andre personalkostnader	0	25 000	1 012 795	1 389 561
Sum	0	25 000	28 329 550	27 313 209
Antall årsverk	0	0	38	38

Lån / ytelser til ledende personer

	Mor		Konsern	
	2021	2022	2022	2021
Lønn	0	0	1 150 291	1 179 665
Annen godtgjørelse	0	0	10 406	23 525

Styre

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2022.

	Mor		Konsern	
	2021	2022	2022	2021
Revisor				
Revisjonsonorar	36 451	25 996	241 910	268 366
Annen bistand	40 375	45 750	129 109	89 859

Note 5 - Varige driftsmidler

	Mor		Konsern		Totalt
	Tomter/ bygg	Tomter/ bygg	Maskiner og driftsløsøre	Maskiner og driftsløsøre	
Anskaffelseskost 01.01.	0	8 836 180	12 448 466	12 448 466	21 284 646
Tilgang i året	0	461 107	156 438	156 438	617 545
Avgang kostpris	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	6 853 175	11 407 451	11 407 451	18 260 626
Bokført verdi 31.12.	0	2 444 112	1 197 453	1 197 453	3 641 565
Årets ordinære avskrivninger	0	200 833	586 666	586 666	787 499

Avskrivningsperiode 5-33 år 3-10 år
Tomt avskrives ikke

Note 6 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap/ MOR

	Bygg-Service Eiendom AS	
	2021	2022
Anskaffelses- tidspunkt		
2019		
Forretningskontor	Sola	Sola
Eierandel / stemmeandel i %	57 %	57 %
Anskaffelseskost	17 130	17 130
Andel selskapets egenkapital	8 099 419	8 906 528
Andel selskapets resultat	2 103 925	807 110

Nest Eiendom AS tilknyttet selskap vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet:

	Konsern	
	2022	2021
Kostpris i konsernet etter selskapskontinuitet		
IB verdi 2022	6 947 507	7 057 713
Avsatt utbytte 2022	-1 000 000	2 500 000
+/- Resultatandel	-477 139	2 389 794
= Verdi i balansen ved periodens slutt	5 470 368	6 947 507

Konsernregnskap Hiet Holding AS2022

Penneo Dokumentnøkkel: QVHTH-41V04-VPPWB-SZ0UB-7ZQ4L-3LYZK



Noter til regnskapet 2022

Hiet Holding AS

Note 7 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	Mor		Konsern	
	2021	2022	2022	2021
Varige driftsmidler	0	0	335 190	-112 949
Langsiktige tilvirkningkontrakter	0	0	13 866 255	11 263 434
Fordringer	0	0	-750 000	-250 000
Garantiforpliktelse/ andre avsetninger	0	0	-779 710	-1 149 699
Inntektsført utbytte	0	0	-30 000	75 000
Varelager	0	0	-2 010 278	-4 272 862
Sum midlertidige forskjeller	0	0	10 631 457	5 552 924
Underskudd til framføring	-326 290	0	-13 071 398	-3 190 964
Grunnlag utsatt skatt/ skattefordel	-326 290	0	-2 439 941	2 361 960
Herav ikke balanseført				
Grunnlag balanseført skattefordel			-2 439 941	2 361 960
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel 22%	-71 784	0	-536 787	519 631

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

	Mor		Konsern	
	2021	2022	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-77 433	545 340	-5 107 992	5 085 212
Resultat fra tilknyttet selskap	0	0	477 139	-2 389 794
Anvendelse fremførbart underskudd	0	-326 290	0	0
Permanente forskjeller	0	0	-907 000	258 573
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	0	0
Grunnlag årets skattekostnad	-77 433	219 050	-5 537 853	2 953 991
Betalbar skatt	0	-48 191	48 191	0
Endring utsatt skatt/ skattefordel	17 035	-71 784	-1 056 418	666 376
Årets skattekostnad	17 035	-119 975	-1 008 227	666 376
	-22 %	-55 %	18 %	23 %

Note 8 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum	
Egenkapital 1.1.	51 428	3 965 701	4 669 894	8 687 023	
Tilleggsutbytte vedtatt etter balansedagen			-500 000	-500 000	
Årets resultat			425 365	425 365	
Avsatt utbytte			0	0	
Egenkapital 31.12.	51 428	3 965 701	4 595 259	8 612 389	
Konsern	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Minoritet	Sum
Egenkapital 1.1.	51 428	3 965 701	14 687 644	12 254 612	30 959 385
Tilleggsutbytte vedtatt etter balansedagen			-500 000		-500 000
Årets resultat			-2 451 144	-1 648 620	-4 099 764
Utbytte			0		0
Egenkapital 31.12.	51 428	3 965 701	11 736 500	10 605 992	26 359 618

Konsernregnskap Hiet Holding AS2022

Penneo Dokumentnøkkel: QVHTH-41V04-VPPWB-SZ0UB-7ZQ4L-3LYZK



Noter til regnskapet 2022

Hiet Holding AS

Note 9 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har en fordring som inngår i kundefordringer som forfaller senere enn ett år
Det er ikke gjeld som forfaller senere enn om fem år.

