



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 701 923
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LDV 40 BRL
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 SR-Bank Forretningsp
Slåtthaugvegen 17
5222 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Torsvoll Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter, felleskostnader		110 880	110 880
Sum inntekter		110 880	110 880
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	5 000	5 000
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		55 518	50 036
Regnskapshonorar	2	21 291	20 069
Revisjonshonorar	2	20 150	18 125
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 671	12 266
Annen driftskostnad	2, 3	656	34
Sum kostnader		117 287	105 530
Driftsresultat		-6 407	5 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-6 407	5 350
Årsresultat		-6 407	5 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-6 407	0
Annen egenkapital	4	0	5 350
Sum overføringer og disponeringer		-6 407	5 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 437 350	8 437 350
Sum varige driftsmidler		8 437 350	8 437 350
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 437 350	8 437 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 204	0
Sum fordringer		4 204	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	24 404	25 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 404	25 643
Sum omløpsmidler		28 608	25 643
SUM EIENDELER		8 465 958	8 462 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	4 602 890	4 596 484
Sum opptjent egenkapital		-4 602 890	-4 596 484
Sum egenkapital		-4 577 890	-4 571 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikehold	1	20 000	15 000
Sum avsetninger for forpliktelser		20 000	15 000
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	12 975 000	12 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 975 000	12 975 000
Sum langsiktig gjeld		12 995 000	12 990 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 278	3 906
Annen kortsiktig gjeld	5	40 570	40 570
Sum kortsiktig gjeld		48 848	44 476
Sum gjeld		13 043 848	13 034 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 465 958	8 462 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715568

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 701 923
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LDV 40 BRL
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 SR-Bank Forretningsp
Slåtthaugvegen 17
5222 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Torsvoll Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 923 701 923
LDV 40 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter, felleskostnader		110 880	110 880
Sum inntekter		110 880	110 880
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	5 000	5 000
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		55 518	50 036
Regnskapshonorar	2	21 291	20 069
Revisjonshonorar	2	20 150	18 125
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 671	12 266
Annen driftskostnad	2, 3	656	34
Sum kostnader		117 287	105 530
Driftsresultat		-6 407	5 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-6 407	5 350
Årsresultat		-6 407	5 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-6 407	0
Annen egenkapital	4	0	5 350
Sum overføringer og disponeringer		-6 407	5 350



Organisasjonsnr: 923 701 923
LDV 40 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 437 350	8 437 350
Sum varige driftsmidler		8 437 350	8 437 350

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		8 437 350	8 437 350
--------------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 204	0
Sum fordringer		4 204	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	24 404	25 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 404	25 643

Sum omløpsmidler		28 608	25 643
-------------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		8 465 958	8 462 993
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0



Udekket tap	4	4 602 890	4 596 484
Sum opptjent egenkapital		-4 602 890	-4 596 484
Sum egenkapital		-4 577 890	-4 571 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikehold	1	20 000	15 000
Sum avsetninger for forpliktelse		20 000	15 000
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	12 975 000	12 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 975 000	12 975 000
Sum langsiktig gjeld		12 995 000	12 990 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 278	3 906
Annen kortsiktig gjeld	5	40 570	40 570
Sum kortsiktig gjeld		48 848	44 476
Sum gjeld		13 043 848	13 034 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 465 958	8 462 993



Organisasjonsnr: 923 701 923
LDV 40 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Borettslaget har ikke leieavtaler Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for

LDV 40 BRL

923701923

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



LDV 40 BRL
923 701 923

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Inntekter, felleskostnader		110 880	110 880
Sum driftsinntekter		110 880	110 880
Driftskostnader			
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1	-5 000	-5 000
Eiendomsskatt, strøm og kommunale avgifter		-55 518	-50 036
Regnskapshonorar	2	-21 291	-20 069
Revisjonshonorar	2	-20 150	-18 125
Forsikringer		-14 671	-12 266
Annen driftskostnad	2, 3	-656	-34
Sum driftskostnader		-117 287	-105 530
Driftsresultat		-6 407	5 350
Resultat før skattekostnad		-6 407	5 350
Årsresultat		-6 407	5 350
Overføringer			
Annen egenkapital	4	0	5 350
Udekket tap	4	-6 407	0
Sum overføringer		-6 407	5 350



