



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 746 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestrevei 1
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Witnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 089	408 102
Sum inntekter		451 089	408 102
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		450 104	182 824
Sum kostnader		450 104	182 824
Driftsresultat		985	225 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	
Sum finansinntekter		109	
Annen rentekostnad		300 511	287 124
Sum finanskostnader		300 511	287 124
Netto finans		-300 402	-287 124
Resultat før skattekostnad		-299 417	-61 846
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-299 417	-61 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 417	-61 846
Totalresultat		-299 417	-61 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-299 417	-57 237
Overført fra annen egenkapital			-4 608
Sum overføringer og disponeringer		-299 417	-61 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 382 619	5 382 619
Sum varige driftsmidler		5 382 619	5 382 619
Sum anleggsmidler		5 382 619	5 382 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		545	
Andre kortsiktige fordringer		1 665	17 281
Sum fordringer		2 210	17 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 361	4 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 361	4 780
Sum omløpsmidler		157 571	22 061
SUM EIENDELER		5 540 190	5 404 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		356 654	57 237
Sum opptjent egenkapital		-356 654	-57 237
Sum egenkapital		-332 224	-32 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 214 467	3 809 324
Ansvarlig lånekapital		1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 814 467	5 409 324
Sum langsiktig gjeld		5 814 467	5 409 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 603	10 173
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		40 344	17 990
Sum kortsiktig gjeld		57 947	28 163
Sum gjeld		5 872 414	5 437 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 540 190	5 404 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363787

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 746 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestrevei 1
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Witnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 746 259
ENENDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 089	408 102
Sum inntekter		451 089	408 102
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		450 104	182 824
Sum kostnader		450 104	182 824
Driftsresultat		985	225 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	
Sum finansinntekter		109	
Annen rentekostnad		300 511	287 124
Sum finanskostnader		300 511	287 124
Netto finans		-300 402	-287 124
Resultat før skattekostnad		-299 417	-61 846
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-299 417	-61 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 417	-61 846
Totalresultat		-299 417	-61 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-299 417	-57 237
Overført fra annen egenkapital			-4 608
Sum overføringer og disponeringer		-299 417	-61 846



Organisasjonsnr: 928 746 259
ENENDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 382 619

5 382 619

Sum varige driftsmidler

5 382 619

5 382 619

Sum anleggsmidler

5 382 619

5 382 619

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

545

Andre kortsiktige

fordringer

1 665

17 281

Sum fordringer

2 210

17 281

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

155 361

4 780

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

155 361

4 780

Sum omløpsmidler

157 571

22 061

SUM EIENDELER

5 540 190

5 404 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

356 654

57 237

Sum opptjent egenkapital

-356 654

-57 237

Sum egenkapital

-332 224

-32 807



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4 214 467	3 809 324	
Ansvarlig lånekapital	1 600 000	1 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5 814 467	5 409 324	
Sum langsiktig gjeld	5 814 467	5 409 324	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17 603	10 173	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	40 344	17 990	
Sum kortsiktig gjeld	57 947	28 163	
Sum gjeld	5 872 414	5 437 487	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 540 190	5 404 680	



Organisasjonsnr: 928 746 259
ENENDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Enenda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 746 259



RESULTATREGNSKAP

ENENDA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		451 089	408 102
Sum driftsinntekter		451 089	408 102
Annen driftskostnad		450 104	182 824
Sum driftskostnader		450 104	182 824
Driftsresultat		985	225 278
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		109	0
Annen rentekostnad		300 511	287 124
Resultat av finansposter		-300 402	-287 124
Resultat før skattekostnad		-299 417	-61 846
Årsresultat		-299 417	-61 846
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		299 417	57 237
Overført fra annen egenkapital		0	4 608
Sum overføringer		-299 417	-61 846



BALANSE

ENENDA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 382 619	5 382 619
Sum varige driftsmidler		5 382 619	5 382 619
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 382 619	5 382 619
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		545	0
Andre kortsiktige fordringer		1 665	17 281
Sum fordringer		2 210	17 281
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 361	4 780
Sum omløpsmidler		157 571	22 061
Sum eiendeler		5 540 190	5 404 680



BALANSE

ENENDA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-356 654	-57 237
Sum opptjent egenkapital		-356 654	-57 237
Sum egenkapital		-332 224	-32 807
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		1 600 000	1 600 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 214 467	3 809 324
Sum annen langsiktig gjeld		5 814 467	5 409 324
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 603	10 173
Annen kortsiktig gjeld		40 344	17 990
Sum kortsiktig gjeld		57 947	28 163
Sum gjeld		5 872 414	5 437 487
Sum egenkapital og gjeld		5 540 190	5 404 680

Styret i Enenda Eiendom AS

Petter Witnes
styreleder

Martin Witnes
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Enenda Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sarpsborg kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-299 417	-61 846
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-299 417	-61 846
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-367 864	-68 447	299 417
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	367 864	68 447	-299 417
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENENDA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SMW HOLDING AS	15 300	51,0	51,0
WITNES HOLDING AS	14 700	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -299 417 etter skatt, mot kr. -61 846 i 2024.

Driften av Enenda Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene, da aksjonærene har betydelige innlån til selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.