Konsern	
2022	2021
2 979 334	2 979 334

Av konsernets bokførte gjeld er sikret ved pant

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner
Byggelån og KK
Sum bankgjeld

Konsern	
2022	2021
36 665 632	41 912 763
47 274 958	63 523 000
83 940 590	105 435 763

Den bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygninger og tomter
Driftsløsøre/ Maskiner og anlegg
Varelager
Utført, ikke fakturert produksjon
Kundefordringer

Konsern	
2022	2021
2 444 112	2 207 538
1 197 453	1 603 981
102 135 551	129 706 702
21 476 471	14 978 655
3 834 425	8 319 434
131 088 012	156 816 310

Note 10 - Varelager

Byggemateriell
Beholdning tomter
Egenregiprojekter

Mor		Konsern	
2021	2022	2022	2021
0	0	5 542 422	5 691 482
0	0	17 746 186	24 089 501
0	0	78 846 943	99 925 719
0	0	102 135 551	129 706 703

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer til pålydende
Avsatt til dekning av tap
Sum

Mor		Konsern	
2021	2022	2022	2021
0	0	4 084 425	8 569 434
0	0	-250 000	-250 000
0	0	3 834 425	8 319 434

Note 12 - Konsernmellomværende mor og interne transaksjoner

Fordringer på konsernselskapet inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordring	9 341 811	10 412 807
Sum fordringer	9 341 811	10 412 807

Note 13 - Bundne bankmidler

Bundne skattetrekkmidler
Midler bundet på klientkonto
Sum bundne bankmidler

Mor		Konsern	
2021	2022	2022	2021
0	0	1 032 153	1 014 491
0	0	0	0
0	0	1 032 153	1 014 491



Noter til regnskapet 2022

Hiet Holding AS

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 171 428 aksjer à kr 0,30.

Selskapets aksjonærer er:	MOR			Eierandel
	A-aksjer	B-aksjer	Sum	
Torbjørn Mæland (styreleder)	34 288		34 288	20,0 %
Bjørn Mæland (daglig leder)		34 285	34 285	20,0 %
Marie Mæland		34 285	34 285	20,0 %
Miriam Mæland (styremedlem)		34 285	34 285	20,0 %
Henriette Mæland (styremedlem)		34 285	34 285	20,0 %
Sum	34 288	68 570	171 428	100,0 %

Pemseo Dokumentnøkkel: QVHTH-41V04-VPPWB-SZ0UB-7ZQ4L-3LYZK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Mæland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-42165

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-06-26 10:49:45 UTC



Bjørn Mæland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-666295

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-06-26 12:30:23 UTC



Bjørn Mæland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-666295

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-06-26 12:30:23 UTC



Marie Mæland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-994292

IP: 91.205.xxx.xxx

2023-06-26 13:20:41 UTC



Miriam Mæland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-994299

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-27 05:22:43 UTC



Henriette Mæland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1628815

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-27 10:00:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QVHTH-41V04-VPPWB-SZ0UB-7Z04L-3LYZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hiet Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hiet Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VGZTX-EWV1S-GVAXS-CND4S-4GOZ2-NZK6M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ellen Marie Mo Marvik

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 12:20:26 UTC



Penneo Dokumentnr: VGZTX-EWV1S-GVAXS-CND45-4GOZ2-N2K6M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hiet Holding AS

ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art

Hiet Holding AS er et investeringsselskap lokalisert i Sola Kommune.

Hiet Holding AS er morselskap i et konsern med datterselskap Bygg-Service Eiendom AS. Som igjen eier 100% i Bygg-Service AS og B.S. Eiendomsutvikling AS, 70% i Skadberg Allé 55 AS og 50% i Nest Eiendom AS. Bygg-Service Eiendom AS er et investerings og eiendomsselskap som driver med utleie av fast eiendom og driftsmidler. Bygg-Service AS er et rent driftsselskap som driver med prosjektering, oppføring og rehabilitering av bygg, i tillegg til et byggevare-utsalg. B.S. Eiendomsutvikling AS, Skadberg Allé 55 AS og Nest Eiendom AS driver alle med prosjektering og oppføring og salg av større boligprosjekter.

Økonomisk utvikling

Det har ikke vært omsetning i Hiet Holding AS i 2022 og heller ikke i 2021. Årsresultatet for 2022 er kr 425 tusen, i 2021 kr -60 tusen. Egenkapital i 2022 er kr 8,6 millioner mot kr 8,7 millioner i 2021. Det er for 2022 avsatt kr 500.000 i utbytte, mot kr 600.000 for 2021.

Omsetningen for konsernet i 2022 var på kr 299 millioner, resultatgraden for konsernet er -0,9%. For 2021 var omsetningen 85 millioner og resultatgraden 7,5%.