LDV 40 BRL
923 701 923

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 437 350	8 437 350
Sum varige driftsmidler		8 437 350	8 437 350
Sum anleggsmidler		8 437 350	8 437 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 204	0
Sum fordringer		4 204	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	24 404	25 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 404	25 643
Sum omløpsmidler		28 608	25 643
SUM EIENDELER		8 465 958	8 462 993



LDV 40 BRL
923 701 923

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 602 890	-4 596 484
Sum opptjent egenkapital		-4 602 890	-4 596 484
Sum egenkapital		-4 577 890	-4 571 484
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Avsetning vedlikehold	1	20 000	15 000
Sum avsetning for forpliktelser		20 000	15 000
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	12 975 000	12 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 975 000	12 975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 278	3 906
Annen kortsiktig gjeld	5	40 570	40 570
Sum kortsiktig gjeld		48 848	44 476
Sum gjeld		13 043 848	13 034 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 465 958	8 462 993

Bergen, 31.07.2024

agnus Torsvoll MidthunM
styrets leder

Peter Draugsvoll
styremedlem

Bjørn Staurland
styremedlem

Charlotte Jølstad
styremedlem



LDV 40 BRL
923 701 923

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Borettslaget har ikke leieavtaler

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LDV 40 BRL
923 701 923

Note 1 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	5 937 350	5 937 350
Tomter	2 500 000	2 500 000

Lille Damsgårdsvei 40 brant ned høsten 2018 og per 31.12.2022 var hele bygget opp igjen. Bygget er ikke avskrevet.

Det er i 2023 avsatt kr 1000 per andel til fremtidig vedlikehold.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte m.v.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden.

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 20 150 inkl mva for andre tjenester til revisor i perioden.

Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 21 291 inkl mva i honorar til forretningsfører i perioden.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	25 000	-4 596 484	-4 571 484
Årsresultat	0	-6 407	-6 407
Egenkapital 31.12.2023	25 000	-4 602 890	-4 577 890

Note 5 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	-18 833	-29 183
B. Endring i disponible midler	2023	2022
Årets resultat	-6 407	5 350
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	5 000	5 000
Utsatt skatt	0	0
Annet fradrag	0	0
B. Årets endring i disponible midler	-1 407	10 350
C. Disponible midler pr 31.12	-20 240	-18 833
Omløpsmidler	28 608	25 643
Kortsiktig gjeld	48 848	44 476
Disponible midler 31.12	-20 240	-18 833



LDV 40 BRL
923 701 923

Note 6 - Fellesgjeld og felleskostnader

Andel	Fellesgjeld	Fellesgjeld fordelt på andeler	Borettsinnskudd
Andel 1	0	1	2 595 000
Andel 2	0	1	2 595 000
Andel 3	0	1	2 595 000
Andel 4	0	1	2 595 000
Andel 5	0	1	2 595 000
SUM	0	5	12 975 000



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ldv 40 Brl

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ldv 40 Brl som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ldv 40 Br1

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. juni 2024
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Harila, Jon-Osvald

2024-07-30

Identification

 bankID Harila, Jon-Osvald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for

LDV 40 BRL


923701923


Regnskapsår


01.01.2023 - 31.12.2023



LDV 40 BRL
923 701 923

 BankID Signing
Magnus Torsvoll Midthun
2024-06-28

 BankID Signing
Bjørn Staurland
2024-06-28

 BankID Signing
Charlotte Jølstad
2024-06-28

 BankID Signing
Peter Draugsvoll
2024-07-22

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Inntekter, felleskostnader		110 880	110 880
Sum driftsinntekter		110 880	110 880
Driftskostnader			
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1	-5 000	-5 000
Eiendomsskatt, strøm og kommunale avgifter		-55 518	-50 036
Regnskapshonorar	2	-21 291	-20 069
Revisjonshonorar	2	-20 150	-18 125
Forsikringer		-14 671	-12 266
Annen driftskostnad	2, 3	-656	-34
Sum driftskostnader		-117 287	-105 530
Driftsresultat		-6 407	5 350
Resultat før skattekostnad		-6 407	5 350
Årsresultat		-6 407	5 350
Overføringer			
Annen egenkapital	4	0	5 350
Udekket tap	4	-6 407	0
Sum overføringer		-6 407	5 350