Konsernledelsen har tro på en forsiktig oppgang i boligmarkedet og fortsatt etterspørsel etter nye boliger og rehab av eksisterende boliger etter flere tøffe år med store utfordringer både for næringslivet og arbeidsmarkedet i regionen. Varslede renteopp ganger i løpet av året kan påvirke etterspørsel etter nye boliger og rehab. Det er skrevet kontrakt på flere boliger som skal ferdigstilles i 2023. Marginene på boligsalg, øvrige arbeider til fastpris og regningsarbeid forventes å holde seg på samme nivå de neste årene.

Konsernet har for 2022 hatt et underskudd på kr 4,1 millioner og en egenkapital på kr 26,4 millioner, i 2021 et overskudd på kr 4,4 millioner og en egenkapital på kr 31 millioner.

Det dårlige resultatet for 2022 skyldes i stor grad en del større fastprisavtaler i Bygg-Service AS som ble inngått for noen år tilbake når prisene på var på et betydelig lavere nivå enn i 2022. Disse prosjektene er ferdigstilt i løpet av 2022. Bygg-Service har endret nye fastprisavtaler for å kunne ta høyde for senere endringer i prisnivået. Omsetningen for 2023 forventes å ligge på samme nivå som i 2022 og vil forhåpentligvis gi et positivt bidrag.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for konsernet i 2022 var kr 35,6 millioner, for 2021 -48,5 millioner.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Hiet Holding AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for selskapets resultat og stilling.

Selskapet og konsernet har ikke hatt vesentlige kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da de pr. i dag ikke har handel med utlandet.



Selskapet er pr. i dag i noen grad eksponert for endringer i rentenivået. Endringer i rentenivået kan påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljøet

Det er ingen ansatte i Hiet Holding AS. Daglig leder er innleid fra Bygg-Service AS.

Det er ikke iverksatt spesielle tiltak med betydning for arbeidsmiljøet i selskapet.

Sykefraværet i Bygg-Service AS var på 447 virkedager, dette tilsvarer 5,6 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret. Korttidsfraværet er imidlertid på kun 2,1 % (1-3 dager) som er litt mer enn fjoråret. 2 personer har vært sykemeldt over 8 uker. Det har ikke vært noen alvorlige hendelser i 2022.

Det er ikke iverksatt spesielle tiltak med betydning for arbeidsmiljøet i konsernet.

Åpenhetsloven

Konsernet er et lokalt konsern som kun opererer innenfor sitt nærområde på Nord-Jæren.

Konsernet skal fremme en bedriftskultur som kjennetegnes ved respekt og omtanke for miljøet, andre mennesker og deres eiendom. Vi skal alltid opptre på en måte som inngir tillit både i samarbeid med kolleger, leverandører, kunder og andre forretningsforbindelser. Vi er opptatt av å respektere grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, både i eget selskap og hos samarbeidspartnere.

Innkjøp i driftsselskapet Bygg-Service AS gjøres stort sett fra leverandører tilknyttet Mesterguppen, de fleste varene er registrert i NOBB som sikrer god vareinformasjon. Underentreprenører er faste og kjente lokale bedrifter. Selskapet bruker kun egne ansatte, har verneombud og tillitsvalgte. Bedriften er også tilsluttet NHO.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt for slik virksomhet.

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller andre pålegg av miljømessig karakter.

Selskapet har heller ikke satt i gang spesielle miljøtiltak.

Likestilling

Hiet Holding AS har ingen ansatte pr 31.12.22. Bygg-Service AS hadde pr 31.12.22 totalt 40 ansatte.

Konsernet driver i en mannsdominert bransje, men kjønn har ingen betydning ved ansettelse, lønnsvurdering og avansement. Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak i forhold til likestilling i 2022.



Diskriminering

Konsernet er oppmerksom på gjeldende regelverk og er bevisst på ikke å diskriminere noen på Bakgrunn av kjønn, alder, etnisk opprinnelse, seksuell legning og/eller politisk/religiøs oppfatning. Dette gjenspeiler seg i alle prosesser både internt og eksternt.

Sola, 26.06.2023

Torbjørn Mæland
Styreleder

Miriam Mæland
Styremedlem

Henriette Mæland
Styremedlem

Bjørn Mæland
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: K1BEV-GTWDG-OE14Q-OCIMUL-Z45XS-KM8Y8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Mæland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-42165

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-06-26 10:49:45 UTC



Bjørn Mæland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-666295

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-06-26 12:30:23 UTC



Bjørn Mæland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-666295

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-06-26 12:30:23 UTC



Marie Mæland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-994292

IP: 91.205.xxx.xxx

2023-06-26 13:20:41 UTC



Miriam Mæland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-994299

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-27 05:22:43 UTC



Henriette Mæland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1628815

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-27 10:00:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTBEV-GTWDG-OE14Q-OC1MUL-Z45XS-KMBY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>