LDV 40 BRL
923 701 923

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

8 437 350

8 437 350

8 437 350

4 204


4 204

24 404


24 404

28 608

8 465 958

 BankID Signing
Magnus Torsvoll Midthun
2024-06-28

 BankID Signing
Bjørn Staurfand
2024-06-28

 BankID Signing
Charlotte Jølstad
2024-06-28

 BankID Signing
Peter Draugsvoll
2024-07-22

8 437 350

8 437 350

8 437 350

0

0

25 643

25 643

25 643

8 462 993



LDV 40 BRL
923 701 923

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

4

25 000

25 000

Sum innskutt egenkapital

25 000

25 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

-4 602 890

-4 596 484

Sum opptjent egenkapital

-4 602 890

-4 596 484

Sum egenkapital

-4 577 890

-4 571 484

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Avsetning vedlikehold

1

20 000

15 000

Sum avsetning for forpliktelser

20 000

15 000

Annen langsiktig gjeld

Borettsinnskudd

6

12 975 000

12 975 000

Sum annen langsiktig gjeld

12 975 000

12 975 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

5

8 278

3 906

Annen kortsiktig gjeld

5

40 570

40 570

Sum kortsiktig gjeld

48 848

44 476

Sum gjeld

13 043 848

13 034 476

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 465 958

8 462 993

Magnus Torsvoll Midthun
styrets leder

Peter Draugsvoll
styremedlem

Bjørn Staurland
styremedlem

Charlotte Jølstad
styremedlem





LDV 40 BRL
923 701 923

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Borettslaget har ikke leieavtaler

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.









LDV 40 BRL
923 701 923

Note 1 - Bygninger

Bygninger
Tomter

		 BankID Signing Magnus Torsvoll Midthun 2024-06-28
		 BankID Signing Bjørn Staurfand 2024-06-28
		 BankID Signing Charlotte Jølstad 2024-06-28
2023	5 937 350	 BankID Signing Peter Draugsvoll 2024-07-22
	2 500 000	2 500 000

Lille Damsgårdsvei 40 brant ned høsten 2018 og per 31.12.2022 var hele bygget opp igjen. Bygget er ikke avskrevet.

Det er i 2023 avsatt kr 1000 per andel til fremtidig vedlikehold.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte m.v.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden.

Obligatorisk tjenstepensjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 20 150 inkl mva for andre tjenester til revisor i perioden.

Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 21 291 inkl mva i honorar til forretningsfører i perioden.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	25 000	-4 596 484	-4 571 484
Årsresultat	0	-6 407	-6 407
Egenkapital 31.12.2023	25 000	-4 602 890	-4 577 890

Note 5 - Disponible midler


	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	-18 833	-29 183
B. Endring i disponible midler	2023	2022
Årets resultat	-6 407	5 350
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	5 000	5 000
Utsatt skatt	0	0
Annet fradrag	0	0
B. Årets endring i disponible midler	-1 407	10 350
C. Disponible midler pr 31.12	-20 240	-18 833
Omløpsmidler	28 608	25 643
Kortsiktig gjeld	48 848	44 476
Disponible midler 31.12	-20 240	-18 833





LDV 40 BRL
923 701 923

Note 6 - Fellesgjeld og felleskostnader

Andel	Fellesgjeld	Fellesgjeld fordelt på andeler	B
Andel 1	0	1	
Andel 2	0	1	2 595 000
Andel 3	0	1	2 595 000
Andel 4	0	1	2 595 000
Andel 5	0	1	2 595 000
SUM	0	5	12 975 000

 BankID Signing
Magnus Torsvoll Midthun
2024-06-28

 BankID Signing
Bjørn Staurland
2024-06-28

 BankID Signing
Charlotte Jølstad
2024-06-28

 BankID Signing
Peter Draugsvoll
2024-07-22